

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	—	—	—		
	旭町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		荒幡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
い	泉町	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	37中	56中	55	
		全域	—	路線	—	比準	—	—		
	岩岡町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	52中	77中	77	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55	
	う	牛沼	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
			市街化調整区域(旧暫定)							
		1 市道2-1098号線(所沢陸橋通り)沿	60	1.0	—	—	中	144中	144	
		2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	60中	71中	71	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	53中	79中	79	
え	榎町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
か	金山町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		上新井1~5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上安松	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	43中	68中	68		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—中	53中	66中	66		
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	39	—中	59中	59	
		3 上記以外の地域	60	1.1	中	36中	43中	55中	55	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中	38中	44中	66中	66	
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	38中	39中	59中	59	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	31中	55中	55	
		神米金	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				—純	22				
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道川越所沢線沿		50	1.1	—中	38中	66中	66		
	（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55			
亀ヶ谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	66中	66			
	（2）市道2-2号線（オリンピック道路）沿、市道2-3号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	40中	59中	59			
	（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	50中	50			
き	北秋津	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	北岩岡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北岩岡	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	52	中	77	中	77		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35	中	55	中	55		
	北所沢町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—		
		北中1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
	北野1～3丁目	市街化調整区域(旧暫定)											
		1 国道463号線沿	60	1.1	—	中	66	中	106	中	106		
		2 上記以外の地域	60	1.1	—	中	44	中	66	中	66		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	52	中	90	中	90		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35	中	55	中	55		
	北野新町1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	18				
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	中	41	中	54	中	89	中	89	
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	39	中	39	中	76	中	76	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	32	中	58	中	58	
	北野南1～3丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	18				
2 上記以外の地域													
(1) 国道463号線(バイパス)沿		50	1.1	—	中	54	中	89	中	89			
(2) 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿		50	1.1	—	中	44	中	68	中	68			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	中	58	中	58				
北野南1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	18					
	2 上記以外の地域												
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	39	中	39	中	76	中	76		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野南1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 32	中 57	中 57		
	北原町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿		50	1.1	—	中 46	中 77	中 77	
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	—	中 35	中 55	中 55	
	喜多町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北有楽町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	く	くすのき台1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
久米		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 37	中 57	中 57			
け	けやき台1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	こ	糞谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 16				
2 上記以外の地域										
(1) 県道所沢青梅線沿			50	1.1	—	中 38	中 66	中 66		
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	—	中 28	中 50	中 50		
向陽町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
小手指台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小手指町1丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
小手指町2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	市街化調整区域（旧暫定）	60	1.1	—	中 50	中 67	中 67			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	中 54	中 54			
小手指町3～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
小手指南1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
小手指元町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
寿町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	こぶし町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
さ	坂之下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	60中	60		
		(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	38中	60中	60		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	54中	54		
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	46中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	54中	54		
	下富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 市道3-3号線（下富通り）沿	50	1.1	—中	31中	60中	60		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	57中	57		
	下安松	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	—中	74中	120中	120		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	43中	68中	68		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中	33中	52中	52		
	勝楽寺	全域	50	1.1	—	—純	20純	20		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—中	38中	60中	60		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	52中	52		
		新郷	市街化調整区域							
	と	所沢新町	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	46中	68中	68	
			(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50	1.1	—中	37中	57中	57	
(3) 上記以外の地域			50	1.1	—中	35中	50中	50		
市街化区域			—	路線	—	—	—	—		
な	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33	—	—		
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
な	中新井1~5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33	—	—		
		中富	市街化調整区域							
な	中富	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	52中	52			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中富南1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35中	54中	54			
	中富南2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		並木1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
	に	西新井町	市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—		
			全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			西狭山ヶ丘2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿		50	1.1	—中	34中	55中	55		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	52中	52		
西住吉		全域	—	路線	—	比準	—	—			
西所沢1～2丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
は		花園1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35	—	—			
	花園2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	林1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28中	54中	54			
	林3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	ひ	東新井町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域（旧暫定）								
			1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—中	112	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	60	—	—			
東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	89中	89		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	54中	54		
		東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域							
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	90中	90	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	55中	55	
			市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
			東町	東町第一種市街地再開発事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別
東所沢1～5丁目	全域	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		東所沢和田1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
日比田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	68中	68		
		(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50	1.1	—中	37中	57中	57		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—中	33中	50中	50		
		日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	
ほ	星の宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		堀之内	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
堀之内	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	47中	89中	89		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	61中	61		
	本郷	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿									
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—	中	43中	66中	66		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中	38中	61中	61		
		(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	38中	61中	61		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	55中	55				
ま	松が丘1~2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		松郷	—	路線	—	比準	比準	比準			
	松郷	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	43中	75中	75		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線・県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	46中	72中	72		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	52中	52		
		松葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	35中	47中	94中	94		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	32中	70中	70			
	三ヶ島2丁目	市街化調整区域									
1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	35中	47中	94中	94				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	三ヶ島2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	中	68	中	68		
	三ヶ島3丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	19					
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39	中	72	中	72			
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34	中	55	中	55			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	中	53	中	53			
	三ヶ島4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—	中	57	中	90	中	90			
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34	中	55	中	55			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31	中	53	中	53			
	三ヶ島5丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	19					
		2 上記以外の地域												
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39	中	70	中	70				
	(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34	中	55	中	55				
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	53	中	53				
緑町1～4丁目	全城	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準					
南住吉	全城	—	路線	—	比準	—	—	—	—					
南永井	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	23						
	2 上記以外の地域													
	(1) 市道2-3号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	35	中	57	中	57				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	中	52	中	52				
美原町1～5丁目	全城	—	路線	—	比準	—	—	—	—					

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	や	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 市道5-2号線（山口城址通り）沿	60	1.1	中	34中	40中	67中	67	
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	28中	30中	58中	58	
		弥生町	全域	—	路線	—	—	比準	比準	
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
わ	若狭1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	57中	89中	89	
		2 市道4-3号線（所沢グリーンヒル通り）沿、 市道4-5号線（狭山湖通り）沿	50	1.1	—	中	44中	68中	68	
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33中	58中	58	
	和ケ原1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	和ケ原3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
市街化調整区域		50	1.1	—	中	31中	52中	52		
若松町※	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	市街化調整区域（旧暫定）									
	1 市道2-1号線（学園通り）沿	60	1.1	—	中	53	—	—		
	2 上記以外の地域	60	1.1	—	中	49	—	—		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。