

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あたご1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 113	中 208	—	—	—	
	あたご2丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 113	中 208	—	—	—	
	あたご3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 109	中 200	—	—	—	
	い	池田1～2丁目	市街化調整区域								
			1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 117	中 194	—	—	—
		池田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 106	中 179	—	—	—
池田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
お	大和田1丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 105	中 189	—	—	—	
お	大和田2～3丁目	大和田二・三丁目地区土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 107	中 211	—	—	—	
	大和田4丁目	1 国道254号線沿	50	1.1	—	中 85	中 179	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 83	中 155	—	—	—	
お	大和田4丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大和田4丁目	1 国道254号線沿、県道新座・和光線沿	50	1.1	—	中	114	中	219	—	—
		2 県道川越・新座線沿	50	1.3	—	中	114	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	108	中	193	—	—
	大和田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	片山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	114	中	223	—	—
	片山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	片山2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	114	中	223	—	—
き	北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	栗原1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	106	中	189	—	—
	栗原2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	栄1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	—	中	105	中	344	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	106	中	179	—	—
	栄2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	新堀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	115	中	220	—	—
	新堀3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	菅沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中	113	中	208	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	109	中	197	—	—
	菅沢2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中	109	中	197	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の	道場 1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中 117	中 194	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 115	中 190	—	—	
	東北 1～2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 106	中 179	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		中野 1丁目	市街化調整区域							
	中野 1丁目	1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.1	—	中 118	中 218	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 87	中 193	—	—	
		中野 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
	中野 2丁目	市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.1	—	中 118	中 218	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 87	中 193	—	—	
	新塚	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	新塚 1丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	新座 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
西堀 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 109	中 196	—	—		
西堀 1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 105	中 189	—	—		
	西堀 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
西堀 3丁目	市街化調整区域									
	1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 104	中 192	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 181	—	—		
野寺 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 106	中 189	—	—		
野寺 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
野寺 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野寺3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 115	中 223	—	—	—
	野寺4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	野火止1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中 103	中 382	—	—	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 103	中 290	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中 104	中 190	—	—	—
	野火止2丁目	全域	50	1.1	—	中 103	中 188	—	—	—
	野火止3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.0	—	中 104	中 382	—	—	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 104	中 290	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 113	中 211	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 107	中 195	—	—	—
	野火止4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中 106	中 462	—	—	—
		2 近郊緑地保全区域								
		(1) 国道254号線沿	50	1.3	—	中 131	中 317	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	—	中 104	中 310	—	—	—	
3 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿		50	1.3	—	中 131	中 222	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 115	中 201	—	—	—	
野火止5丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
野火止6～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
は	畑中1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑中1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道41-02号線(水道道路)沿	50	1.2	—	中109	中191	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中103	中187	—	—	—
	畑中2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道41-02号線(水道道路)沿	50	1.1	—	中110	中191	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中103	中187	—	—	—
	馬場2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中104	中179	—	—	—
	馬場4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中117	中194	—	—	—
2 市道41-02号線(水道道路)沿		50	1.1	—	中110	中191	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中103	中187	—	—	—	
ひ	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	堀ノ内1丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線(水道道路)沿	50	1.1	—	中110	中192	—	—	—
		2 市道41-03号線(産業道路)沿	50	1.1	—	中116	中194	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中104	中186	—	—	—
	堀ノ内2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-03号線(産業道路)沿	50	1.1	—	中116	中194	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中106	中185	—	—	—
	堀ノ内3丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線(水道道路)沿	50	1.1	—	中110	中192	—	—	—
2 市道41-03号線(産業道路)沿		50	1.1	—	中116	中194	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中106	中187	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本多1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 110	中 185	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 116	中 187	—	—	—
	本多2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 181	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 106	中 189	—	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 181	—	—	—		