

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	綾瀬	全域	% —	路線	純	純	純	純	純	純	純
い	井沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	16中	21中	33中	49		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20中	29中	44		
う	閨戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.1純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 野久保、東谷									
		イ 国道122号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	16中	28中	64中	94		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	55中	82		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	16中	24中	48中	73		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	46中	70		
え	江ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.3純	12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	16中	28中	40中	60		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27中	39中	58		
お	御前橋1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	38中	56中	83		
か	貝塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	17中	23中	48中	73		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	貝塚 上1～2丁目 上平野	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	中 34	中 50			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	川島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11					
			2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 18	中 33	中 49			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 28	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	黒浜	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 31	中 53	中 81		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
1 農業振興地域内の農用地区域					純 11	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・杉戸線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 21	中 30	中 51	中 78			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道蓮田・杉戸線より西側の地域	40	1.1	中 19	中 27	中 47	中 71			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 44	中 69					
こ	駒崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 33	中 47			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 28	中 43			
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14					
し	城	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 41	中 64			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 26	中 32	中 56	中 82		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 47	中 71		
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 16	中 29	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 28	中 41		
つ	椿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 53	中 81		
に	西城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 21	中 34	中 50		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 32	中 47				
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	中 56	中 84		
		蓮田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ノ木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ま	馬込	市街化調整区域			純	10純	19			
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道東門前・蓮田線沿	40	1.1	中	16中	38中	50中	77	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36中	47中	72	
	馬込1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	34中	53中	81	
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道白岡停車場・南新宿線沿	40	1.1	中	26中	31中	48中	75	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	45中	70	
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		