

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 11	中 9.5			
	今泉	市街化調整区域			純 2.2	純 4.4				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 15	中 12			
お	大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		尾崎	市街化調整区域			純 2.2	純 4.8			
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域			純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 16	中 11		
	上岩瀬 ※	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域			純 3.2	純 5.3				
2 上記以外の地域										
上川崎	(1) 国道 1 2 2 号線沿		30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 20	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 18	中 12		
	上川俣	市街化調整区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
上新郷	市街化区域	(1) 国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.0	中 16	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 13	中 10		
上川俣	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.6	中 10	中 10		
上新郷	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上新郷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.4	中 13	中 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 11	中 11				
	上手子林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.0						
	上羽生	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	—	中 17	中 12			
	上村君	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9							
川崎1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 9.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 12	中 10				
き	喜右エ門新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 10	中 9.0				
	北1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	北荻島	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 10	中 9.0			
	北袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 17	中 11				
く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.2	中 17	中 13			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 11					

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.0	中 17	中 13		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 13	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11		
	小須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 15	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 10		
	小松	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿		30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 20	中 14			
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 5.1	中 8.4	中 19	中 13			
小松台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	下岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 21	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 18	中 12		
下川崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.1						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 17	中 13			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 12	中 10		
		下新郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 15	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 13	中 11		
	下新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 11	中 11		
	下生子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	中 11	中 11		
下羽生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 15	中 11			
下村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 10	中 9.0			
す	須影	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 22	中 15		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 19	中 14			
砂山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 17	中 13			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 14	中 11		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
	常木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0		
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 21	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 19	中 12		
	中手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 10	中 9.0		
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西3丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 11		
ひ	東1～9丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	秀安	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 8.5	中 17	中 11		
	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 10	中 9.0		

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井上組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 17	中 13		
	藤井下組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ほ	発戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 15	中 12		
	本川俣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
ま	町屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 9.4	中 9.0		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三田ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
み	南1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 10	中 9.5		
		（1）国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 13	中 11		
	南8丁目	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 11	中 11		
		市街化調整区域								
名	南羽生1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 10	中 9.0		
	名	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
名	名	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
名	名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
名	名	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 9.4	中 9.0		

