

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下唐子	1 堤外地	%	倍 一	倍 中 3.0	倍 中 5.9	倍 中 11	倍 中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純 9.9	純 14					
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 11					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 35	中 35			
	下野本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿		純 9.9	純 21					
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			純 8.8	純 19						
(3) 上記以外の地域			純 5.5	純 11						
2 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿		40	1.2	中 19	中 34	中 68	中 68			
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		40	1.1	中 15	中 32	中 55	中 55			
正代	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 堤外地		倍 一	倍 中 5.0	倍 中 5.5	倍 中 14	倍 中 14			
	2 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿		純 6.2	純 9.9						
	(2) 上記以外の地域		純 6.0	純 8.4						
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23				
新郷	市街化区域		50	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、市道68(旧国道254)号線沿		純	16純	52				
		(2) 上記以外の地域		純	15純	47				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.5	中	29中	88中	86中	86	
		(2) 市道68(旧国道254)号線沿	40	1.1	中	29中	88中	81中	81	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	64中	45中	45		
	新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高坂	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.0中	5.0中	11中	11	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純	8.1純	9.9				
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿		純	6.8純	7.9				
		(3) 上記以外の地域		純	6.3純	7.1				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	13中	17中	45中	45	
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中	9.3中	14中	29中	29	
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.4中	9.2中	21中	21			
田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中	3.0中	8.8中	16中	16		
	2 農業振興地域内の農用地区域		純	5.4純	14					
	3 上記以外の地域									

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早俣	1 堤外地	%	倍 一中 3.1	倍 中 6.4	倍 中 14	倍 中 14				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 11						
		3 上記以外の地域									
	坂東山	全域	(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1 中 11	中 18	中 42	中 42			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 8.1	中 14	中 31	中 31			
				30	1.2 比準	比準	比準	比準			
ひ	東平	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿		純 12	純 24				
				(2) 上記以外の地域		純 6.4	純 12				
				2 上記以外の地域							
			日吉町	全域	(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1 中 24	中 41	中 88	中 88	
					(2) 中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1 中 17	中 31	中 65	中 65	
					(3) 上記以外の地域	40	1.1 中 7.6	中 16	中 26	中 26	
路線	比準	比準	比準	比準							
ふ	古凍	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道254号線沿		純 9.9	純 17				
				(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿		純 7.4	純 12				
				(3) 上記以外の地域		純 5.8	純 8.3				
			2 上記以外の地域	(1) 国道254号線沿	40	1.2 中 17	中 32	中 59	中 59		
				(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1 中 14	中 20	中 37	中 37		
				(3) 上記以外の地域	40	1.1 中 7.0	中 11	中 23	中 23		
路線	比準	比準	比準	比準							
ほ	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松風台	全域	50	1.1 比準	比準	比準	比準				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松葉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中	29中	45中	71中	71	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	36中	58中	58	
	松山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中	32中	46中	62中	62	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	40中	57中	57	
	み	美土里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
美原町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮鼻		高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.0中	7.5中	10中	10	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	7.1			
		3 上記以外の地域								
(1) 国道407号線沿	40	1.2	中	13中	15中	35中	35			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	9.2中	23中	23			
も	元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	や	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
山崎町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	31中	69中	81中	81	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	39中	47中	47		