

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合                     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |      |    |
|-----------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|
|                 |            |                 |                           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| あ               | 秋元町        | 全域              | —                         | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |      |    |
|                 |            | 明戸              | 市街化調整区域                   |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                           | 純 4.6           | 純 5.8 |       |      |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1             | 中 6.0 | 中 7.9 | 中 22 | 中 22 |      |    |
|                 | 新井         | 市街化調整区域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                           | 純 4.2           | 純 5.4 |       |      |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1             | 中 5.9 | 中 7.8 | 中 22 | 中 22 |      |    |
|                 | 荒川         | 農業振興地域内の農用地区域   |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1               | 国道140号線沿、国道140号線<br>バイパス沿 |                 | 純 7.2 | 純 11  |      |      |      |    |
|                 |            | 2               | 上記以外の地域                   |                 | 純 6.6 | 純 9.9 |      |      |      |    |
|                 |            | 上記以外の地域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1               | 国道140号線沿、国道140号線<br>バイパス沿 | 30              | 1.1   | 中 12  | 中 17 | 中 31 | 中 31 |    |
| 2               |            | 上記以外の地域         | 30                        | 1.1             | 中 8.5 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |      |    |
| い               | 石塚         | 市街化調整区域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                           | 純 4.3           | 純 5.7 |       |      |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.7 | 中 22 | 中 22 |      |    |
|                 | 伊勢方        | 市街化調整区域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 5.0                     | 純 6.1           |       |       |      |      |      |    |
|                 | 2 上記以外の地域  | 30              | 1.1                       | 中 7.0           | 中 8.9 | 中 26  | 中 26 |      |      |    |
| う               | 稲荷町1～3丁目   | 全域              | —                         | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |      |    |
|                 | 稲荷町北       | 全域              | —                         | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |      |    |
| え               | 今泉         | 市街化調整区域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                           | 純 4.7           | 純 7.1 |       |      |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1             | 中 6.0 | 中 9.6 | 中 18 | —    |      |    |
|                 | 後榛沢        | 市街化調整区域         |                           |                 |       |       |      |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.5                     | 純 6.9           |       |       |      |      |      |    |
|                 | 2 上記以外の地域  | 30              | 1.1                       | 中 5.9           | 中 9.0 | 中 20  | —    |      |      |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順                      | 町（丁目）又は大字名              | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                         |                         |                    |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| う                       | 内ヶ島                     | 市街化調整区域            | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                         |                         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         | 純 4.3           | 純 6.0 |       |      |      |    |    |
|                         |                         | 2 上記以外の地域          | 30      | 1.1             | 中 5.9 | 中 9.2 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|                         | 上野台                     | 市街化区域              |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         |                         | 1 都市計画の用途地域が工業専用地域 | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                         |                         | 2 上記以外の地域          | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                         |                         | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         |                         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純 7.7 | 純 8.0 |      |      |    |    |
|                         |                         | 2 上記以外の地域          | 30      | 1.1             | 中 10  | 中 10  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|                         | え                       | 江原                 | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域         |                         |                    |         |                 | 純 4.3 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|                         | 2 上記以外の地域               | 30                 | 1.1     | 中 5.7           | 中 7.7 | 中 22  | 中 22 |      |    |    |
| お                       | 大塚                      | 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純 4.4 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|                         |                         | 上記以外の地域            | 30      | 1.1             | 中 6.8 | 中 7.6 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|                         | 大塚島                     | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         |                         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純 4.3 | 純 5.9 |      |      |    |    |
|                         | 2 上記以外の地域               | 30                 | 1.1     | 中 6.8           | 中 8.8 | 中 26  | 中 26 |      |    |    |
|                         | 大谷                      | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         |                         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純 6.8 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|                         | 2 上記以外の地域               | 30                 | 1.1     | 中 8.9           | 中 9.5 | 中 18  | 中 18 |      |    |    |
| 岡                       | 市街化区域                   |                    | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | —    |    |    |
|                         |                         | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                    |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                         | (1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿 |                    |         | 純 5.2           | 純 7.7 |       |      |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域             |                         |                    | 純 4.3   | 純 6.9           |       |       |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域               |                         |                    |         |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿 | 30                      | 1.1                | 中 8.2   | 中 11            | 中 25  | —     |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順                        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|---------------------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|                           |                 |                   |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お                         | 岡               | (2) 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 6.8 | 中 9.3 | 中 21  | —    |    |    |
|                           |                 | 岡里                | 全域      | 40              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準   | —  |    |
|                           | 岡部              | 市街化調整区域           |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           |                 | (1) 国道17号線沿       |         |                 |       | 純 6.0 | 純 7.8 |      |    |    |
|                           |                 | (2) 上記以外の地域       |         |                 |       | 純 5.0 | 純 7.1 |      |    |    |
|                           |                 | 2 上記以外の地域         |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           |                 | (1) 国道17号線沿       | 30      | 1.1             | 中 7.8 | 中 11  | 中 25  | —    |    |    |
|                           | 起会              | (2) 上記以外の地域       |         | 30              | 1.1   | 中 7.3 | 中 9.0 | 中 21 | —  |    |
|                           |                 |                   | 市街化調整区域 |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |       | 純 5.0 | 純 6.2 |      |    |    |
|                           |                 | 2 上記以外の地域         | 30      | 1.1             | 中 7.5 | 中 9.3 | 中 26  | 中 26 |    |    |
|                           | 小前田             | 都市計画の用途地域の指定がある地域 |         | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準 |    |
|                           |                 | 上記以外の地域           |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |       | 純 7.0 | 純 9.4 |      |    |    |
|                           |                 | 2 上記以外の地域         |         |                 |       |       |       |      |    |    |
| (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 |                 | 30                | 1.1     | 中 12            | 中 14  | 中 27  | 中 27  |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域               |                 | 30                | 1.1     | 中 8.5           | 中 12  | 中 25  | 中 25  |      |    |    |
| 折之口                       | 市街化区域           |                   | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|                           | 市街化調整区域         |                   |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |         |                 | 純 7.5 | 純 7.4 |       |      |    |    |
|                           | 2 上記以外の地域       | 30                | 1.1     | 中 11            | 中 9.7 | 中 21  | 中 21  |      |    |    |
| か 柏合                      | 市街化調整区域         |                   |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |         |                 | 純 5.9 | 純 5.9 |       |      |    |    |
| 榎合                        | 2 上記以外の地域       |                   | 30      | 1.1             | 中 9.7 | 中 9.7 | 中 21  | 中 21 |    |    |
|                           |                 | 市街化調整区域           |         |                 |       |       |       |      |    |    |
|                           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |         |                 | 純 5.9 | 純 5.9 |       |      |    |    |
|                           |                 | 2 上記以外の地域         | 30      | 1.1             | 中 9.7 | 中 9.7 | 中 19  | 中 19 |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順   | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |  |
|------|-----------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
|      |                 |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| か    | 上柴町西1～7丁目       | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |  |
|      | 上柴町東1～7丁目       | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|      | 上手計             | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 4.7 | 純 4.7 |      |      |    |    |  |
|      |                 | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 7.6 | 中 25 | 中 25 |    |    |  |
|      | 上原              | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|      |                 | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.6 | 純 6.8 |      |      |    |    |  |
|      |                 | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      |                 | (1) 国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 13  | 中 26 | 中 26 |    |    |  |
|      |                 | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 9.7 | 中 22 | 中 22 |    |    |  |
|      | 上増田             | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 4.6 | 純 5.5 |      |      |    |    |  |
|      |                 | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.2 | 中 22 | 中 22 |    |    |  |
|      | 萱場              | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|      | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       | 純 6.5           | 純 7.3 |       |      |      |    |    |  |
|      | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 9.6           | 中 12  | 中 26  | 中 26 |      |    |    |  |
| 川本明戸 | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      | (1) 国道140号線沿    |                  |       | 純 4.0           | 純 7.7 |       |      |      |    |    |  |
|      | (2) 上記以外の地域     |                  |       | 純 3.6           | 純 6.8 |       |      |      |    |    |  |
|      | 2 上記以外の地域       |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      | (1) 国道140号線沿    | 30               | 1.1   | 中 8.2           | 中 14  | 中 32  | 中 32 |      |    |    |  |
|      | (2) 上記以外の地域     | 30               | 1.1   | 中 6.1           | 中 11  | 中 22  | 中 22 |      |    |    |  |
| き    | 北阿賀野            | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 4.2 | 純 5.2 |      |      |    |    |  |
|      |                 | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 7.3 | 中 7.4 | 中 22 | 中 22 |    |    |  |
|      | 北根              | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|      | 1 国道140号線バイパス沿  |                  |       | 純 6.6           | 純 9.3 |       |      |      |    |    |  |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順                        | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名                     | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|---------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|                           |                  |                           |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| き                         | 北根               | 2 北武蔵広域農道沿                | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|                           |                  | 3 上記以外の地域                 |                 | 純 6.2           | 純 9.1 |       |       |      |      |    |
|                           |                  | 上記以外の地域                   |                 | 純 6.0           | 純 8.6 |       |       |      |      |    |
|                           |                  | 1 国道140号線バイパス沿            |                 | 30              | 1.1   | 中 9.0 | 中 14  | 中 28 | 中 28 |    |
|                           |                  | 2 上記以外の地域                 |                 | 30              | 1.1   | 中 7.5 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |
|                           | く                | 櫛引                        | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                           |                  |                           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 6.7 | 純 6.4 |       |      |      |    |
|                           |                  | 2 上記以外の地域                 | 30              | 1.1             | 中 8.2 | 中 8.3 | 中 18  | 中 18 |      |    |
|                           |                  | 櫛挽                        | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                           |                  | 杓掛                        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | —     | 純 7.6 |      |      |    |
| 2 上記以外の地域                 |                  |                           | 30              | 1.1             | —     | 中 11  | 中 18  | —    |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域           |                  |                           | 純 4.7           | 純 6.4           |       |       |       |      |      |    |
| こ                         | 黒田               | ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内      |                 | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別   |      |    |
|                           |                  | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40              | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|                           |                  | 上記以外の地域                   |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
|                           | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                           |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
|                           |                  | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 |                 | 純 6.6           | 純 9.7 |       |       |      |      |    |
|                           |                  | (2) 上記以外の地域               |                 | 純 5.9           | 純 8.6 |       |       |      |      |    |
|                           |                  | 2 上記以外の地域                 |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
| (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 | 30               | 1.1                       | 中 12            | 中 17            | 中 31  | 中 31  |       |      |      |    |
| (2) 上記以外の地域               | 30               | 1.1                       | 中 8.8           | 中 12            | 中 25  | 中 25  |       |      |      |    |
| 国济寺                       | 国济寺土地区画整理事業施行区域内 |                           | 個別              | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    |      |      |    |
|                           | 市街化区域            | —                         | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |    |
| 国济寺町                      | 全域               | —                         | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |    |
| 寿町                        | 全域               | —                         | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |  |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
|             |                 |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| さ           | 境               | 市街化調整区域         | %               |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 5.9           | 純 5.9 |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 9.7 | 中 9.7 | 中 18  | 中 18 |      |    |  |
|             | 栄町              | 全域              | 40              | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
|             |                 | 桜ヶ丘             | 全域              | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |  |
|             | し               | 下手計             | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | 純 4.7 | 純 4.7 |       |      |      |    |  |
|             |                 |                 | 上記以外の地域         | 30              | 1.1   | 中 6.8 | 中 7.6 | 中 25 | 中 25 |    |  |
|             |                 | 宿根              | 市街化区域           | 40              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |  |
|             |                 |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 5.2 | 純 6.8 |       |      |      |    |  |
| 上敷免         |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 9.2 | 中 11  | 中 21  | 中 21 |      |    |  |
|             |                 | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.3           | 純 5.6 |       |       |      |      |    |  |
| 白草台         |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 6.6 | 中 8.6 | 中 25  | 中 25 |      |    |  |
|             |                 | 全域              | 40              | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
|             | 新戒              | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | 純 4.8           | 純 4.9 |       |       |      |      |    |  |
| 上記以外の地域     |                 | 30              | 1.1             | 中 6.5           | 中 7.0 | 中 25  | 中 25  |      |      |    |  |
| す           | 菅沼              | 市街化区域           | 40              | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
|             |                 | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             | 1 農業振興地域内の農用地区域 | (1) 国道140号線沿    |                 | 純 4.0           | 純 7.7 |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | (2) 上記以外の地域     |                 | 純 3.6           | 純 6.8 |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | 2 上記以外の地域       |                 |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | (1) 国道140号線沿    | 30              | 1.1             | 中 8.2 | 中 14  | 中 32  | 中 32 |      |    |  |
| (2) 上記以外の地域 | 30              | 1.1             | 中 5.9           | 中 10            | 中 22  | 中 22  |       |      |      |    |  |
| せ           | 瀬山              | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.0           | 純 6.8 |       |       |      |      |    |  |
|             |                 | (1) 国道140号線沿    |                 | 純 4.0           | 純 6.8 |       |       |      |      |    |  |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                     | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |  |
|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
|                 |                 |                           |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| せ               | 瀬山              | (2) 上記以外の地域               | %             |                 | 純 3.7 | 純 5.9 |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域                 |               |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 | 30            | 1.1             | 中 8.2 | 中 14  | 中 32  | 中 32 |      |    |  |
|                 | た               | 高島                        | (2) 上記以外の地域   | 30              | 1.1   | 中 6.3 | 中 11  | 中 22 | 中 22 |    |  |
|                 |                 |                           | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.7 | 純 5.3 |      |      |    |  |
|                 |                 | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 6.4 | 中 7.5 | 中 23  | 中 23 |      |    |  |
|                 | 高畑              | 市街化調整区域                   |               |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域           |               |                 | 純 4.2 | 純 6.3 |       |      |      |    |  |
|                 | 武川              | 2 上記以外の地域                 | 30            | 1.1             | 中 6.7 | 中 8.6 | 中 26  | 中 26 |      |    |  |
|                 |                 | 市街化区域                     | 40            | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
| 田所町             | 全域              | 40                        | 1.1           | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |    |  |
| ち               | 田中              | 市街化区域                     | 40            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域                   |               |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 |               |                 | 純 4.9 | 純 9.0 |       |      |      |    |  |
|                 |                 | (2) 主要地方道深谷・嵐山線沿          |               |                 | 純 3.8 | 純 7.5 |       |      |      |    |  |
|                 |                 | (3) 上記以外の地域               |               |                 | 純 3.4 | 純 6.8 |       |      |      |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 | 30            | 1.1             | 中 8.2 | 中 14  | 中 32  | 中 32 |      |    |  |
|                 |                 | (2) 主要地方道深谷・嵐山線沿          | 30            | 1.1             | 中 6.4 | 中 11  | 中 23  | 中 23 |      |    |  |
|                 |                 | (3) 上記以外の地域               | 30            | 1.1             | 中 5.9 | 中 9.7 | 中 22  | 中 22 |      |    |  |
|                 | 田谷              | 市街化区域                     | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域                   |               |                 |       |       |       |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                           |               | 純 5.8           | 純 7.3 |       |       |      |      |    |  |
| 血洗島             | 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1           | 中 8.7           | 中 12  | 中 26  | 中 26  |      |      |    |  |
|                 | 農業振興地域内の農用地区域   |                           |               | 純 4.7           | 純 5.8 |       |       |      |      |    |  |
|                 | 上記以外の地域         | 30                        | 1.1           | 中 6.8           | 中 7.4 | 中 23  | 中 23  |      |      |    |  |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名                | 適用地域名                       | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |                           |                             |        | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| て  | 天神町                       | 全域                          | %<br>— | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| と  | 常盤町                       | 全域                          | —      | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| な  | 戸森                        | 市街化調整区域                     |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |                           | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 5.8           | 純 7.0 |       |      |      |    |    |
|    |                           | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 8.3 | 中 9.8 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    | 長在家                       | 市街化区域                       | 40     | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |                           | 市街化調整区域                     |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |                           | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |                           | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿   |        |                 | 純 5.2 | 純 9.3 |      |      |    |    |
|    |                           | (2) 上記以外の地域                 |        |                 | 純 3.7 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|    |                           | 2 上記以外の地域                   |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 中瀬                        | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿   | 30     | 1.1             | 中 7.0 | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |                           | (2) 市道幹89号線沿(川本若竹幼稚園の北側の通り) | 30     | 1.3             | 中 6.3 | 中 9.8 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |                           | (3) 上記以外の地域                 | 30     | 1.1             | 中 6.3 | 中 9.8 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| 永田 | 農業振興地域内の農用地区域             |                             |        | 純 4.7           | 純 4.6 |       |      |      |    |    |
|    | 上記以外の地域                   | 30                          | 1.1    | 中 7.0           | 中 7.5 | 中 23  | 中 23 |      |    |    |
| 仲町 | ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内      |                             |        | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40                          | 1.1    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |    |
|    | 上記以外の地域                   |                             |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域           |                             |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 |                             |        | 純 5.3           | 純 8.0 |       |      |      |    |    |
|    | (2) 上記以外の地域               |                             |        | 純 3.9           | 純 7.7 |       |      |      |    |    |
| 仲町 | 2 上記以外の地域                 |                             |        |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 | 30                          | 1.1    | 中 9.0           | 中 17  | 中 31  | 中 31 |      |    |    |
|    | (2) 上記以外の地域               | 30                          | 1.1    | 中 5.8           | 中 11  | 中 25  | 中 25 |      |    |    |
| 仲町 | 中央土地区画整理事業施行区域内           |                             |        | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |  |
|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
|                 |                 |                   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| な<br>に          | 仲町              | 市街化区域             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |  |
|                 |                 | 成塚                | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.8 | 純 4.9 |      |      |    |    |  |
|                 |                 | 上記以外の地域           | 30            | 1.1             | 中 6.5 | 中 7.0 | 中 25 | 中 25 |    |    |  |
|                 | 西大沼             | 市街化区域             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|                 |                 | 1 都市計画の用途地域が準工業地域 | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域         | 40            | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域           |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |               | 純 6.6           | 純 7.7 |       |      |      |    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域         | 30            | 1.1             | 中 9.0 | 中 12  | 中 26 | 中 26 |    |    |  |
|                 | 西島              | 市街化区域             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域           |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |               | 純 7.5           | 純 7.3 |       |      |      |    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域         | 30            | 1.1             | 中 9.6 | 中 13  | 中 26 | 中 26 |    |    |  |
|                 | 西島4丁目           | 中央土地区画整理事業施行区域内   |               | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |  |
| 市街化区域           |                 | —                 | 路線            | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |  |
| 西島5丁目           | 全域              | —                 | 路線            | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |  |
| 西島町1～3丁目        | 中央土地区画整理事業施行区域内 |                   | 個別            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   |      |    |    |  |
|                 | 市街化区域           | —                 | 路線            | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |  |
| 西田              | 市街化調整区域         |                   |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | 純 4.7         | 純 6.9           |       |       |      |      |    |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       |                   |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                 | (1) 国道17号線沿     | 30                | 1.1           | 中 7.0           | 中 9.5 | 中 24  | —    |      |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域     | 30              | 1.1               | 中 6.5         | 中 8.6           | 中 20  | —     |      |      |    |    |  |
| ぬ 沼尻            | 市街化調整区域         |                   |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | 純 4.6         | 純 5.6           |       |       |      |      |    |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30                | 1.1           | 中 6.5           | 中 8.2 | 中 22  | 中 22 |      |    |    |  |
| は 蓮沼            | 市街化調整区域         |                   |               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.6             | 純 5.7         |                 |       |       |      |      |    |    |  |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順       | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|          |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| は        | 蓮沼              | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.5 | 中 8.2 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|          |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 畠山              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.8 | 純 4.5 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 8.4 | 中 29 | 中 29 |    |    |
|          | 幡羅町1丁目          | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|          | 原郷              | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|          |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 7.8 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 13  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|          | 針ヶ谷             | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.7 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 9.0 | 中 21 | —    |    |    |
|          |                 | 榛沢              | 市街化区域 | 30              | 1.1   | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |
|          | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.2 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 9.0 | 中 20 | —    |    |    |
| 榛沢新田     | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 5.2           | 純 6.9 |       |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 6.2           | 中 9.0 | 中 20  | —    |      |    |    |
|          | 東大沼             | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| 市街化調整区域  |                 |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.6           | 純 8.0 |       |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 9.2           | 中 12  | 中 26  | 中 26 |      |    |    |
| 東方       | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
|          | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.3           | 純 5.9 |       |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 7.2           | 中 8.7 | 中 22  | 中 22 |      |    |    |
| 東方町1～5丁目 | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |  |
|----|------------|---|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|
|    |            |   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| ほ  | 本田         | (1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿                   | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.6 | 中 16  | 中 16 |    |    |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                     | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.6 | 中 14  | 中 14 |    |    |  |
| ま  | 本田ヶ谷       | 市街化調整区域   |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |               |                 | 純 4.5 | 純 6.0 |       |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30            | 1.1             | 中 6.2 | 中 8.4 | 中 22  | 中 22 |    |    |  |
|    |            | 前小屋   | 市街化調整区域       |                 |       |       |       |      |    |    |  |
| ま  | 前小屋        | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |               |                 | 純 4.6 | 純 5.7 |       |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30            | 1.1             | 中 6.4 | 中 8.3 | —     | —    |    |    |  |
|    |            | 曲田  | 市街化区域         | 40              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域   |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
| ま  | 曲田         | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |               |                 | 純 6.6 | 純 7.7 |       |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30            | 1.1             | 中 9.0 | 中 12  | 中 26  | 中 26 |    |    |  |
|    |            | 町田  | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.8 | 純 5.5 |      |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域   | 30            | 1.1             | 中 7.0 | 中 7.6 | 中 24  | 中 24 |    |    |  |
| み  | 緑ヶ丘        | 全域  | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|    |            | 緑台  | 全域            | 40              | 1.2   | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準 |    |  |
|    |            | 南阿賀野  | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.2 | 純 5.2 |      |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域   | 30            | 1.1             | 中 7.0 | 中 7.4 | 中 22  | 中 22 |    |    |  |
| み  | 見晴町        | 全域  | 40            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|    |            | 宮ヶ谷戸  | 市街化調整区域       |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |               |                 | 純 4.5 | 純 5.9 |       |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30            | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.8 | 中 22  | 中 22 |    |    |  |
| む  | 武蔵野        | 農業振興地域内の農用地区域                                   |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|    |            | 1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿 |               |                 | 純 6.4 | 純 8.2 |       |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       |               |                 | 純 4.7 | 純 7.5 |       |      |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域   |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
| む  | 1 国道254号線沿 | 30  | 1.1           | 中 7.0           | 中 12  | 中 22  | 中 22  |      |    |    |  |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |         |       |       |      |      |  |
|-----------|------------|---|---------|-----------------|-------|---------|-------|-------|------|------|--|
|           |            |   |         | 宅地              | 田     | 畑       | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼   |  |
| む         | 武蔵野        | 2 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿 | 30      | 1.1             | 中 6.4 | 中 9.3   | 中 22  | 中 22  |      |      |  |
|           |            | 3 上記以外の地域                                       |         |                 |       |         |       |       |      |      |  |
|           |            | (1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山        | 30      | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.3   | 純 5.6 | 純 5.6 |      |      |  |
|           |            | (2) 上記以外の地域                                     | 30      | 1.1             | 中 5.8 | 中 8.6   | 中 16  | 中 16  |      |      |  |
|           |            | も   | 本住町     | 中央土地区画整理事業施行区域内 |       | 個別      | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |  |
|           |            |   |         | 市街化区域           | —     | 路線      | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |  |
|           |            |   |         | や               | 矢島    | 市街化調整区域 |       |       |      |      |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |         |                 |       |         | 純 4.9 | 純 5.9 |      |      |  |
|           |            | 2 上記以外の地域                                       | 30      |                 |       | 1.1     | 中 5.9 | 中 9.2 | 中 25 | 中 25 |  |
| 谷之        | 市街化調整区域    | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |         |                 | 純 5.6 | 純 6.9   |       |       |      |      |  |
|           |            | 2 上記以外の地域                                       | 30      | 1.1             | 中 8.0 | 中 11    | 中 26  | 中 26  |      |      |  |
|           |            | 山河  | 市街化調整区域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |         | 純 5.4 | 純 6.9 |      |      |  |
| 2 上記以外の地域 | 30         |   |         | 1.1             | 中 6.5 | 中 9.3   | 中 21  | —     |      |      |  |
| 山崎        | 市街化調整区域    |   |         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |         | 純 4.8 | 純 7.4 |      |      |  |
|           |            | 2 上記以外の地域                                       | 30      | 1.1             | 中 6.2 | 中 9.3   | 中 21  | —     |      |      |  |
|           |            | よ   | 横瀬      | 農業振興地域内の農用地区域   |       |         | 純 4.8 | 純 5.5 |      |      |  |
| 上記以外の地域   | 30         |   |         | 1.1             | 中 7.3 | 中 8.3   | 中 22  | 中 22  |      |      |  |