

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| あ  | 朝日町1～3丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 新井         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.9 | 純 4.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 8.5 | 中 9.2 | 中 18 | 中 18 |    |    |
| い  | 五十子1～3丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 今井         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 17  | 中 30 | 中 30 |    |    |
| う  | いまい台1～3丁目  | 全域              | 40    | 1.1             | —     | —     | —    | —    |    |    |
|    | 鵜森         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.5 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道17号線沿     | 30    | 1.1             | 中 8.8 | 中 15  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 30    | 1.1             | 中 7.4 | 中 9.5 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| え  | 駅南1～2丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 小島         | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| お  |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.9 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 16  | 中 28 | 中 28 |    |    |
|    | 小島1～6丁目    | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 16  | 中 28 | 中 28 |    |    |
|    | 小島南1～4丁目   | 全域              | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| か  | 柏1～2丁目     | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上仁手        | 全域              | 30    | 1.1             | —     | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
| き  | 北堀         | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.1 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 8.2 | 中 15  | 中 31 | 中 31 |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| き  | 共栄         | 都市計画の用途地域の指定がある地域<br>（児玉工業団地） | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | —     | 純 16  |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | —     | 中 56  | 中 75  | 中 75  |    |    |
|    | 銀座1～3丁目    | 全域                            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            |                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 久々宇        | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.2 | 純 4.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 11  | 中 19  | 中 19  |    |    |
|    |            |                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| く  | 栗崎         | 市街化区域                         | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 4.1 | 純 6.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道本庄・寄居線沿               | 30    | 1.1             | 中 9.2 | 中 12  | 中 28  | 中 28  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 11  | 中 23  | 中 23  |    |    |
|    | けや木1～3丁目   | 全域                            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            |                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 見福1～5丁目    | 全域                            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            |                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| こ  | 児玉町秋山      | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 4.3 | 純 5.9 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道254号線沿                    | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 13  | 中 14  | 中 14  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 7.3 | 中 8.2 | 純 4.8 | 純 4.8 |    |    |
|    | 児玉町飯倉      | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 4.7 | 純 6.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道462号線沿                    | 30    | 1.1             | 中 9.5 | 中 9.7 | 中 8.8 | 中 8.8 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 6.6 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 児玉町稲沢      | 全域                            | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 5.1 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|    | 児玉町入浅見     | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 3.8 | 純 7.4 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 11  | 中 19  | 中 19  |    |    |
|    |            | 全域                            | 30    | 1.3             | 中 3.8 | 中 3.5 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| こ      | 児玉町金屋      | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 4.3 | 純 6.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道462号線沿                       | 30         | 1.1             | 中 8.8 | 中 11  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 児玉町上真下     | （2）上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 中 7.4 | 中 10  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 4.1 | 純 6.2 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道児玉・新町線沿                       | 30         | 1.1             | 中 7.7 | 中 14  | 中 22  | 中 22  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 中 6.2 | 中 8.2 | 中 18  | 中 18  |    |    |
|        | 児玉町吉田林     | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 5.9 | 純 8.9 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道254号線バイパス沿、国道254号線沿、国道462号線沿 | 30         | 1.1             | 中 11  | 中 13  | 中 27  | 中 27  |    |    |
|        | 児玉町共栄      | （2）上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 中 9.6 | 中 11  | 中 18  | 中 18  |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域<br>（児玉工業団地）     | 40         | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        | 児玉町元田      | 上記以外の地域                           | 30         | 1.1             | 中 22  | 中 37  | 中 42  | 中 42  |    |    |
|        |            | 全域                                | 30         | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.4 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |
|        | 児玉町河内      | 全域                                | 30         | 1.2             | 中 3.8 | 中 5.1 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 4.7 | 純 6.3 |       |       |    |    |
|        | 児玉町小平      | 上記以外の地域                           | 30         | 1.1             | 中 6.3 | 中 8.5 | 純 3.3 | 純 3.3 |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 児玉町児玉      | 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 5.0 | 純 6.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 児玉町児玉      | （1）国道254号線バイパス沿、国道254号線沿          | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 25  | 中 25  |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| こ      | 児玉町児玉      | （２）上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 7.3 | 中 11  | 中 14  | 中 14  |    |    |
|        | 児玉町児玉南     | 全域                | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 1～4丁目      |                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 児玉町塩谷      | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道４６２号線沿        |            |                 | 純 3.8 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 | 純 2.9 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道４６２号線沿        | 30         | 1.1             | 中 9.5 | 中 9.7 | 中 8.8 | 中 8.8 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.3 | 中 3.5 | 中 3.5 |    |    |
|        | 児玉町下浅見     | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 3.9 | 純 6.1 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 中 6.3 | 中 10  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|        | 児玉町下真下     | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 3.0 | 純 6.1 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 中 7.2 | 中 10  | 中 19  | 中 19  |    |    |
|        | 児玉町高関      | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 4.1 | 純 7.2 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道４６２号線沿        | 30         | 1.1             | 中 8.6 | 中 15  | 中 23  | 中 23  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 中 7.2 | 中 11  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|        | 児玉町高柳      | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 5.9 | 純 7.1 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 主要地方道秩父・児玉線沿    | 30         | 1.1             | 中 7.9 | 中 10  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 中 7.9 | 中 10  | 中 3.4 | 中 3.4 |    |    |
|        | 児玉町田端      | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 3.7 | 純 3.9 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 10  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|        | 児玉町長沖      | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 8.8 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 中 15  | 中 14  | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        | 児玉町八幡山     | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40         | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名             | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                       |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| こ      | 児玉町八幡山     | 上記以外の地域               | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 | 純 4.7 | 純 7.4 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道254号線沿、国道462号線沿 | 30         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 27  | 中 27  |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 中 8.2 | 中 12  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|        | 児玉町蛭川      | 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 4.1 | 純 7.4 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道462号線沿            | 30         | 1.1             | 中 8.2 | 中 14  | 中 21  | 中 21  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域             | 30         | 1.1             | 中 7.4 | 中 12  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|        | 児玉町保木野     | 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 3.0 | 純 4.3 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 6.7 | 中 9.3 | 中 9.3 |    |    |
|        | 児玉町宮内      | 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 5.7 | 純 6.2 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道462号線沿            | 30         | 1.1             | 中 9.6 | 中 9.7 | 中 7.3 | 中 7.3 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域             | 30         | 1.1             | 中 9.0 | 中 7.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 寿1丁目       | 全域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 寿2丁目       | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域               | 30         | 1.1             | 中 7.9 | 中 15  | 中 26  | 中 26  |    |    |
|        | 寿3丁目       | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道17号線沿             | 30         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 33  | 中 33  |    |    |
|        |            | 2 主要地方道藤岡・本庄線沿        | 30         | 1.1             | 中 9.7 | 中 15  | 中 33  | 中 33  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域             | 30         | 1.1             | 中 7.9 | 中 15  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|        | 小和瀬        | 市街化調整区域               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 | 純 2.9 | 純 4.3 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域             | 30         | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.9 | 中 15  | 中 15  |    |    |
| さ      | 栄1～3丁目     | 全域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 山王堂        | 市街化調整区域               |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名            | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |                       |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| さ      | 山王堂                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |                       | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | —     | 純 4.1 |      |      |    |    |
| し      | 四季の里 1～3丁目<br>四方田     | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                       | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.3 | 純 7.2 |      |      |    |    |
|        |                       | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | （1）国道 4 6 2 号線沿 | 30         | 1.1             | 中 8.3 | 中 21  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        |                       | （2）上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 7.9 | 中 16  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        | 下仁手                   | 全域              | 30         | 1.1             | —     | 中 7.9 | 中 16 | 中 16 |    |    |
|        |                       | 下野堂             | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 下野堂 1～3丁目             | 全域              | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                       | 下野堂 1～3丁目       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| す      | 杉山                    | 市街化区域           | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                       | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.9 | 純 4.8 |      |      |    |    |
|        |                       | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 8.3 | 中 13  | 中 20 | 中 20 |    |    |
| た      | 滝瀬                    | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.8 | 純 4.6 |      |      |    |    |
|        |                       | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.9 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|        | 田中                    | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.2 | 純 5.0 |      |      |    |    |
|        |                       | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.7 | 中 11  | 中 19 | 中 19 |    |    |
| ち      | 中央 1～3丁目<br>千代田 1～4丁目 | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                       | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| に      | 西五十子                  | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.9 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|        |                       | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        | 西富田                   | 市街化区域           |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |                       | 1 路線価地域         | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| に  | 西富田        | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 4.5   | 純 8.3   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）国道462号線沿         | 30    | 1.1             | 中 12    | 中 24    | 中 35    | 中 35    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 8.4   | 中 20    | 中 33    | 中 33    |    |    |
|    | 仁手         | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.9   | 純 4.8   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 6.2   | 中 7.9   | 中 15    | 中 15    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
| ぬ  | 沼和田        | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）国道17号線沿、国道462号線沿 |       |                 | 純 3.8   | 純 5.9   |         |         |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          |       |                 | 純 3.6   | 純 3.4   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）国道17号線沿、国道462号線沿 | 30    | 1.1             | 中 12    | 中 16    | 中 30    | 中 30    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 7.4   | 中 10    | 中 21    | 中 21    |    |    |
|    | 東五十子       | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.9   | 純 5.7   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）国道17号線沿          | 30    | 1.1             | 中 8.1   | 中 15    | 中 29    | 中 29    |    |    |
| ひ  | 東台1～5丁目    | （2）上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 7.6   | 中 13    | 中 23    | 中 23    |    |    |
|    |            | 全域                  | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 東富田        | 市街化区域               | 40    | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.8   | 純 6.4   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 8.0   | 中 18    | 中 33    | 中 33    |    |    |
|    | 日の出1～4丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    | 傍示堂        | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |         |         |         |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|--------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |              |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ほ      | 傍示堂          | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %          |                 | 純 3.7 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.7 | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 堀田           | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.7 | 純 4.6 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.9 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|        | 本庄 1～4 丁目    | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 前原 1～2 丁目    | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 万年寺 1～3 丁目   | 全域              | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 緑 1～3 丁目     | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 南 1～2 丁目     | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| ま      | 都島           | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.9 | 純 4.5 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.9 | 中 10  | 中 19 | 中 19 |    |    |
|        | 宮戸           | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.7 | 純 4.3 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 7.4 | 中 16 | 中 16 |    |    |
|        | 牧西           | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.1 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 7.9 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|        | 若泉 1 丁目      | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| わ      | 若泉 2 丁目      | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |              | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 国道 4 6 2 号線沿  | 30         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 30 | 中 30 |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 11  | 中 14  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        | 若泉 3 丁目      | 市街化区域           | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |              | 市街化調整区域         | 30         | 1.1             | 中 8.4 | 中 14  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        | 早稲田の杜 1～5 丁目 | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 大字のない地域      | 梅沢              |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        | 大字のない地域    | 市街化調整区域          | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 国道17号線沿        | 30         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | —    | —    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 13  | —    | —    |    |    |
|        |            | 簗瀬               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 市街化区域          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.1 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.3 | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |            | 坂下               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 国道17号線沿        | 30         | 1.1             | — 中   | 17 中  | 29 中 | 29   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | — 中   | 13 中  | 23 中 | 23   |    |    |
|        |            | 下河原              |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 国道17号線沿        | 30         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |            | 城下               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 市街化区域          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.0 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |            | 新田               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 4.0 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の区域        | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |            | 仙南               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 市街化区域          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域        |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：本庄市

本庄税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        | 大字のない地域    | （１）農業振興地域内の農用地区域 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |            | 高畑               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 4.0 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）国道４６２号線沿      | 30         | 1.1             | 中 9.7 | 中 17  | 中 28 | 中 28 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |            | 花ノ木              |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 市街化区域          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.0 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 23 | 中 23 |    |    |