

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
	インター南1～2丁目	全域	50	1.7	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	49	中	73	—	—
	采女1丁目	全域	40	1.1	中	62	中	93	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	61	中	90	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
	駒形	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	49	中	73	—	—
さ	栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	栄3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	69	中	101	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新三郷ららシティ	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
せ	前間	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 97	—	—	—	—
た	高州1丁目	全域	40	1.1	中 49	中 73	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ち	高州2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
て	高州4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 69	中 101	—	—	—	—
と	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
に	鷹野2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 69	中 101	—	—	—	—
は	鷹野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 69	中 101	—	—	—	—
は	田中新田	全域	40	1.1	中 49	中 73	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 49	中 73	—	—	—	—
ち	丹後	全域	40	1.1	中 49	中 73	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 49	中 73	—	—	—	—
て	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—
と	天神1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—
に	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 77	中 103	—	—	—	—
は	戸ヶ崎1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 77	中 103	—	—	—	—
に	仁蔵	全域	40	1.1	中 64	中 96	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 96	—	—	—	—
は	花和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 74	中 108	—	—	—	—
は	番匠免	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
は	番匠免	市街化調整区域	40	1.1	中 74	中 108	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	番匠免1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	66	中	96	—	—
ひ	半田	全域	40	1.1	中	61	中	90	—	—
		ピアラシティ	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	1～2丁目	彦糸1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		彦糸2丁目※	40	1.1	中	64	中	95	—	—
ひ	彦糸3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		彦江	40	1.1	中	64	中	95	—	—
ひ	彦江1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	74	中	108	—	—
ひ	彦江3丁目	全域	40	1.1	中	74	中	108	—	—
		彦音1～2丁目※	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦音3丁目	市街化区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
ひ	彦川戸1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		彦倉	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	81	中	101	—	—
ひ	彦沢	全域	40	1.1	中	64	中	96	—	—
		彦沢1～3丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦沢1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	71	中	104	—	—
ひ	彦成	全域	40	1.1	中	61	中	90	—	—
		彦成1～2丁目※	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦成1～2丁目※	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
ひ	彦成3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦成5丁目	全域	40	1.1	中 62	中 91	—	—	—	—
	彦野	全域	40	1.1	中 64	中 96	—	—	—	—
	彦野1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—
み	三郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	南蓮沼	全域	40	1.1	中 64	中 96	—	—	—	—
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—
や	谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 74	中 108	—	—	—	—
	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	早稲田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—