

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	学園台4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	44中	31		
	笠原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川端1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	国納	宮代和戸横町地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	39中	44中	31		
		(2) 主要地方道さいたま・幸手線より南側の地域	40	1.1	中	16中	34中	41中	30		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	28中	33中	23		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	21中	34中	51中	35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	49中	34		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	と	道佛1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	15中	27中	44中	31		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	41中	30			

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東条原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 41	中 30			
	東姫宮 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本田 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 43	中 54	中 38		
み	宮代 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮代台 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
も	百間 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和戸	宮代和戸横町地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15						
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 35	中 24			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 34	中 23			
	和戸 1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	金原								
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 25						
2 上記以外の地域										
(1) 県道蓮田・杉戸線沿		40	1.1	中 25	中 39	中 42	中 31			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	中 40	中 29				
川端										
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	17中	24中	46中	33	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23中	41中	29	
		逆井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30中	41中	30	
		道佛								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	20				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	20中	34中	51中	36	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	48中	34	
		中								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	17中	44中	42中	30	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	42中	39中	28	
		中島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	16				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	14中	24中	48中	34	



市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	11純	26				
		(1) 主要地方道春日部・久喜線沿、県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	45中	44中	31	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	41中	41中	29	