

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	伊草	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	53	中	76	—	—
	伊勢野	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	38	—	—
う	浮塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	53	中	75	—	—
お	大瀬	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	38	—	—	
	大瀬1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	大曾根	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	53	中	75	—	—	
か	圀	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	38	—	—
	上馬場	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木曽根	八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	40	—	—	
こ	小作田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	53中	76	—	—	
		古新田		個別	個別	個別	—	—		
	古新田	八潮南部西一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	38	—	—	
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	55中	76	—	—	
た	大原	全域		個別	個別	個別	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
つ	鶴ヶ曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 上河原	40	1.1	中	54中	73	—	—	
		2 下河原	40	1.1	中	29中	41	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	53中	73	—	—	
な	中馬場	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
に	西袋	西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		二丁目		個別	個別	個別	—	—		
	二丁目	八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	40	—	—	
は	八條	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 入谷・白鳥	40	1.1	中	50中	70	—	—	

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八條	2 和ノ村・幸之宮	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道草加・流山線沿、市道0110号線沿（八潮団地通り）	40	1.1	中	51	中	77	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	55	中	76	—	—
		3 中島								
		(1) 県道平方・東京線沿	40	1.1	中	51	中	77	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	41	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 県道平方・東京線及び八条八幡通りより東側の地域	40	1.1	中	29	中	41	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	50	中	76	—	—
		ま	松之木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—
市街化調整区域	40			1.1	中	53	中	76	—	—
み	緑町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		南後谷								
	南川崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	65	中	86	—	—
		八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
や	八潮1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	40	—	—
		柳之宮								
	柳之宮	西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	65	中	86	—	—