

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会野谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	80中	97	
	会野谷1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	80中	97	
	旭	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	32			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	48中	82中	99	
か	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	42中	80中	97	
	上内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・野田線沿	40	1.1	中	25中	37中	68中	81	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	32中	52中	65		
	上笹塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	80中	97		
上笹塚1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	80中	97		
川富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	43中	77中	96		
川野	市街化調整区域									

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	23	中	42	中	71
	川藤	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	26	中	42	中	70
	木売	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	33	中	61	中	97
	木売新田	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	33	中	61	中	97
	共保	全域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40		1.1	中	33	中	61	中	97
	きよみ野1～5丁目	全域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40		1.1	中	33	中	61	中	97
こ	市街化区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40		1.1	中	33	中	61	中	97	中
さ	全域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40		1.1	中	33	中	61	中	97	中
皿沼	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	23	中	43	中	77	中
皿沼1～2丁目	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	23	中	43	中	77	中
し	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	23	中	43	中	77	中
下内川	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中	23	中	43	中	77	中

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	52中	65			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22					
	拾壹軒	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	52中	65			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26					
	新栄1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	52中	65			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	す	須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	42中	72中	86		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26				
関		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	42中	72中	86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
関新田		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	44中	77中	96			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27					
関新田1～2丁目		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	44中	77中	96			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27					
高富	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	44中	80中	97				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	43						
高富1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	97中	120				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
た	高久	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	97中	120			
		吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	高久1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	97中	120			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	43					
高久1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	97中	120				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	道庭	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 33						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 57	中 97	中 120				
		道庭1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		土場	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 48	中 82	中 99			
			富新田	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		な	中井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 26	純 43						
2 上記以外の地域	40			1.1	中 33	中 61	中 97	中 120				
中井1～3丁目	全城			—	路線	比準	比準	比準	比準			
中川台	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 27					
	2 上記以外の地域			40	1.1	中 27	中 44	中 80	中 97			
	中島			市街化調整区域								
中島	1 農業振興地域内の農用地区域					純 19	純 36					
	2 上記以外の地域			40	1.1	中 30	中 49	中 91	中 109			
	中島1～3丁目			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 28	中 48	中 82	中 99					
中曽根		吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	33				
	中曽根 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	33中	57中	97中	120	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26純	43				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	97中	120	
	鍋小路	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	38中	52中	65	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純
		2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
は	八子新田	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	37中	52中	65	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純
	半割	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	半割	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	48中	80中	97	
		1 農業振興地域内の農用地区域								
ひ	平方新田	市街化調整区域	40	1.1	中	17中	34中	53中	66	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純
	平方新田	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	平沼	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	平沼 1丁目	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
ふ	深井新田	市街化調整区域	40	1.1	中	17中	34中	53中	66	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純
	二ツ沼	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	二ツ沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	54中	89中	107	
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ沼1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	34				
ほ	保	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	54中	83中	101	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
み	保1丁目	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	44				
よ	美南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	33中	66中	102中	125	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
み	南広島	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
よ	三輪野江	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	37中	57中	69	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
よ	三輪野江1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	54中	96中	116	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	34				
よ	吉川	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	54中	96中	116	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉川1～2丁目	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	34				
よ	吉川団地	市街化調整区域	—							
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉屋	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	54中	96中	116	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29				
よ	吉屋1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	42中	80中	97	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉屋1～2丁目	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29				
よ	吉屋1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	42中	80中	97	
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準		