

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下新倉	全域	% 50	1.1 倍 中 71	1.1 倍 中 81	1.1 倍 中 141	—	—	—	—
	下新倉 1～2 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
	下新倉 3～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 5 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1 — 中 121	— 中 121	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 113	— 中 113	—	—	—	—	—
	下新倉 6 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1 — 中 121	— 中 121	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 73	— 中 97	— 中 0.4	— 中 0.4	—	—	—
	白子 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 3 丁目	和光市白子三丁目中央土地区画整理事業施行 区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
す	諏訪	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	諏訪原団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ち	中央 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
に	新倉	全域	% 50	1.1 — 中 61	1.1 — 中 81	1.1 — 中 141	—	—	—	—
	新倉 1 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
	新倉 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 3 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1 — 中 123	— 中 123	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 114	— 中 114	—	—	—	—	—
	新倉 4 丁目	市街化区域 市街化調整区域	60	1.2 比準	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	新倉4丁目	1 主要地方道和光インター線沿、 市道378号線（水道道路）沿、 市道269号線（竹の下通り）沿	% 50	倍 1.1	倍 —	中 123	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域		50	1.1	—	中 116	—	—	—
	新倉5丁目	市街化区域		60	1.2	—	比準	—	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	—	中 118	—	—	—
	新倉6丁目	市街化区域		60	1.2	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—
	新倉7丁目	市街化区域		60	1.2	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道378号線（水道道路）沿		50	1.1	—	中 123	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	—	中 116	—	—	—
	新倉8丁目	市街化区域		60	1.2	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道和光インター線沿		50	1.1	中 65	中 123	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 64	中 103	—	—	—
ひ	西大和団地	全城		—	路線	比準	比準	比準	—	—
ひ	広沢	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—
ほ	本町	全城		—	路線	比準	比準	比準	—	—
ま	丸山台1～3丁目	全城		—	路線	比準	比準	比準	—	—
み	南1丁目	越後山土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	—	—
	南2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—