

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	中 4.6	中 5.0		
	浅香 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	中 16	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	中 33	中 46		
	浅香 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 15	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 30	中 82	—		
	浅香 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 12	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	中 33	中 46		
	浅香 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域								
1 主要地方道大田原・氏家線沿		30	1.1	中 7.6	中 14	中 30	中 41			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.6	中 12	中 30	中 41			
荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	中 9.2	中 9.9			
新宿	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 5.3			
い	市野沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 2.8				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.7	中 17	中 18				
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	中 8.9	中 13				
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 17	中 24				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	中 12	中 14				
		薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	薄葉	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7						
	宇田川	2 上記以外の地域										
		(1) 県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 31	中 42				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	中 12	中 17				
		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 4.6	中 5.0				
		雲岩寺	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 2.3	純 2.6			
		お	大神	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	中 4.5	中 5.8		
			大久保	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 2.6	純 3.0		
		大豆田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4					
上記以外の地域												
1 国道461号線沿	30		1.1	中 6.8	中 22	比準	比準					
2 上記以外の地域	30		1.1	純 1.5	純 4.9	中 15	中 15					
大輪	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.9	純 3.0					
岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7							
	上記以外の地域											
	1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 17	中 23					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.2	中 12	中 12					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.1						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 8.4	中 20	中 36	中 41				
	奥沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	中 4.6	中 5.0				
			30	1.1	純 1.8	純 2.7	中 8.7	中 11				
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 14	中 19				
	か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9					
		片田	全域	30	1.1	中 11	中 25	比準	比準			
				30	1.1	中 8.5	中 14	中 35	中 43			
				30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 2.8	純 2.6			
	片府田	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.6	純 5.0				
			30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 4.6	中 5.0				
	上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 3.2	中 8.4	中 23	中 31				
	上奥沢	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	中 15	中 19			
			1 国道461号線沿			純 2.2	純 5.0					
			2 上記以外の地域			純 1.8	純 3.3					
			上記以外の地域									
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 4.0	中 9.7	中 33	中 44				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.8	純 2.6			
	川上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.3	純 2.6			
	川田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 2.9	純 2.9			
	河原	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.3	純 2.7		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	中 4.6	中 5.0		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
			1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.6	中 33	中 43		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 8.3	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	純 2.2	純 2.6			
北野上		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.9	純 3.3			
く		久野又	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 2.8	純 3.1		
		倉骨	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 4.9	中 4.5		
	黒羽田町	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	中 13	中 15			
	黒羽向町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿、国道294号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.1	中 15	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	中 17	中 17			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.8	中 12	中 17	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	中 8.9	中 13			
	小船渡	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 5.1	純 5.4			
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	中 6.0	中 7.3			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 11	純 11			
	佐良土	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐良土	上記以外の地域	%								
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.3	純 6.0			
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	中 19	中 22			
	城山1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新富町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
す	末広1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	末広2～3丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	須賀川	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 2.4	純 2.9			
	須佐木	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 2.5	純 2.5			
	住吉町1～2丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
せ	狹原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 6.2	純 6.2			
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 4.5	中 5.7			
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8					
上記以外の地域											
1 主要地方道大田原・氏家線沿		30	1.1	中 1.9	中 4.1	中 5.3	中 5.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 4.7	中 5.3				
ち	親園	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 4.0	中 10	中 35	中 38			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	中 4.6	中 5.0				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.6	純 2.8		
と	戸野内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	中 12	中 12		
	富池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.7	中 20	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	中 12	中 14		
な	中田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 33	中 44		
		(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 12	中 12		
	中野内	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.8	純 3.0		
	南方	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.3	純 2.7		
ね	練貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.0	中 11	中 17	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	中 12	中 12		
の	野崎1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	花園	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	中 4.4	中 5.4		
	羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.8	純 2.8	中 20	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	中 11	中 12		
ひ	桧木沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 10	純 9.6		
	平沢	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.8	中 4.3	中 4.3		
	蛭田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 4.7	純 5.3		







市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	(1) 国道400号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 2.3	純 4.5					
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 3.6					
		(1) 国道400号線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 34	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 34	中 46		
		若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	