

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		網戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 21	中 21		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 49	中 49		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 60	中 60			
荒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 30	中 30			
粟宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 45	中 45			
粟宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 24	中 24		
井岡	市街化調整区域									

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 20	中 20	
	生駒	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
	石ノ上	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
	泉崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		出井		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
	稲葉郷	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.9				
	犬塚	市街化区域	%							
		1 県道栗宮・喜沢線より東側の地域及び 県道栗宮・喜沢線より西側の地域のうち J R両毛線より南側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	犬塚	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
	犬塚	市街化調整区域	%							
		(1) 国道4号線より東側の地域		30	1.1	中 8.8	中 17	中 60	中 60	
	犬塚	市街化調整区域	%							
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 46	
	犬塚	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち 街区番号134-1、144	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	犬塚	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
	犬塚	市街化調整区域	%							
		2 上記以外の地域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	犬塚	(1) 国道50号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中	12	中	21	中	67	中	67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.5	中	17	中	53	中	53		
	犬塚1～8丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	今里	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7	中	7.2	中	20	中	20		
	う	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	え	駅東通り1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		駅南町1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	お	大川島	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純	2.9	純	5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7	中	7.3	中	20	中	20		
大本		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	7.3	中	20	中	20		
押切		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.9	純	5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	7.2	中	20	中	20		
乙女		市街化区域		40	1.1		比準		比準		比準		比準	
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.4	純	9.0						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中	7.6	中	17	中	57	中	57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6	中	14	中	47	中	47		
乙女1丁目	全域	40	1.1		比準		比準		比準		比準			
乙女2～3丁目	市街化区域													
	1 国道4号線沿のうち間々田駅入口交差点より北側の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙女2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	小宅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 20	中 20			
	小山	市街化区域									
		1 J R宇都宮線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鏡	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	か	上石塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 48	中 48		
	上泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6					
上国府塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 20	中 20				
	市街化調整区域										
上生井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 20	中 20				
上初田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5						
上初田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 20	中 20				
	市街化調整区域										
上初田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	中 20	中 20				
上初田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5						
上初田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	中 20	中 20				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	神山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		萱橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	喜沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 24	中 24		
		市街化区域	1 JR両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 国道4号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.4			
	北飯田	市街化区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 59	中 59		
			市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 24	中 24		
生良	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 20	中 20			
く こ	黒本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 20	中 20			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
こ	小葉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 20	中 20			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
	小袋	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20			

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	寒川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.6					
	三拝川岸	市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.7					
し	塩沢	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 33	中 33		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5					
	渋井	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.6					
	島田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 23	中 23		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.6					
	下石塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5					
	下泉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5					
	下河原田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 6.7	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.1					
	下国府塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5					
	下生井	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.8	純 5.6	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 20	中 20			
	下初田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20			
	城東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 20	中 20			
	城山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 33	中 33			
そ	卒島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 39	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 33	中 33				
た	大行寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 29	中 29			
高椅	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 24	中 24				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 24	中 24		
	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.7	中 25	中 25		
	立木	思川西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 45	中 45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 33	中 33			
田間	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 25	中 25			
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		塚崎	楽園の森ひととのやヴィレッジ	個別	個別	個別	個別	個別		
つ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
	(1) 大蕊	30	1.3	中 5.4	中 8.8	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 33	中 33			
て	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		外城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
と		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.3					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	外城	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 48	中 48			
		土塔	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号9-1、21、29-1、35、45、46、47-1、48、49、72、134-1		個別	個別	個別	個別	個別		
	な	中河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	中 48	中 48			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.1	中 24	中 24			
		中久喜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.8							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 59	中 59					
(1) 県道小山・結城線沿	30	1.1	中 7.4	中 15	中 48	中 48					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	中 48	中 48					
中久喜1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
中里	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 20	中 20					
中島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 24	中 24					
檜木	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 20	中 20					
に	西黒田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9							

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西黒田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 33	中 33		
	西城南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	延島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 24	中 24		
	延島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 24	中 24		
	萩島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
	迫間田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 20	中 20		
	鉢形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 24	中 24		
	花垣町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
羽川	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 52	中 52			
東黒田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 25	中 25			
東島田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.4	中 29	中 29			

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東城南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東野田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 25	中 25		
	東間々田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東山田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 24	中 24		
	神鳥谷	楽園の森ひととのやヴィレッジ		—	個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 9.1				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 58	中 58	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 48	中 48				
神鳥谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 9.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 52	中 52			
ふ	福良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 24	中 24		
扶桑1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 52	中 52			
ほ	本郷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.0					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼	(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 33	中 33		
	間中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	中 20	中 20		
	間々田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 52	中 52		
	み	三峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	中 34	中 34		
南和泉		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 34	中 34		
南乙女1～2丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
南小林		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 20	中 20		
南半田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.9	中 24	中 24			
宮本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	向野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 25	中 25		
	向原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	梁	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
	八幡町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 24	中 24		
よ	横倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横倉新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 50	中 50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 47	中 47		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		