

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.5	中 31	中 39			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 31	中 39			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 41	中 51			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.8	中 11	中 37	中 47			
	上文挾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 31	中 39			
		市街化調整区域									
川中子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 31	中 39				
こ	五分一	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 38	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 30	中 39			
さ	坂上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 30	中 39				
	鞘堂	市街化調整区域									

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	52	中	62		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.9	中	11	中	35	中	44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	9.5	中	31	中	39		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	9.5	中	30	中	39		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	6.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5	中	9.5	中	31	中	39	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	9.5	中	31	中	39			
	しらすぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
た	多功	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	6.4					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	6.8	中	11	中	35	中	45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	9.5	中	31	中	39			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5	中	9.5	中	31	中	39			
西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5	中	9.5	中	31	中	39			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 31	中 39		
	ひ	東蓼沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 31	中 39		
東汗		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 31	中 39			
み	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 30	中 39			
や	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 6.8	中 11	中 35	中 45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 31	中 39			
ゆ	ゆうきが丘	全城	30	1.1	—	—	—	—		