

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 2.6	純 13			
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 14	中 19			
		(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 13	中 18			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.9	中 4.9	中 8.6			
		秋山町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 7.5			
	い	あくど町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	純 4.1	純 18			
浅沼町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鑑塚町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.8	中 14	中 17			
		飯田町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 22	中 31				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 15	中 19				
	伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 20	中 31		
	出流原町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 13	中 20		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊勢山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 19	中 25		
		(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.1	中 17	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	中 6.9	中 11		
	犬伏上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
犬伏下町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 6.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.6	中 15	中 18			
犬伏新町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 7.0	中 7.2	中 12			
犬伏中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 7.0	中 7.2	中 12			
伊保内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.0	中 7.2	中 12			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.5						

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.9	中 14	中 18		
		岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	う	植上町	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	純 3.4	純 11	
			植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	お	植野町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 26	中 31	
梅園町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.1	中 14	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大蔵町		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.7	純 3.1	純 9.6		
大栗町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4					
大古屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.3	中 6.9	中 11			
	市街化調整区域									
大橋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.8	中 14	中 17			
小見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 29			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4						
か	柿平町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 5.2	中 17			
	嘉多山町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 4.0	純 15			
	金井上町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	金吹町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	金屋下町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	金屋仲町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	庚申塚町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
	上台町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 13	中 16			
	上羽田町	市街化調整区域									
	亀井町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
	閑馬町	(1) 県道寺岡・館林線沿	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 16	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.1	中 14	中 16			
	北茂呂町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
き	君田町	市街化調整区域									
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 13	中 31			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	純 2.8	純 7.6			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 14	中 19		
く	葛生西1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	中 6.8	中 19			
	葛生東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	中 7.4	中 19			
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒袴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.7	純 8.0	純 12			
こ	越名町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道佐野・古河線沿及び旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 27	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 19	中 23			
	小中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 20	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	中 19	中 23			
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	作原町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.5	純 5.1			
し	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下羽田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.4	中 12	中 16			
し	下彦間町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 11	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.9	純 2.6	純 7.6			
し	白岩町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 2.6	純 8.4			
し	新吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6					
		2 上記以外の地域									
し		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 13	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 9.7	中 28			
せ	関川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 8.1	中 8.5	中 15			
せ	仙波町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.8	純 2.4	純 12			
た	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高萩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 9.6	中 21	中 24		
	高橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
	高山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
	田島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	多田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
	田沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
2 上記以外の地域										
田之入町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
つ	田之入町	全域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	純 5.3	純 11		
	築地町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	築地町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.6						
て	寺久保町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2						
と	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	栃本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	戸奈良町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
	戸奈良町	(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 12	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 2.8	純 12			
	富岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	戸室町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
		2 上記以外の地域									
	戸室町	(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.9	中 17	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.6	中 5.0	中 11			
	豊代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	豊代町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
	豊代町	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 13	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 5.0	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 4.0	純 12			



市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.1	純 4.0	純 14		
	中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	純 4.0	純 13		
	並木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 14	中 18		
	奈良淵町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 6.9	純 5.9	純 12		
に 西浦町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.8	純 7.1	純 12			
は 蕪川町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	純 9.6	純 12			
は 長谷場町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 3.4	純 8.7			
は 鉢木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.3	中 6.8	中 19			
ひ 飛駒町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.5	中 9.0	中 27			



市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬門町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 6.0					
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 6.5	中 16	中 21		
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 4.8	純 12		
	町谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	純 8.0	純 11		
	み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.6				
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.9	純 4.1	純 8.7	
水木町		農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 2.7	純 12		
宮下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 4.4	中 14			
む	村上町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 7.2	中 8.7	中 16	中 21		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.3	中 14	中 17			
め	免鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 15	中 20		
も	茂呂山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
		上記以外の地域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 14	中 31		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	純 3.7	純 9.5		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	純 5.2	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	純 4.1	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
吉水町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 14	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 3.8	中 16		
米山南町		全域	40	1.1	—	比準	比準	比準		
万町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ		若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		