

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.9	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 41	中 41		
	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 19	中 19		
		医大前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
え	駅東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大松山1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 47	中 47		
か	上川島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 20	中 20		
	上古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 27	中 27			
上台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 21	中 21			
上大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.1	中 18	中 18			
上坪山	市街化調整区域									

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上坪山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 21	中 21			
	上吉田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 21	中 21			
	烏ヶ森 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川中子	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 原、原山、南谷、大口、久保、北台	30	1.1	中 5.7	中 7.3	中 45	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 31	中 31			
き	祇園 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	絹板	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 18	中 18				
こ	小金井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 牛ムグリ、カギ内、帝塚、山神後、山神前、上町、権現堂、京塚	30	1.1	中 5.5	中 8.7	中 18	中 18				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	中 18	中 18				
小金井 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
国分寺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 21	中 21				
さ	笹原	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5							

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 48	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 21	中 21			
	三王山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 21	中 21			
	し	柴	市街化区域								
			1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域及び準工業地域の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下石橋	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 5.3					
2 上記以外の地域											
(1) 源蔵野、西溜上、西溜井、立谷、向原、向谷、西浦			30	1.1	中 6.2	中 12	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.6	中 6.2	中 24	中 24			
下古山		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	中 43	中 43				
下古山1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.3	中 20	中 20				
下大領	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大領	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 18	中 18		
	下坪山	仁良川地区土地区画整理事業（第二工区） 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 24	中 24		
		下長田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 20	中 20		
		下文挾	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.6	中 21	中 21			
	下吉田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 19	中 19			
	た 大光寺1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 8.1	中 9.9	中 46	中 46			
	田中	仁良川地区土地区画整理事業（第一工区） 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.1	中 19	中 19			
	な 中川島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 20	中 20			
	中大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中大領	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.0	中 18	中 18			
	成田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 20	中 20			
	に	仁良川	仁良川地区土地区画整理事業（第一・第二工区）施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 30	中 30			
は		橋本	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 21	中 21			
	花田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 24	中 24			
	花の木1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	花の木2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 9.9	中 46	中 46			
	ひ	東根	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 20	中 20			
東前原		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 18	中 18				
ふ	文教1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
へ	別当河原	市街化調整区域									

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別当河原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 4.8					
ほ	細谷	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.4					
ま	町田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 21	中 21		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.5					
み	緑1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	緑3～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 9.5	—	—		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
む	箕輪	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 6.0	中 22	中 22		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.2					
	紫	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5					
も	本吉田	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 23	中 23		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.3					
や	薬師寺	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		純 2.9	純 5.4					
		(1) 国道4号線沿		30	1.1	—	中 21	中 48	—	
		(2) 祇園原		30	1.1	—	中 13	中 41	—	
		(3) 県道結城・石橋線沿及び県道下野・二宮線沿		30	1.1	中 9.1	中 13	中 30	中 30	
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	中 29	中 29				

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷地賀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 21	中 21		