

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 5.3	純 5.8				
		石末	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.8					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 23	中 23				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 12	中 12				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	中 11	中 11				
		お	太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
大谷	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	中 11	中 11				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.9					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 11	中 12				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	中 12	中 12				
か	柿木沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 6.7	純 5.7				
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道4号線沿					純 3.2	純 6.5					
	(2) 上記以外の地域					純 3.0	純 6.3					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道4号線沿		30	1.1	中 4.5	中 11	中 26	中 26				
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.8	中 13	中 13				
	上阿久津		全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 5.3	純 5.8			
			上柏崎	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 5.3	純 5.8			

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高根沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9						
		2 上記以外の地域										
	き	給部	(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 12	中 13			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 12	中 12			
		亀梨	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 5.3	純 5.8			
		栗ヶ島	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 5.8	純 5.6			
		く	桑窪	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	中 9.2	中 9.2		
				1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 4.8		
2 上記以外の地域												
(1) 県道杉山・石末線沿	30			1.1	中 3.3	中 6.4	純 5.1	純 5.8				
こ	光陽台1～6丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 5.1	純 5.8				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 5.8	純 5.6				
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 11	中 11				
な	中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道4号線沿					純 3.2	純 6.0				
	に	中柏崎	(2) 上記以外の地域									
			(2) 上記以外の地域					純 3.0	純 5.8			
		は	狭間田	1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	中 14	中 14		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 5.8	純 5.6		
西高谷	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 11	中 11					

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿、 県道上高根沢・氏家線沿及び 県道花岡・狭間田線沿でJ R烏山線 の南側の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 24	中 24		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 13	中 13				
ひ	平田	市街化区域								
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	中 11	中 11		
ふ	伏久	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道花岡・狭間田線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.3	中 15	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.8	純 7.3	純 6.4		
文挾	文挾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 6.6	純 6.6		
ほ	宝積寺	宝積寺駅西第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝積寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿		純 3.4	純 7.8					
		(2) 上記以外の地域		純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 22	中 22		
		(2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 22	中 22		
	宝石台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		