

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		梓町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.8	純 2.7	純 5.4		
	新井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.9	中 7.8	中 19		
	い	泉川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道栃木・佐野線沿		30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 13	中 33			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 5.3	中 6.4	中 16			
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
出流町	全域	30	1.1	中 4.1	中 5.5	純 1.9	純 2.4			
今泉町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.2						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 32				
入舟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.1						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.5	純 4.0	純 7.0				
岩舟町五十畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.0						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.2	中 6.2				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町和泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町小野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	純 9.3	純 9.3		
		岩舟町上岡	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	純 9.3	純 9.3		
		岩舟町静	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 16	中 16			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.2	中 6.2			
岩舟町静戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 16	中 16			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.4	中 6.9	中 6.9			
	岩舟町静和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 16	中 16			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町静和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.9	中 6.9		
	岩舟町下岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	純 9.3	純 9.3		
	岩舟町下津原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	純 3.8	純 3.8		
	岩舟町畳岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 5.3	純 5.3		
	岩舟町新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中・岩舟線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 7.3	純 7.3		
	岩舟町古江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	純 9.3	純 9.3		
	岩舟町曲ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 16	中 16		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩舟町曲ヶ島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.3	中 6.3			
		岩舟町三谷	市街化調整区域								
	岩舟町鷺巣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	純 9.3	純 9.3			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	う	梅沢町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 7.2	純 7.2		
		大久保町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
	お	大塚町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 2.5	純 4.2		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 4.4					
2 上記以外の地域											
大平町新		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 16	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 7.1	中 18			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
大平町牛久		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 11	中 11			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	大平町牛久	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道南小林・栃木線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 30	中 30			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大平町牛久	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 10	中 10			
		大平町榎本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道岩舟・小山線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 11	中 11			
	大平町上高島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 10	中 10			
	大平町川連	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道 蛭沼・川連線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 10	中 10			
	大平町北武井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 10	中 10			
	大平町蔵井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 10	中 10				
大平町下高島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 10	中 10				
大平町下皆川	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 10	中 10				



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町真弓	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 10		
	大平町横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 10	中 10		
	大皆川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 6.4	中 16		
	大宮町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び主要地方道栃木・二宮線沿	30	1.1	中 5.0	中 11	中 19	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 8.2	中 13			
大森町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.4	中 6.9	中 21			
小野口町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 3.4	純 4.9			
か	嘉右衛門町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏倉町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.2	純 3.4	純 4.9			
	片柳町1～5丁目	市街化区域								





市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府町	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 18	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 8.2	中 18			
こ	高谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.2	中 8.0	中 18			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	境町	市街化区域									
		1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	志鳥町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 19	中 41			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 3.4	純 4.9			
		市内町1～2丁目	市街化区域								
		1 東武鉄道日光線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	城内町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 19	中 36			
昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	尻内町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 2.5	中 4.3			
そ	惣社町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 15	中 37			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣社町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.1	中 7.0	中 18		
		菌部町1～4丁目	市街化区域							
		1 県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 風致地区	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.4	純 6.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 12	純 27		
	た	大光寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 6.8	中 15		
大町		市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田村町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 6.8	中 15			
ち	千塚町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	純 3.2	純 6.1		
つ	都賀町家中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 22	中 22			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都賀町家中	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 県道国谷・家中停車場線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 15	中 15			
	都賀町白久保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.8	純 6.8	純 6.8			
	都賀町大柿	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.3	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	純 8.2	純 8.2			
	都賀町大橋	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.6				
		(1) 東北自動車道より西側の地域				純 2.1	純 3.9				
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北自動車道より西側の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 8.0	純 8.0			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 16	中 16					
都賀町合戦場	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 23	中 23				
都賀町木	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	純 6.8	純 6.8				
都賀町富張	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都賀町富張	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	中 15	中 15			
	都賀町原宿	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 8.3	中 8.3			
	都賀町平川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 22	中 22			
	都賀町深沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.6							
	2 上記以外の地域										
	(1) 町屋、芦の沢、弾上、田の入	30	1.1	中 3.6	中 8.2	純 4.1	純 4.1				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 16	中 16				
都賀町升塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 22	中 22				
な	仲方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 3.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.2	中 6.7	中 26				
仲仕上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	中 9.2	中 15				



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方町本城	1 東北自動車道より東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 16	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.1	中 12	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 5.1	中 12			
		西方町真名子	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 5.6	純 8.1		
		西方町元	農業振興地域内の農用地区域								
	ぬ	錦町	1 東北自動車道より東側の地域			純 3.0	純 4.5				
			2 上記以外の地域			純 2.8	純 3.6				
			上記以外の地域								
			1 東北自動車道より東側の地域								
			(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 16	中 37		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.1	中 12	中 27		
ぬ	沼和田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	純 4.5	純 9.4			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
の	野中町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	中 8.0	中 15			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.2	中 6.2	中 14			
は	箱森町	市街化区域									
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	樋ノ口町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道栃木・小山線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 上ノ谷、橋本、下ノ内、中ノ谷、上口、蛇塚、下口	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 18	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 12	中 21			
		日ノ出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平井町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 風致地区	30		1.1	中 2.6	中 5.0	純 6.5	純 7.2				
2 上記以外の地域	30		1.1	中 3.5	中 6.7	中 9.5	中 12				
平柳町1丁目	市街化区域	1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		平柳町2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・粕尾線沿	30	1.1	中 3.8	中 4.4	中 6.8	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.4	純 5.8	純 12			
		藤岡町赤麻	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.1						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 17	中 32					
藤岡町石川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.8				







市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.2	中 8.0	中 17			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	星野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 2.1	純 3.8			
	細堀町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.0	純 6.7	純 11			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	皆川城内町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.0	中 16			
	湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.2	中 8.2	中 17			
	宮町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	純 5.9	純 15			
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	柳橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		柳原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 8.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 7.0	中 15			
	倭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	寄居町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.8						

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	寄居町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 7.0	中 15		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		