

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                           | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |    |    |
|---------|---------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|
|         |               |                                 |                   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |    |    |
| あ       | 青木            | 四季の街那須・青木                       | 30                | 1.5             | —     | —     | 中     | 25    | 中  | 25 |    |    |
|         |               | 上記以外の地域                         | 30                | 1.1             | 純 1.6 | 純 4.1 | 中     | 25    | 中  | 25 |    |    |
|         | 東町            | 全域                              | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | あたご町          | 全域                              | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | 阿波町           | 全域                              | 40                | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | 安藤町           | 全域                              | 40                | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | い             | 井口                              | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 30              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |    |
|         |               |                                 | 上記以外の地域           |                 |       |       |       |       |    |    |    |    |
|         |               |                                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |       | 純 2.7 | 純 7.8 |       |    |    |    |    |
|         |               |                                 | 2 上記以外の地域         |                 |       |       |       |       |    |    |    |    |
|         |               | (1) 国道4号線沿                      | 30                | 1.1             | 中     | 5.0   | 中     | 13    | 中  | 47 | 中  | 32 |
|         |               | (2) 上記以外の地域                     | 30                | 1.1             | 純 5.0 | 純 13  | 中     | 47    | 中  | 32 |    |    |
| 石林      |               | 農業振興地域内の農用地区域                   |                   |                 | 純 2.7 | 純 7.3 |       |       |    |    |    |    |
|         |               | 上記以外の地域                         | 30                | 1.1             | 純 5.1 | 純 14  | 中     | 43    | 中  | 35 |    |    |
| 板室      |               | 分譲地、別荘分譲地内                      | 30                | 1.1             | —     | —     | 中     | 13    | 中  | 13 |    |    |
|         |               | 上記以外の地域                         | 30                | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.4 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |    |    |
| 一区町     | 農業振興地域内の農用地区域 |                                 |                   | 純 2.7           | 純 6.8 |       |       |       |    |    |    |    |
|         | 上記以外の地域       |                                 |                   |                 |       |       |       |       |    |    |    |    |
|         | 1 国道461号線沿    | 30                              | 1.1               | 中               | 4.1   | 中     | 11    | 中     | 43 | 中  | 30 |    |
|         | 2 上記以外の地域     | 30                              | 1.1               | 純 3.8           | 純 8.5 | 中     | 40    | 中     | 29 |    |    |    |
| う       | 宇都野           | 主要地方道矢板・那須線沿及び主要地方道矢板・那須線の東側の地域 | 30                | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 中     | 6.9   | 中  | 11 |    |    |
|         |               | 上記以外の地域                         | 30                | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 純 4.4 | 純 5.9 |    |    |    |    |
| お       | 扇町            | 全域                              | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | 大原間           | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 40                | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         |               | 上記以外の地域                         | 30                | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.2 | 中     | 35    | 中  | 35 |    |    |
|         | 大原間西1～2丁目     | 全域                              | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |    |
|         | 遅野沢           | 主要地方道矢板・那須線沿及び市道沿               | 30                | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.5 | 純 9.2 | 純 9.2 |    |    |    |    |
| 上記以外の地域 |               | 30                              | 1.1               | 純 1.9           | 純 3.5 | 純 4.5 | 純 4.4 |       |    |    |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 折戸         | 分譲地、別荘分譲地内及び県道沿                 | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.5 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.5 | 中 5.1 | 中 5.1 |    |    |
| か  | 春日町        | 全域                              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 金沢                              | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 中 9.8 | 中 13  |    |    |
|    | 鹿野崎        | 主要地方道矢板・那須線沿及び主要地方道矢板・那須線の東側の地域 | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 中 9.8 | 中 13  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 純 5.0 | 純 6.6 |    |    |
|    | 上赤田        | 全域                              | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.8 | 中 10  | 中 14  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.5 | 純 4.7 |       |       |    |    |
|    | 上厚崎        | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道400号線沿                      | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 11  | 中 51  | 中 43  |    |    |
|    | 上大塚新田      | 2 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 純 4.5 | 純 9.8 | 中 48  | 中 41  |    |    |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 上大貫        | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 3.8 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|    | 上郷屋        | 2 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 純 7.2 | 純 18  | 中 39  | 中 45  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.4 | 純 5.5 |       |       |    |    |
|    | 上塩原        | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道4号線沿                        | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 12  | 中 36  | 中 47  |    |    |
|    | 上中野        | 2 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 純 4.1 | 純 9.3 | 中 34  | 中 44  |    |    |
|    |            | 全域                              | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.8 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    | 上横林        | 全域                              | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.3 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    |            | 分譲地、別荘分譲地内                      | 30    | 1.1             | —     | —     | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    | 上中野        | 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.3 | 純 4.3 | 純 4.3 |    |    |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 上横林        | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 2.1 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|    | 上横林        | 2 国道4号線沿                        | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 12  | 中 42  | 中 47  |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 5.0 | 中 29  | 中 36  |    |    |
|    | 上横林        | 全域                              | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 中 13  | 中 13  |    |    |



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名          | 適用地域名               | 借地権割合                     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |  |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
|             |                     |                     |                           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |
| く           | 沓掛                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     | %                         |                 | 純 2.7 | 純 4.6 |       |       |      |    |  |
|             |                     | 2 上記以外の地域           | 30                        | 1.1             | 純 5.1 | 純 8.6 | 中 34  | 中 34  |      |    |  |
|             | 沓掛 1～3丁目            | 全域                  | —                         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|             |                     | 黒磯                  | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |  |
|             | こ                   | 黒磯                  | 上記以外の地域                   |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|             |                     |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域           |                 |       | 純 2.4 | 純 5.3 |       |      |    |  |
|             |                     | 2 上記以外の地域           |                           |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|             |                     | (1) JR 東北本線の東側の地域   | イ 国道 4 号線沿及び国道 4 号線の西側の地域 | 30              | 1.1   | 中 6.3 | 中 17  | 中 38  | 中 45 |    |  |
|             |                     |                     |                           | 30              | 1.1   | 純 6.0 | 純 15  | 中 38  | 中 45 |    |  |
|             |                     |                     | ロ 上記以外の地域                 | 30              | 1.1   | 純 6.0 | 純 15  | 中 38  | 中 45 |    |  |
|             |                     | (2) JR 東北本線の西側の地域   | 30                        | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.7 | 中 12  | 中 19  |      |    |  |
|             |                     |                     | 黒磯幸町                      | 全域              | —     | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準 |  |
| こ           | 越堀                  | 全域                  | 30                        | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.6 | 中 6.4 | 中 9.0 |      |    |  |
|             | 五軒町                 | 全域                  | —                         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|             | 小結                  | 全域                  | 30                        | 1.1             | 純 1.7 | 純 4.0 | 中 11  | 中 13  |      |    |  |
| さ           | 材木町                 | 全域                  | —                         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|             | 埼玉                  | 都市計画の用途地域の指定がある地域   | 30                        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|             |                     | 上記以外の地域             |                           |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|             | 1 農業振興地域内の農用地区域     | (1) 県道黒磯・田島線（板室街道）沿 |                           |                 | 純 3.8 | 純 11  |       |       |      |    |  |
|             |                     |                     |                           |                 | 純 3.7 | 純 8.8 |       |       |      |    |  |
|             |                     | 2 上記以外の地域           |                           |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|             | (1) 県道黒磯・田島線（板室街道）沿 | 30                  | 1.1                       | 中 7.6           | 中 24  | 中 35  | 中 45  |       |      |    |  |
|             |                     | (2) 東北自動車道の西側の地域    | 30                        | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.8 | 中 26  | 中 26  |      |    |  |
| (3) 上記以外の地域 |                     | 30                  | 1.1                       | 純 5.0           | 純 21  | 中 35  | 中 45  |       |      |    |  |
| 桜町          | 全域                  | —                   | 路線                        | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |      |    |  |
| 笹沼          | 全域                  | 30                  | 1.1                       | 純 1.9           | 純 4.0 | 中 10  | 中 13  |       |      |    |  |
| 佐野          | 農業振興地域内の農用地区域       |                     |                           | 純 2.0           | 純 4.4 |       |       |       |      |    |  |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順                     | 町(丁目)又は大字名                | 適用地域名             | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |  |
|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
|                        |                           |                   |                   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |
| さ                      | 佐野                        | 上記以外の地域           | %                 | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  |  |
|                        |                           | 1 国道4号線沿          | 30                | 1.1             | 中 4.8 | 中 12  | 中 38  | 中 48  |      |    |  |
|                        |                           | 2 国道4号線の西側の地域     | 30                | 1.1             | 純 4.6 | 純 11  | 中 36  | 中 46  |      |    |  |
|                        | 三区町                       | 3 上記以外の地域         | 30                | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.4 | 中 17  | 中 21  |      |    |  |
|                        |                           | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40                | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|                        |                           | 上記以外の地域           |                   |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                        | 三本木                       | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   |                 | 純 2.7 | 純 6.8 |       |       |      |    |  |
|                        |                           | 2 上記以外の地域         | 30                | 1.1             | 中 5.9 | 中 12  | 中 50  | 中 48  |      |    |  |
|                        | し                         | 塩野崎               | 全域                | 30              | 1.1   | 純 2.0 | 純 3.7 | 中 17  | 中 19 |    |  |
|                        |                           |                   | 農業振興地域内の農用地区域     |                 |       | 純 2.0 | 純 5.0 |       |      |    |  |
|                        |                           |                   | 上記以外の地域           |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                        |                           | 塩野崎新田             | 1 主要地方道大田原・高林線沿   | 30              | 1.1   | 中 3.3 | 中 9.7 | 中 34  | 中 41 |    |  |
| 2 上記以外の地域              |                           |                   | 30                | 1.1             | 純 2.5 | 純 6.3 | 中 20  | 中 25  |      |    |  |
| 農業振興地域内の農用地区域          |                           |                   |                   |                 | 純 2.0 | 純 5.3 |       |       |      |    |  |
| 塩原                     |                           | 上記以外の地域           | 30                | 1.1             | 純 2.5 | 純 6.8 | 中 22  | 中 25  |      |    |  |
|                        |                           | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40                | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|                        |                           | 上記以外の地域           | 30                | 1.1             | 純 2.2 | 純 4.2 | 中 8.1 | 中 11  |      |    |  |
| 鳴内                     |                           | 全域                | 30                | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.4 | 純 2.2 | 純 2.2 |      |    |  |
|                        |                           | 島方                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
| 1 JR東北本線より西側で熊川より北側の地域 |                           |                   | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
| 2 上記以外の地域              | 40                        |                   | 1.1               | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |      |    |  |
| 上記以外の地域                |                           |                   |                   |                 |       |       |       |       |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域        |                           |                   |                   | 純 2.3           | 純 5.2 |       |       |       |      |    |  |
| 2 上記以外の地域              |                           |                   |                   |                 |       |       |       |       |      |    |  |
| 下厚崎                    | (1) 国道4号線沿及び主要地方道大田原・高林線沿 | 30                | 1.1               | 中 5.5           | 中 12  | 中 36  | 中 46  |       |      |    |  |
|                        | (2) 上記以外の地域               | 30                | 1.1               | 中 2.9           | 中 5.8 | 中 31  | 中 38  |       |      |    |  |
| 下厚崎                    | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40                | 1.1               | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |      |    |  |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                      | 借地権割合       | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |  |
|-----------------|------------|--|-------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
|                 |            |  |             | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| し               | 下厚崎        | 上記以外の地域                                    | %           | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |             | 純 2.4           | 純 5.5 |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                                  |             |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | (1) 国道4号線沿                                 | 30          | 1.1             | 中 4.9 | 中 12  | 中 36  | 中 47 |      |    |  |
|                 |            | (2) JR東北本線の西側の地域                           | 30          | 1.1             | 中 5.7 | 中 15  | 中 27  | 中 45 |      |    |  |
|                 |            | (3) 国道4号線の西側の地域                            | 30          | 1.1             | 中 4.8 | 中 13  | 中 33  | 中 45 |      |    |  |
|                 | 下大貫        | 全域   | (4) 上記以外の地域 | 30              | 1.1   | 純 3.3 | 純 7.8 | 中 15 | 中 18 |    |  |
|                 |            |  |             | 30              | 1.1   | 純 1.8 | 純 3.3 | 中 12 | 中 12 |    |  |
|                 | 下田野        | 農業振興地域内の農用地区域                              |             |                 |       | 純 2.0 | 純 4.0 |      |      |    |  |
|                 |            |  | 上記以外の地域     |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | 1 国道400号線沿                                 | 30          | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.2 | 中 36  | 中 36 |      |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                                  | 30          | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.1 | 中 14  | 中 14 |      |    |  |
|                 | 下永田1～5丁目   | 都市計画の用途地域の指定がある地域                          |             | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |  |
|                 |            |  | 上記以外の地域     |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |             |                 |       | 純 4.1 | 純 9.5 |      |      |    |  |
|                 |            | 2 国道400号線沿、市道大田原街道線沿、市道駅東口・下永田線沿及び市道睦・石林線沿 | 30          | 1.1             | 中 9.8 | 中 24  | 比準    | 比準   |      |    |  |
|                 | 下永田6～8丁目   | 農業振興地域内の農用地区域                              | 3 上記以外の地域   | 30              | 1.1   | 中 8.8 | 中 23  | 中 41 | 中 41 |    |  |
|                 |            |  | 上記以外の地域     |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | 1 市道睦・石林線沿及び市道大田原街道線沿                      | 30          | 1.1             | 中 9.8 | 中 27  | 比準    | 比準   |      |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                                  | 30          | 1.1             | 純 8.3 | 純 22  | 中 41  | 中 41 |      |    |  |
|                 | 下中野        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                          |             | 30              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |  |
| 上記以外の地域         |            |  |             |                 |       |       |       |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |  |             |                 | 純 2.1 | 純 5.5 |       |      |      |    |  |
| 2 上記以外の地域       |            |  |             |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |            | (1) 主要地方道大田原・高林線沿                          | 30          | 1.1             | 中 4.9 | 中 10  | 中 19  | 中 23 |      |    |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域                                | 30          | 1.1             | 純 2.2 | 純 5.8 | 中 15  | 中 20 |      |    |  |



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |
| た  | 太夫塚1～6丁目   | 1 農業振興地域内の農用地区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 16  | 中 42  | 中 31  |      |    |
| ち  | 中央町        | 全域                      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
| つ  | 槻沢         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.2 | 純 6.0 |       |       |      |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 4.4 | 純 11  | 中 31  | 中 24  |      |    |
| て  | 寺子         | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.6 | 中 6.4 | 中 6.6 |      |    |
| と  | 東栄1～2丁目    | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    |            | 洞島                      | 全域    | 30              | 1.1   | 純 1.6 | 純 3.7 | 中 10  | 中 10 |    |
|    | 戸田         | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.9 | 中 14  | 中 14  |      |    |
|    | 豊浦         | 都市計画の用途地域の指定がある地域       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    |            | 上記以外の地域                 |       |                 |       |       |       |       |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 |       |       |       |       |      |    |
|    |            | (1) 国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域 |       |                 | 純 1.9 | 純 6.4 |       |       |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域             |       |                 | 純 1.5 | 純 5.4 |       |       |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |      |    |
|    |            | (1) 国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域 | 30    | 1.1             | 中 3.7 | 中 12  | 中 39  | 中 50  |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域             | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 5.5 | 中 15  | 中 16  |      |    |
|    | 豊浦北町       | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    | 豊浦町        | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    | 豊浦中町       | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    | 豊浦南町       | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    | 豊住町        | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    | 鳥野目        | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 5.0 | 中 14  | 中 15  |      |    |
| な  | 中内         | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.2 | 中 12  | 中 12  |      |    |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域       | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.2 | 中 14  | 中 14  |      |    |
|    | 永田町        | 全域                      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名             | 借地権割合                                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |      |  |
|------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|------|--|
|      |                   |                   |                                      | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼   |  |
| な    | 鍋掛                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 30                                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |      |  |
|      |                   | 上記以外の地域           |                                      |                 |       |       |       |      |      |      |  |
|      |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                                      | 純 2.1           | 純 5.4 |       |       |      |      |      |  |
|      |                   | 2 上記以外の地域         |                                      |                 |       |       |       |      |      |      |  |
|      | 並木町               | 全域                | (1) 主要地方道黒磯・黒羽線沿、国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域 | 30              | 1.1   | 中 6.6 | 中 19  | 中 42 | 中 50 |      |  |
|      |                   |                   | (2) 上記以外の地域                          | 30              | 1.1   | 純 2.2 | 純 5.5 | 中 15 | 中 16 |      |  |
|      | に                 | 二区町               | 都市計画の用途地域の指定がある地域                    | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |      |  |
|      |                   |                   | 上記以外の地域                              |                 |       |       |       |      |      |      |  |
|      |                   |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |                 | 純 2.7 | 純 6.8 |       |      |      |      |  |
|      |                   |                   | 2 南小学校の北側隣接の分譲地内                     | 30              | 1.2   | —     | —     | —    | —    |      |  |
|      |                   | 西赤田               | 農業振興地域内の農用地区域                        | 3 国道4号線沿        | 30    | 1.1   | 中 4.6 | 中 12 | 中 48 | 中 35 |  |
|      |                   |                   |                                      | 4 上記以外の地域       | 30    | 1.1   | 純 4.3 | 純 11 | 中 42 | 中 31 |  |
| 西朝日町 |                   | 全域                | 純 2.5                                |                 | 純 4.7 |       |       |      |      |      |  |
|      |                   |                   | 上記以外の地域                              | 30              | 1.1   | 純 4.5 | 純 9.5 | 中 41 | 中 36 |      |  |
| 西岩崎  |                   | 全域                | 路線                                   | —               | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |      |  |
|      |                   |                   | 30                                   | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.1 | 中 13  | 中 13 |      |      |  |
| 西遅沢  |                   | 農業振興地域内の農用地区域     | 純 2.5                                |                 | 純 5.7 |       |       |      |      |      |  |
|      |                   |                   | 上記以外の地域                              |                 |       |       |       |      |      |      |  |
|      | 1 国道4号線沿          | 30                | 1.1                                  | 中 4.7           | 中 12  | 中 45  | 中 33  |      |      |      |  |
|      | 2 上記以外の地域         | 30                | 1.1                                  | 純 4.9           | 純 13  | 中 44  | 中 31  |      |      |      |  |
| 錦町   | 全域                | 路線                | —                                    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
|      |                   | —                 | 路線                                   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
| 西幸町  | 全域                | —                 | 路線                                   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
|      |                   | —                 | 路線                                   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
| 西新町  | 全域                | 40                | 1.1                                  | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
|      |                   | 40                | 1.1                                  | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
| 西富山  | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40                | 1.1                                  | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |      |      |  |
|      |                   | 上記以外の地域           |                                      |                 |       |       |       |      |      |      |  |
|      |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                                      | 純 2.7           | 純 7.8 |       |       |      |      |      |  |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| に  | 西富山        | 2 国道4号線沿          | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 14  | 中 48  | 中 33 |      |    |
|    |            | 3 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 5.0 | 純 13  | 中 47  | 中 32 |      |    |
|    | 西原町        | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|    | 西三島1～6丁目   | 全域                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|    | 西三島7丁目     | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.9 | 純 6.8 |       |      |      |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 9.0 | 純 22  | 中 43  | 中 37 |      |    |
|    | 西大和        | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|    | 接骨木        | 全域                | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.9 | 中 17  | 中 17 |      |    |
| ぬ  | 沼野田和       | 全域                | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.6 | 中 9.6 | 中 11 |      |    |
| の  | 野間         | 全域                | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.7 | 中 9.3 | 中 10 |      |    |
| は  | 橋本町        | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|    |            | 波立                | 全域    | 30              | 1.1   | 純 1.9 | 純 4.0 | 中 16 | 中 17 |    |
|    | 原町         | 全域                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
| ひ  | 東赤田        | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.5 | 純 4.7 |       |      |      |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 4.1 | 純 7.9 | 中 38  | 中 32 |      |    |
|    | 東遅沢        | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.5 | 純 6.1 |       |      |      |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 国道4号線沿          | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 12  | 中 45  | 中 38 |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 4.9 | 純 13  | 中 44  | 中 31 |      |    |
|    | 東小屋        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 |       | 純 2.6 | 純 6.0 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | (1) 国道4号線沿        | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 12  | 中 42  | 中 45 |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 純 4.2 | 純 10  | 中 42  | 中 43 |      |    |
|    | 東関根        | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.0 | 純 5.0 |       |      |      |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.2             | 純 2.8 | 純 7.2 | 中 24  | 中 20 |      |    |
|    | 東豊浦        | 全域                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |      |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名       | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|------------------|------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|                  |                  |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ひ                | 東原               | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                  |                  | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  |                  | (1) 東北自動車道の西側の地域  |       |                 | 純 2.1 | 純 4.7 |       |      |    |    |
|                  | (2) 上記以外の地域      |                   |       | 純 2.5           | 純 5.3 |       |       |      |    |    |
|                  | 2 上記以外の地域        |                   |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  | (1) 東北自動車道の西側の地域 | 30                | 1.1   | 純 3.0           | 純 9.8 | 中 29  | 中 29  |      |    |    |
|                  | (2) 上記以外の地域      | 30                | 1.1   | 中 6.1           | 中 21  | 中 33  | 中 39  |      |    |    |
|                  | 東三島 1～5丁目        | 全域                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                  | 東三島 6丁目          | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
| 上記以外の地域          |                  |                   |       |                 |       |       |       |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |                   |       |                 |       |       |       |      |    |    |
| (1) 東北自動車道の西側の地域 |                  |                   |       | 純 2.6           | 純 6.8 |       |       |      |    |    |
| 2 上記以外の地域        | 30               | 1.1               | 純 9.0 | 純 21            | 中 43  | 中 37  |       |      |    |    |
| 東大和町             | 全域               | —                 | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |    |
| 藁沼               | 全域               | 30                | 1.1   | 純 1.9           | 純 3.5 | 純 4.0 | 純 4.0 |      |    |    |
| ふ                | 二つ室              | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 |       | 純 2.7 | 純 6.4 |      |    |    |
|                  |                  | 上記以外の地域           | 30    | 1.0             | 純 6.5 | 純 14  | 中 40  | 中 35 |    |    |
| ほ                | 方京 1～3丁目         | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                  | 細竹               | 全域                | 30    | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.0 | 中 14  | 中 14 |    |    |
|                  | 本郷町              | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                  | 本町               | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                  | 前弥六              | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
| ま                | 前弥六南町            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  |                  | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                  |                  | (1) 主要地方道大田原・高林線沿 | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 12  | 中 43  | 中 47 |    |    |
|                  |                  | (2) 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 8.2 | 中 34  | 中 44 |    |    |
| 前弥六南町            | 全域               | —                 | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|----|------------|----------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|    |            |                      |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ま  | 松浦町        | 全域                   | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
| み  | 三島1～4丁目    | 全域                   | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    | 三島5丁目      | 都市計画の用途地域の指定がある地域    | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               |                 | 純 2.6 | 純 7.6 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30            | 1.1             | 純 9.0 | 純 22  | 中 48  | 中 42 |    |    |
|    | 緑1～2丁目     | 農業振興地域内の農用地区域        |               |                 | 純 2.7 | 純 6.5 |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 国道400号線沿           | 30            | 1.1             | 中 7.2 | 中 19  | 中 48  | 中 42 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30            | 1.1             | 純 7.1 | 純 19  | 中 48  | 中 42 |    |    |
|    |            | 南赤田                  | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.7 | 純 6.8 |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 国道400号線沿及び市道塩原街道線沿 | 30            | 1.1             | 中 5.0 | 中 11  | 中 48  | 中 41 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30            | 1.1             | 純 5.0 | 純 11  | 中 48  | 中 41 |    |    |
|    | 南郷屋1～2丁目   | 全域                   | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    | 南郷屋3～4丁目   | 全域                   | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    | 南郷屋5丁目     | 都市計画の用途地域の指定がある地域    | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               |                 | 純 5.3 | 純 11  |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30            | 1.1             | 純 6.7 | 純 16  | 中 43  | 中 37 |    |    |
|    | 南町         | 全域                   | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    | 箕輪         | 全域                   | 30            | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.7 | 中 13  | 中 13 |    |    |
|    | 美原町        | 全域                   | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    | 宮町         | 全域                   | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
| む  | 無栗屋        | 全域                   | 30            | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.7 | 中 12  | 中 12 |    |    |
|    | 睦          | 都市計画の用途地域の指定がある地域    | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30            | 1.1             | 純 6.7 | 純 16  | 中 43  | 中 37 |    |    |
| も  | 百村         | 分譲地、別荘分譲地内           | 30            | 1.1             | —     | —     | 中 14  | 中 14 |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| も  | 百村         | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
| や  | 箭坪         | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.8 | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    | 山中新田       | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.5 | 純 5.5 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道4号線沿      | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 11  | 中 36  | 中 47  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     | 30    | 1.1             | 純 4.0 | 純 9.8 | 中 34  | 中 35  |    |    |
|    | 弥生町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ゆ  | 油井         | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 中 14  | 中 14  |    |    |
|    | 湯宮         | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|    | 豊町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 湯本塩原       | 全域            | 30    | 1.1             | —     | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.2 |    |    |
| よ  | 横林         | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.7 | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    | 四区町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.4 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 純 4.3 | 純 9.1 | 中 26  | 中 22  |    |    |
| わ  | 若草町        | 全域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 若葉町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 渡辺         | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.9 | 中 14  | 中 14  |    |    |