





市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桑町	1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 25	比準	比準		
		2 屋敷、南裏	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 24	中 54		
		3 地切、寺ノ前、寺の前	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 11	中 23		
		4 山下、鷹巣、大桑山、石原畑、亥野、桐ヶ久保、大谷地、中丸	30	1.1	純 2.1	純 4.1	純 1.2	純 2.8		
		5 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 11	中 17		
	大沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	比準	比準		
		2 田端、下原、陣場、川久保、久根後、滝ノ上、中原、桜道、西ソツカ、山口境、西原、中沢、坂戸町、大沢、南宮道、木戸	30	1.1	中 3.4	中 7.8	中 28	中 61		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	純 3.8	純 11		
	大室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 セキ場、関場、野火除、中丸、三ツ木、清水口、松木沢、山下、名野山下、高沼、越地、ゆぶら沢、湯ヅラ沢、湯ブラ沢	30	1.1	中 3.1	中 7.3	中 6.6	中 15		
		2 西原、中原、上原	30	1.1	中 4.5	中 11	中 6.6	中 15		
		3 大山、ヲロ、オロ、竹山、蛇木前	30	1.1	純 1.9	純 4.5	純 3.3	純 7.1		
	大渡	4 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.8	純 3.4	純 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.7	純 4.7	純 19		
	荊沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 4.0					
2 上記以外の地域										
(1) 沢向、蜂久保、上台、上ノ台、上原、芝山、下芝山		30	1.1	中 3.8	中 6.8	中 5.6	中 14			
(2) 天王山、縦山、姥ヶ沢、日背、山久保、前山	30	1.1	中 2.3	中 5.7	純 3.7	純 7.8				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荊沢	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.7	中 5.0	中 12		
か	嘉多蔵	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.5	純 7.5		
	上栗山	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6		
	上鉢石町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道119号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 2.2	—		
	上三依	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6		
	柄倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 25	比準	比準		
		2 沼ノ台、ソツ川、大岩下、中ノ平、前平、中平、初瀬、大沢入511～520番地、城ノ口521～535番地、1277番地	30	1.1	中 8.8	中 15	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 3.2	純 3.5		
	川治温泉川治	国道121号線沿、1～202番地	40	1.1	中 15	中 38	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.0	純 3.3		
	川治温泉高原	河原	40	1.1	中 14	中 39	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.4	純 2.2		
	川治温泉滝	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 3.7		
	川俣	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6		
	川室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 26	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	純 5.4	純 11		
き	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 4.7	中 13		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	鬼怒川温泉大原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 上野、姥ガ入、ウバカイリ、下原、又カリ、坂ノ上、立道下、下田、溜畑、古内、折口、下の原、中妻、中丸目、梨木平	40	1.1	中	16中	38	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	1.3純	3.2純	3.1純	3.4	
	鬼怒川温泉滝	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.4純	3.4純	1.0純	3.8	
	清滝 1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	13中	36中	36	
	清滝安良沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	13中	25中	25	
	清滝桜ヶ丘町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	清滝新細尾町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	13中	36中	36	
	清滝丹勢町	全域	30	1.1	—	中	12中	23中	23	
	清滝中安戸町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
清滝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.0純	3.2純	3.2		
清滝和の代町	全域	30	1.1	—	中	13中	23中	23		
木和田島	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	5.1				
	上記以外の地域									
	1 県道下野大沢停車場線沿で木和田島交差点より西側の地域	30	1.1	中	4.9中	15中	43中	78		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.7中	9.2中	40中	61		
く	久次良町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.0純	6.5純	6.5	
杓掛	全域	30	1.1	純	1.8純	3.8純	4.7純	11		
倉ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉ヶ崎	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道121号バイパス沿	30	1.1 中	10中	23	比準	比準		
		(2) 国道121号線沿	30	1.1 中	4.8中	9.8中	29中	71		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 松原、久保宿、道向、南原、中ノ内、川端、岩鼻、海道端	30	1.1 中	3.7中	7.6中	24中	55		
		ロ ソリ川、愛宕下、アタゴ下、堀端、堀ハタ、三並木、梶ヶ原、地切、上根	30	1.1 純	2.4純	5.1中	10中	27		
	ハ 上記以外の地域	30	1.1 純	1.8純	3.9純	1.2純	2.8			
	倉ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1 周	比準	周	比準	比準	比準	
	栗原	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8						
2 上記以外の地域										
(1) 国道121号線沿		30	1.1 中	4.8中	9.8中	29中	71			
(2) 上記以外の地域										
イ 前原、長島、岩鼻		30	1.1 中	3.7中	7.6中	24中	55			
ロ 上記以外の地域		30	1.1 純	1.8純	3.8純	1.2純	2.8			
農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9						
黒部	上記以外の地域									
	1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1 中	11中	25	比準	比準			
	2 国道121号線沿及び国道121号線より東側の地域	30	1.1 中	7.4中	17中	39中	96			
	3 上記以外の地域									
	(1) 十三塚、太郎野、下原、下ノ原、道下、中岩、塚根、黒沢、塚下、塚ノ下	30	1.1 中	5.2中	12中	25中	57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1 純	1.8純	4.0純	1.8純	4.4			
黒部	全域	30	1.1 純	2.5純	1.0純	1.6				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 2.1	純 5.1			
	御幸町	国道 1 1 9 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		小佐越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
	小代	上記以外の地域									
		1 国道 1 2 1 号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 38	比準	比準			
		2 原、前原、坂の下	30	1.1	中 15	中 38	比準	比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.8	純 3.4			
	小代	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	純 7.2	純 18			
	小林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.1	純 6.6			
	小百	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 1.2	純 2.8			
	さ	佐下部	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.2	純 2.8		
		沢又	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.0			
上記以外の地域											
1 愛宕山、仲原、仲井ノ内、丸山下、後原			30	1.1	中 2.6	中 6.6	純 3.3	純 7.8			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.6	純 4.4	純 9.8					
山内	全域	40	1.1	—	—	比準	比準				
し	塩野室町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 5.0				
		上記以外の地域									
		1 古山、堂室、丸山、下ノ沢、前山	30	1.1	中 2.1	中 6.6	純 3.3	純 7.8			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.6	中 5.5	中 11				
	七里	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 J R日光線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
七里	上記以外の地域										
	1 国道 1 1 9 号線(日光街道)沿	30	1.1	—	—	中 30	中 30				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0					

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下の内	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
	下鉢石町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	純 3.3	純 9.0			
		国道119号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	せ	瀬川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 大谷川より南側で、かつ今市小前歩道橋より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		瀬尾	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 7.9	中 20		
都市計画の用途地域の指定がある地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 岩下、内屋敷、瀬尾沢、篠葉、田尻、下原、下ノ宿、乳母ヶ沢、内郷、登橋、川原、河原、畑中、向山、久保ノ上、梨子ノ木上、梨子ノ木下、堂ノ前、氏神前、堀ノ内、馬場、三ツ口、森の下、森ノ前、北ノ畑、大道上、田ノ保、扇久保、出久根、夜蚊沼、小松原、滝ノ上、中村	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.0	純 2.5				
	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6				
芹沼	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.9					
	2 上記以外の地域										
(1) 木曾2039~2067番地、木曾2073~2076番地、木曾山、石尊山、中井、富士山、舟久保、永楽、苜場山	(2) 国道121号バイパス沿、市道35204号線沿、国道461号バイパス沿のうち芹沼交差点より南側の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.7	純 3.1	純 7.2				
		30	1.1	中 11	中 25	比準	比準				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹沼	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.7	中 6.0	中 17			
		千本木									
	高徳	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 市道1005号線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	た	高柴	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	純 3.3	純 9.0		
		高徳	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.8	純 4.4		
			下舟場上、大橋場、アザミ原、松原、宮の腰、馬道、中岩、堂の前、稲荷、屋敷裏、大明神前、蔵の後、番場、坪ノ内								
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.9	純 4.9				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 16	中 40	比準	比準			
高原	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 3.2	純 3.5				
	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.4	純 2.2				
滝ヶ原	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0				
匠町	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 大谷川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1		純 7.6	純 7.6	純 7.6				
丹勢	全域	30	1.1		純 4.0	純 3.4	純 3.4				
ち	中央町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中宮祠	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3					
		上記以外の地域	40	1.1		中 27	比準	比準			
手岡	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.7					

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	手岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 関戸、南沢、畑入、立石、小十時、祖母ヶ懐、台山、桑本沢、仲ノ入、大滝、大笹、スガマ、畑ノ入、休場、市ノ沢、附帰、小館、一面石、僧山、長着、風呂場、愛宕前、中ノ入、蛇場、丸山、ミツワ、日向、前原、千人山、馬不入、葭ヶ入、柿ノ木平、目ヶ沢、小屋場	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 1.4	純 3.4		
と	東和町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	純 5.1	純 12		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
と	所野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
と	所野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
と	所野	(1) ユナ、河原、白返し、バラ、丸美、丸飛	30	1.1	中 4.8	中 14	中 20	中 30		
		(2) 坪ノ内、川原、小中山、上山根、村ノ上、間々ノ上、宮の平、堂ノ上、アマタマリ、季平、大沼、中原、宮ノ内、山根、穴久保、大端、西原、兎倉、クネノウシロ、薬師、イドクボ、広久保、ソリマ	30	1.1	中 3.6	中 9.2	純 1.3	純 1.3		
と	所野	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 1.1	純 1.3		
		土沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3			
と	土沢	上記以外の地域								
		1 南原 (JR日光線より西側を除く)	30	1.1	中 4.5	中 12	中 16	中 33		
と	土沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.5	中 14	中 32		
		独鈷沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6	
と	轟	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 5.4	中 13		
と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
と	豊田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な に ね の は	豊田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道461号バイパス沿	30	1.1	中	15中	29	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	7.6中	16中	37		
	土呂部	全域	30	1.1	—	純	2.5純	1.0純	1.6		
	中小来川	全域	30	1.1	純	1.6純	2.8純	1.3純	1.3		
	長畑	全域	30	1.1	純	1.9純	3.9純	1.4純	3.6		
	中鉢石町	国道119号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中三依	全域	30	1.1	純	1.6純	3.5純	1.0純	3.6		
	並木町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	西小来川	全域	30	1.1	純	1.9純	2.9純	1.7純	1.7		
	西川	全域	30	1.1	—	純	2.5純	1.0純	1.6		
日光	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.0純	4.6純	2.4純	2.4			
根室	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	4.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	5.4純	3.3純	7.8			
野門	全域	30	1.1	—	純	2.5純	1.0純	1.6			
	野口	農業振興地域内の農用地区域			純	1.3純	3.5				
	上記以外の地域										
1	日光宇都宮有料道路と東武日光線に挟まれた地域	30	1.1	中	3.5中	8.6純	6.0純	6.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	1.4純	3.6純	2.1純	2.1		
花石町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	—	中	13中	19中	26			
原宿	農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	4.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	8.6純	3.3純	7.2			
針貝	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.8					
	上記以外の地域										
1	名野山、名野ノ山、名野々山	30	1.1	—	—	純	3.7純	7.8			





市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森友	1 市道1002号線より北側で、かつ市道1010号線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2					
		上記以外の地域									
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.0	中 12	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.7	中 7.5	中 15			
		や	安川町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
				1 国道120号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	
				2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	
	矢野口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0					
		上記以外の地域									
		1 広久保682～693番地、上矢野口696、697番地、金ピラ山、日カゲ698番地	30	1.1	—	—	純 3.7	純 7.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.6	中 5.5	中 11			
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		上記以外の地域									
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 21	中 50			
		2 寅己山、浅間山、野山	30	1.1	中 2.8	中 5.1	純 3.8	純 9.6			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 7.2	中 15			
		山久保	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
		ゆ	湯西川	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6	
湯元	全域		40	1.1	—	—	比準	比準			
よ	横川	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6			
わ	若杉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	若間	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6			