

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
う	梅ヶ内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
		大沢	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿、 主要地方道宇都宮・笠間線沿及び 真岡鐵道の西側の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	中 14	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	純 7.7	純 11		
	大平	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
	小宅	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
か	上大羽	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
	上山	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	中 14	中 16		
き	北中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.9	中 14	中 16		
こ	小泉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 7.7	純 11		
し	下大羽	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11		
		城内坂	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	長堤	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 11	純 13		
		七井	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿及び 主要地方道宇都宮・笠間線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 20	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	中 14	中 18		
	七井中央	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	生田目	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 11	純 13		
は	塙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	埜	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 19	中 23			
ひ	東田井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 12	純 16			
ま	前沢 益子	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	中 13	中 15			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 国道121号線沿及び 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 5.5	中 20	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	中 13	中 15			
も	本沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11			
や	山本	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 7.7	純 11			