

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 45	中 450		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	中 44	中 441		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 45	中 440		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		表町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上田	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 44	中 441		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 44	中 441		
か	上稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
	上田	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 5.3	中 12	中 120		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
	上田	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 12	中 117		
		2 上記以外の地域								
き	北小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	北小林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
	北小林	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 8.2	中 9.7	中 45	中 450		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 15	中 150		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
	国谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 15	中 150		
		市街化調整区域								
こ	寿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 9.7	中 45	中 450		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.3	中 12	中 120		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	助谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 15	中 150		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	大師町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 5.0	中 45	中 450		
ち	中央町	市街化区域								
		1 主要地方道小山・壬生線沿及び県道壬生停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
と	通町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 8.0	中 45	中 450		
な	中泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 12	中 117		
		市街化調整区域								
は	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.9	中 12	中 117		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
は	羽生田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.3	中 12	中 117		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	福和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.7				

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みぶ羽生田産業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	安塚	市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 8.0	中 44	中 44		
		市街化区域								
		1 本地番 7 8 6 番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番 8 7 5 番地	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 六美町北部土地区画整理事業予定地区内	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 19	中 188		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.1	中 19	中 188				
わ	若草町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		