

市区町村名：真岡市

真岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----------|------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 粕田 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 純 1.9 | 純 3.4 | | | | | |
| | 勝瓜 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 中 2.9 | 中 6.0 | 中 16 | 中 23 | | |
| | | 市街化調整区域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.8 | 純 3.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 6.3 | 中 15 | 中 22 | | |
| | 上江連 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 上大曾 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 13 | | |
| | 上大田和 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.9 | 純 3.3 | 純 8.7 | 純 12 | | |
| | 上大沼 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 5.9 | 中 17 | 中 26 | | |
| | | 上大沼 1～2丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 上高間木 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.0 | 中 6.1 | 中 17 | 中 25 | | |
| | | 上高間木 1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 上鷺谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.3 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 6.0 | 中 17 | 中 23 | | |
| 上谷貝 | | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| 亀山 | 亀山北土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 4.1 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 6.1 | 中 17 | 中 26 | | | |
| 亀山 1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 亀山 3丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 茅堤 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 4.0 | 純 9.8 | 純 13 | | | |

市区町村名：真岡市

真岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|----------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 島 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 5.6 | 中 18 | 中 25 | | |
| | 清水 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 3.3 | 純 8.7 | 純 13 | | |
| | 下大曾 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 下大田和 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.2 | 純 3.0 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 5.2 | 中 19 | 中 26 | | |
| | 下大沼 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.3 | 中 5.5 | 中 17 | 中 26 | | |
| | 下大沼 1～2丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下高間木 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.4 | 中 7.3 | 中 17 | 中 26 | | |
| | 下高間木 1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下籠谷 | 亀山北土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 3.5 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道121号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・真岡線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 9.8 | 中 25 | 中 34 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 6.6 | 中 17 | 中 26 | | |
| | 下鷺谷 | 亀山北土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 3.2 | | | | |

市区町村名：真岡市

真岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 下鷺谷 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.4 | 中 5.4 | 中 17 | 中 26 | | |
| す | 須釜 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.1 | 純 3.5 | 純 4.8 | 純 6.2 | | |
| そ | 反町 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 13 | | |
| た | 大道泉 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 台町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 3.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.7 | 中 19 | 中 26 | | |
| | 高勢町1～3丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 高田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 12 | | |
| | 田島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 5.8 | 純 7.6 | | |
| | 田町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 五行川より西側の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 3.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.7 | 中 18 | 中 25 | | |
| つ | 鶴田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 3.3 | 純 5.8 | 純 7.6 | | |
| て | 寺内 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道294号線沿及び 国道408号線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 7.4 | 中 18 | 中 26 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 6.0 | 中 11 | 中 15 | | |
| | 寺久保1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 寺分 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.7 | 中 7.1 | 中 18 | 中 24 | | |

市区町村名：真岡市

真岡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| と な に ね | 東光寺1～3丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 中 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.4 | | | | |
| | 中郷 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.4 | 中 6.2 | 中 17 | 中 22 | | |
| | | 中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 7.2 | 中 19 | 中 26 | | |
| | 長島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.9 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 長田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.0 | 純 3.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 7.2 | 中 17 | 中 26 | | |
| | | 長田1～5丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 長沼 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 並木町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 西大島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | | |
| 西郷 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 3.9 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 7.2 | 中 18 | 中 25 | | | |
| 西高間木 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 3.6 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 6.1 | 中 17 | 中 26 | | | |
| | 西田井 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 5.8 | 純 7.6 | | |
| 西沼 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 3.8 | 純 5.8 | 純 7.6 | | | |
| 根小屋 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 13 | | | |
| 根本 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.9 | 純 3.5 | 純 6.1 | 純 7.9 | | | |

市区町村名：真岡市

真岡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は | 白布ヶ丘 | 全域 | % — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 八條 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.5 | 純 3.3 | 純 5.8 | 純 7.6 | | |
| | 原町 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 3.3 | 純 5.8 | 純 7.6 | | |
| ひ | 東大島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.1 | 純 3.5 | 純 4.8 | 純 6.2 | | |
| | 東郷 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.0 | 純 3.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 6.2 | 中 7.9 | 中 11 | | |
| | 東沼 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.1 | 純 3.8 | 純 4.8 | 純 6.2 | | |
| ほ | 程島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.9 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 堀内 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 3.8 | 純 8.7 | 純 12 | | |
| | 堀込 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| ま | 松山町 | 全域 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| み | 水戸部 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 12 | | |
| | 南高岡 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.1 | 純 3.7 | 純 4.8 | 純 6.2 | | |
| | 三谷 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 12 | | |
| も | 物井 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.3 | 純 7.2 | 純 13 | | |
| や | 谷貝新田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |
| | 八木岡 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.0 | 純 3.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 6.7 | 中 17 | 中 26 | | |
| | 柳林 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 1.8 | 純 3.2 | 純 5.9 | 純 7.7 | | |
| よ | 横田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.0 | 純 7.2 | 純 13 | | |
| わ | 若旅 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道294号線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 7.5 | 中 18 | 中 26 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 1.9 | 純 3.9 | 純 5.4 | 純 7.7 | | |
| | 鷺巣 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 7.1 | 純 12 | | |