

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	有武町	全域		1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	旭原町	鹿屋バイパス沿い及び鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		東原入口交差点以南の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		東原入口交差点以北の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 19	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	吾平町上名	都市計画法上の用途地域								
		1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、県道68号鹿屋吾平佐多線沿い及び始良川以北の県道544号折生野神野吾平線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.5	中 10	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	吾平町下名	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	吾平町麓	都市計画法上の用途地域								
1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、吾平総合支所前の交差点以南の県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域			1.1	中 2.5	中 10	純 1.2	純 1.2	—	—	
	上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
い	今坂町	県道550号鹿屋環状線沿い、国道269号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6	—	—
	池園町	全域		1.0	純 2.3	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	飯隈町	全域		1.0	純 2.3	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
う	打馬1・2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	打馬1・2丁目	上記以外の地域	%	1.2	中	19中	14	純 1.6	純 1.6	—	—
	上野町	県道550号鹿屋環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
お	王子町	上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—	
		鹿屋バイパス沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	大手町	上記以外の地域		1.1	中	19中	14	純 1.6	純 1.6	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		大始良町	県道73号鹿屋高山串良線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中	19中	14	純 1.6	純 1.6	—
	大浦町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
		鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.4	中	19中	38	純 1.6	純 1.6	—	—
	小野原町	上記以外の地域		1.3	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
全域			1.0	純 1.4	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—		
小薄町	全域		0.9	純 2.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	川東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	
	川西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	5.9中	14	純 1.6	純 1.6	—	—
	上谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中	19中	14	純 1.6	純 1.6	—	—
	上祓川町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 6.0	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上高隈町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	純 2.2	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
海道町	全域		1.0	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	笠之原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	—	中 14	中 20	中 20	—	—	
		上記以外の地域		1.3	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
き	北田町	全域	—	路線	周比準	周比準	中 20	中 20	—	—	
	共栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	輝北町	全域		1.1	純 0.8	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
く	串良町	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		国道269号線沿いの地域(市立細山田幼稚園入口交差点以南の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 8.2	中 27	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
こ	寿1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	寿3・5・7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	寿4・8丁目	路線価地域 (県道553号下高隈川東線沿い及び県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	寿6丁目	全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
郷之原町	郷之原トンネル交差点以東の鹿屋バイパス沿いの地域及び都市計画法上の用途地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	鹿屋バイパス以南かつ県道550号鹿屋環状線以東の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 19	中 62	純 1.6	純 1.6	—	—		
	上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—		
古前城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古前城町	上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
し	新栄町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 19	中 60	純 1.6	純 1.6	—	—
	新生町	都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 19	中 60	純 1.6	純 1.6	—	—
	新川町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	白崎町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の準工業地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下堀町	県道540号田淵田崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 2.2	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 5.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	下祓川町	都市計画法上の用途地域 (下記の道路沿いを除く)		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 鹿屋バイパス沿いの地域及び鹿屋バイパス以南の国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.4	中 19	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—
		3 鹿屋バイパス以北の国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	純 6.0	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—
		4 上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	獅子目町	全域		0.8	純 2.0	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	白水町	全域		1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	下高隈町	大堀、黒坂及び国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 2.2	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—
そ	曾田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高須町	県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.3	純2.2	純12	純1.6	純1.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純2.3	純3.8	純1.6	純1.6	—	—	
	高牧町	全域		1.0	純2.2	純3.3	純1.6	純1.6	—	—	
	田崎町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純2.3	純4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中17	中60	中20	中20	—	—	
	田淵町	県道540号田淵田崎線沿いの地域		1.0	純2.2	純12	純1.6	純1.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純2.0	純5.2	純1.6	純1.6	—	—	
	て	天神町		全域	1.1	純2.3	純3.3	純1.6	純1.6	—	—
	な	名貫町		全域	1.0	純2.3	純5.2	純1.6	純1.6	—	—
永野田町		全域	1.2	純2.3	純5.2	純1.6	純1.6	—	—		
永小原町		全域	1.2	純2.0	純3.8	純1.6	純1.6	—	—		
に		西原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純4.2	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—		
	西大手町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		西祓川町	鹿屋バイパス沿いの地域及び都市計画法上の用途地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中19	中14	純1.6	純1.6	—	—		
		上記以外の地域	1.3	純2.3	純4.2	純1.6	純1.6	—	—		
ね	根木原町	全域	1.0	純2.2	純3.3	純1.6	純1.6	—	—		
の	野里町	全域	1.2	純1.4	純5.2	純1.6	純1.6	—	—		
は	花岡町	全域	1.1	純2.3	純3.3	純1.6	純1.6	—	—		
	浜田町	全域	1.2	純2.3	純3.8	純1.6	純1.6	—	—		
	祓川町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.5	純6.0	純12	純1.6	純1.6	—	—		
		上記以外の地域	1.2	純2.2	純4.2	純1.6	純1.6	—	—		

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩塚町	全域	%	1.5	純 2.3	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	花里町	全域		1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	東原町	国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 17	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.2	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	古里町	全域		1.2	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	古江町	鹿屋バイパス沿いの地域及び県道 6 8 号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	純 2.2	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	船間町	全域		1.2	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	札元 1・2 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域及び国道 2 6 9 号線沿いの地域 （路線価地域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の鹿屋バイパス以南の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	周比準	周比準	中 20	中 20	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 19	中 62	純 1.6	純 1.6	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	星塚町	全域		1.2	純 1.4	純 5.2	純 1.6	純 1.6	—	—
み	南町	全域		1.1	純 2.0	純 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
む	向江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
よ	横山町	全域		1.3	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6	—	—