

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	会富町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	荒尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	荒尾1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
い	出仲間1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.6	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
う	海路口町	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—	
		薄場町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	薄場1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	内田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
え	江越1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
お	奥古閑町	全域		1.1	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—	
か	上ノ郷1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		刈草1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	川口町	全域		1.1	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—	
		川尻1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	合志1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	幸田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中 19	中 37	—	—	—	—	
こ	護藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	十禅寺2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	城南町赤見	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町阿高	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	0.8	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町碓	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町出水	全域	—	0.8	純 2.6	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町今吉野	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町隈庄	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町坂野	国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
上記以外の地域		—	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町さんさん1・2	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
城南町沈目	全域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町島田	全域	—	0.8	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
城南町下宮地	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町陳内	全域	—	0.8	純 2.6	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
城南町高	全域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城南町千町	国道266号線沿いの地域	%	0.8	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町築地	全域	0.8	純 2.6	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
	城南町塚原	全域	0.8	純 2.6	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	城南町永	全域	0.9	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—	
	城南町丹生宮	全域	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—	
	城南町東阿高	国道266号線沿いの地域	%	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町藤山	全域	0.8	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	城南町舞原	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町宮地	市街化区域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町六田	全域	0.9	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
	城南町鱒瀬	全域	0.9	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
白藤1～5丁目	市街化区域	%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域		30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
白石町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
す	砂原町	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.6	中 7.2	中 12	—	—	—	—
せ	銭塘町	全域	%	1.2	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
た	田井島1～3丁目	市街化区域	%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域		—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.2	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.2	中 19	中 36	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田迎1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	田迎町大字田井島	国道57号線(熊本東バイパス)沿い及び国道266号線(浜線バイパス)沿いの路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		路線価地域を除く国道266号線(浜線バイパス)沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	中	19中	36	—	—	—	—
	田迎町大字良町	全域	—	—	純	5.0純	12	—	—	—	—
	ち	近見町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		近見1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15	—	—	—	—	
と	土河原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.7	中	7.2中	12	—	—	—	—
	蔦町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.2中	12	—	—	—	
	富合町榎津	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	純	2.5純	4.1	—	—	—	—
	富合町大町	全域	—	1.0	純	2.5純	4.1純	1.6純	1.6	—	—
	富合町御船手	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中	4.1中	7.6	—	—	—	—
	富合町碓江	全域	—	1.0	純	2.5純	4.1純	1.6純	1.6	—	—
富合町上杉	全域	—	1.0	純	2.5純	4.1純	1.6純	1.6	—	—	
富合町清藤	市街化区域	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	4.1中	7.6	—	—	—	—

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富合町木原	全域	%	0.9	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町小岩瀬	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町莎崎	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町古閑	国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町国町	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町菰江	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町志々水	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町釈迦堂	全域		1.3	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	富合町新	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町杉島	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富合町田尻	国道3号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	
	富合町西田尻	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	富合町平原	全域		1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	富合町廻江	市街化区域	1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	
	富合町南田尻	国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 4.1	中 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
な	中無田町	全域		1.0	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—	
		並建町		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
の	野口町	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		野口1～4丁目		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	野田1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
は	畠口町	市街化調整区域		1.0	中 12	中 15	—	—	—	—	
		全域		1.2	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—	
	八王寺町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	八分字町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—			

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八分字町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	浜口町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
ひ	日吉1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	平田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
へ	平成1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ま	孫代町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	馬渡1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
み	美登里町	全域	—	1.2	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—	
	南高江町	全域	—	1.2	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
	南高江1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	御幸木部町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
	御幸木部1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 36	—	—	—	—	
	御幸西1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	御幸西無田町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御幸西無田町	上記以外の地域	%	1.2	中	15	中	36	—	—	—	—
	御幸笛田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中	15	中	36	—	—	—	—
	御幸笛田1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	12	—	—	—	—
む	無田口町	全域		1.1	純	3.4	純	5.5	—	—	—	—
	元三町	全域		1.2	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—
も	元三町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	15	—	—	—	—
	八幡1～11丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.2	中	12	中	15	—	—	—	—
や	良町1～5丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中	19	中	36	—	—	—	—
り	流通団地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	