

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢ヶ浜	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
う	上町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—
え	江良町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
か	梶木町1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		亀崎1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		亀崎西1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		亀崎東1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
き	北町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		北町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
け	迎洋園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	幸脇 財光寺	全域	—	1.2	純 2.8	純 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		(1) 財光寺南土地区画整理事業施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域	—	1.2	中 22	中 44	純 0.9	純 0.9	—	—		
1 県道日知屋財光寺線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—		
2 上記以外の地域	—	1.0	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—		
財光寺往還町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
財光寺沖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
し	新生町1・2丁目 塩見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩見	1 国道327号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	中 8.9	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—
そ	曾根町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
た	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大王町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大王町2～6丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
竹島町	全域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
つ	鶴町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	
と	富高	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
	東郷町下三ヶ	全域	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
東郷町坪谷	全域	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
東郷町山陰	全域	1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—		
東郷町迫野内	全域	1.2	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
東郷町八重原	全域	1.2	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
な	永江町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	原町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	
	春原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
浜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ひ	日知屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日知屋	2 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
	日知屋古田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	比良町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平野町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平岩	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道10号線及び県道土々呂日向線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 24	中 32	純 0.9	純 0.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
ふ	船場町	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	不動寺	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ほ	本町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
	細島	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
み	南町	上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	美々津町	全域		1.1	純 2.8	純 6.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	都町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	—	—	—	—	—	—		
む	向江町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
や	山下町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	