

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—	
	青崎1・2丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	丹川	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 27	中 33	中 10	中 10	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	純 5.8	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—		
	明野北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野高尾1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	曙台1～4丁目	全域		1.2	—	市比準	—	—	—	—	
	安藤	全域		1.2	純 3.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	い	家島	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		生石	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域			30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
生石1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
生石港町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
市		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 ホワイトロード沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 22	—	—	—	—		
3 上記以外の地域		1.1	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—			
一木	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一木	市街化調整区域	%	1.1	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—	
	市尾	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 市尾橋より北側の県道白杵坂ノ市線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—	
	一の洲	全域	—	1.3	—	—	—	—	—	—	
	猪野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今津留1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	岩田町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	入蔵	全域	—	1.2	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
う	今市	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	一尺屋	全域	—	1.1	—	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	
	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	上野丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野丘東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野丘西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	え	荏隈	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	純 8.8	純 22	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.9	周比準	周比準	純 2.0	純 2.0	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
お	恵比寿町	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	王子北町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津留	全域	—	1.0	純 16	純 17	中 17	中 17	—	—	—
	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	岡川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 21	中 27	中 10	中 10	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—	—			
奥	全域	—	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.0	純 2.0	—	—		
雄城台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
雄城台中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
奥田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.1	中 25	中 50	中 16	中 16	—	—			
乙津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鬼崎	国道210号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純6.1	純13	純2.0	純2.0	—	—	
	小野鶴	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純9.9	純22	純2.0	純2.0	—	—	
	小野鶴南1・2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	太田	全域		1.1	純1.0	純2.6	純0.7	純0.7	—	—	
	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.2	純13	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純5.2	純13	純1.2	純1.2	—	—	
か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	賀来北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道小挾間大分線沿いの地域		1.2	中24	中49	中9.5	中9.5	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純8.8	純22	中9.5	中9.5	—	—		
	片島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純22	純30	純2.0	純2.0	—	—	
	かたしま台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	葛木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	金池町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金池南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	要町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	金谷迫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道高崎大分線沿いの地域		1.0	中	19中	50中	34中	34	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純	18純	13中	9.5中	9.5	—	—
	上判田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	純	6.0純	11純	2.0純	2.0	—	—
	上戸次	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1.0	純	12純	16純	3.2純	3.2	—	—		
	上宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1.1	中	36中	42中	10中	10	—	—		
	上宗方南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
河原内	全域	—	1.2	純	3.8純	5.9純	2.0純	2.0	—	—	
神崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 路線価地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域										
	1.2	純	8.8純	25純	2.0純	2.0	—	—			
上詰	全域	—	1.1	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—	
き	木田	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中	12中	25中	10中	10	—	—
	2 上記以外の地域		1.1	純	8.4純	13純	3.2純	3.2	—	—	
北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
木上	市街化区域	—									

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	毛井	1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—
こ	顕徳町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	けやき台1～4丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	小池原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	公園通り1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	公園通り西1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	古ヶ鶴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	国分	県道大分挾間線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 20	中 49	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 9.5	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—
	国分新町	全域	—	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	小佐井1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市中央1～5丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市西1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市南1～4丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	迫	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	里	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	里1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	佐野	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—
	沢田	全域	—	1.3	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	佐賀関	全域	—	1.1	純 5.2	純 6.4	純 1.2	純 1.2	—	—
し	汐見1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	敷戸北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
し	敷戸新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	敷戸西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	敷戸東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	敷戸南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	敷戸台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	志津留	全域	—	1.2	純 2.7	純 4.4	純 2.0	純 2.0	—	—									
	志村	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
	志村1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
	下郡	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
												1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 30	—	—	—	—
												2 上記以外の地域	0.9	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—
	下郡北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—									
	下郡東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—									
	下郡中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—									
	下郡南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—									
	下郡山の手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—									
		市街化調整区域	—	1.0	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—									
	下徳丸	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
		市街化調整区域	—	1.3	純 16	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—									
	下判田	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
市街化調整区域		—	1.0	中 18	中 52	中 16	中 16	—	—										
2 上記以外の地域		—	1.1	純 18	純 23	純 2.0	純 2.0	—	—										
下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 16	中 36	中 17	中 17	—	—										
	上記以外の地域	—	1.1	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—										
下宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—										

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下宗方	市街化調整区域	%								
		1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中	27中	42	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	19純	22中	10中	10	—	—	
	庄境	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	城崎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新具	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	城原	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	下原	全域	—	1.1	純	1.2純	2.6純	0.7純	0.7	—	—
	志生木	全域	—	1.1	純	6.4純	13純	1.2純	1.2	—	—
	白木	全域	—	1.1	純	5.2純	13純	1.2純	1.2	—	—
す	未広町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	須賀1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	杉原	豊栄梅が丘ニュータウン	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純	2.7純	13純	2.0純	2.0	—	—
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
せ	勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	関園	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中	16中	17中	16中	16	—	—	
碩田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千歳	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
そ	寒田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 25	中 66	中 16	中 16	—	—	—
	寒田わかば台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
た	高江北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江中央1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江西1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江南1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高尾台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高崎	全域	—	1.1	純 6.4	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
	高崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高城新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高瀬	県道下世利寒田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—	
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高松東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	竹下	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	竹下1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	竹中	全域	—	1.1	純 3.8	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—	
	田尻	市街化区域	—								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	25中	42中	17中	17	—	—
	田尻北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻中央	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.0	純	11純	19純	2.0純	2.0	—	—
	田尻西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.0	純	11純	19純	2.0純	2.0	—	—
	種具	市街化区域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道川添志村線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	27中	52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	16純	17中	10中	10	—	—
	田原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	中	18中	42中	16中	16	—	—
	玉沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
1 ホワイトロード沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	22	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	1.0	中	36中	42中	16中	16	—	—	
田室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
駄原	高崎山荘通り	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
且野原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	旦野原	市街化調整区域	%	1.0	純 6.2	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—
	竹矢	全域		1.1	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	高原	全域		1.3	純 1.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	千代町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	月形	全域		1.2	純 3.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	辻	全域		1.1	純 2.7	純 7.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	常行	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	角子原	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	角子原1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	角子南1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	椿が丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	津守	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—
	津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
鶴崎	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
鶴瀬	全域		1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—	
辻原	全域		1.2	純 1.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
て	寺崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	東院	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 29	中 49	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—
	東野台1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	徳島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
豊海1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な	中尾	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中島中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中島西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中島東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	中津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	仲西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	中ノ洲	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	中判田	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	純 6.2	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
		1 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—	—	
	中戸次	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.2	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—	—		
	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	に	荷揚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西大道1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
西鶴崎1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
西ノ洲		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西浜		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
にじが丘1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
丹生		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	純 8.4	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—	—	
荷尾杵		全域	—	1.3	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
の		望みが丘	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	全域	%	1.1	純 6.1	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—
	野津原	上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
は	萩尾	全域		1.3	純 2.5	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	萩原緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	端登	全域		1.1	純 2.0	純 5.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	羽田	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	花江川	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	花高松1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	はなの森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	浜中	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浜の市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	馬場	東通、横枕の各字の国道197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	判田台北1～4丁目	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	判田台東1・2丁目	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	判田台南1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	日岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東上野	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.0	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—	
	東大道1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	ひばりヶ丘1～5丁目	全域	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	日吉原	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	日吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	平横瀬	県道大分挾間線沿いの地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
	広内	全域	1.1	純 3.6	純 2.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
ふ	福良	全域	1.1	純 2.9	純 7.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	藤の台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	富士見が丘西1～4	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	富士見が丘東1～5	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	府内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古国府	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	豊饒	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福宗	全域	1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
弁天1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ほ	芳河原台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	法勝台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	細	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 国道197号線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細	2 上記以外の地域	%	1.1	純 8.4	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—
	本神崎	国道 1 9 7 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—
ま	舞鶴町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	曲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 16	中 33	中 17	中 17	—	—
	牧	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.0	中 36	中 75	中 17	中 17	—	—
	牧 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松岡	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—
	松が丘 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	松原町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	政所	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			1.1	中 20	中 36	中 10	中 10	—	—	
政所 1・2 丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
丸亀	県道大分臼杵線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—	
み	三佐	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三佐 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	三川上 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
三川下 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	光吉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	緑が丘1～5丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	皆春	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南春日町	市街化調整区域	—	1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮尾	全域	—	1.3	純 2.2	純 7.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	宮河内	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.0	中 27	中 52	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 10	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—
	都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮苑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.2	中 14	中 49	中 9.5	中 9.5	—	—
2 上記以外の地域	—	1.2	純 6.1	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—		
三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.0	純 18	純 13	中 9.5	中 9.5	—	—	
む	向原沖1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
め	廻栖野	国道442号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.3	純 6.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—

