

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 3.3	純 3.3		
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.6	純 9.6		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	純 20	純 26	—	—		
い	池金町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 49	純 6.7	純 6.7		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 11	純 23	純 9.3	純 9.3		
	市場町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 38	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33			
一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4			
井内町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 41	中 26	中 26			
稲熊町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 89	中 89			
岩津町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩津町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	22中	28中	72中	72		
	岩戸町	全域	30	1.1	純	13純	17純	9.0純	9.0		
う	岩中町	全域	30	1.1	純	12純	19純	9.6純	9.6		
	上地1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	39中	30中	30		
	上地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	27中	27		
	宇頭町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—		
え		2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	39中	28中	28		
	恵田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	11純	22純	9.1純	9.1		
	小美町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	32	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	44純	9.6純	9.6		
	生平町	全域	30	1.1	純	11純	19純	8.2純	8.2		
	大井野町	全域	40	1.1	純	11純	22純	10純	10		
	大代町	全域	30	1.1	純	2.3純	3.6純	3.7純	3.7		
	大高味町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	7.2純	7.2		
	大幡町	市街化区域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	純	12純	19中	19中	19		
	大平町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	53中	31中	31		
	大柳町	全域	30	1.1	純	13純	23純	9.7純	9.7		
	岡町	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 48	中 36	中 36		
	小久田町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 5.2	純 5.2		
	奥殿町	石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中 17	中 22	中 34	中 34		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 10	純 10		
	奥山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 10	純 10		
	小呂町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 27	中 40	中 40			
か	鹿勝川町	全域	30	1.0	純 2.4	純 4.4	純 3.3	純 3.3		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 32	中 55	中 31	中 31	
	鍛埜町	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 5.5	純 5.5		
	檜山町	相山、大沢、斧研、小ヶ瀬淵、霧ヶ久保、グミヅル、熊野、田ノ入、滝沢、鷹皿、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 14	純 14		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.9	純 32	純 32		
	片寄町	全域	30	1.1	純 3.3	純 2.9	純 4.3	純 4.3		
	上青野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 28	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 26	中 26		
	上佐々木町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上佐々木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
	上里1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—中	31中	63中	63		
	上衣文町	市街化区域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純	13純	24中	14中	14	
	上三ツ木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	40中	26中	26	
	上六名1～4丁目	市街化区域	—	路線	—市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—中	39	—	—		
	川向町	全域	30	1.1	純	17純	27純	10純	10	
河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—中	29中	63中	63			
き	木下町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	3.8純	3.8	
	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	42中	28中	28		
北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	28中	28		
切越町	全域	30	1.1	純	17純	28純	7.3純	7.3		
切山町	全域	30	1.1	純	2.9純	9.5純	4.3純	4.3		
く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国正町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	38中	26中	26	
	蔵次町	全域	30	1.1	純	14純	27純	8.5純	8.5	
	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	29中	45中	28中	28	
	桑谷町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34純	6.6純	6.6	
桑原町	全域	40	1.1	純	12純	16純	9.0純	9.0		
け	毛呂町	全域	30	1.1	純	3.2純	5.3純	3.1純	3.1	
	高隆寺町	全域	40	1.1	中	18中	45中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小針町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	31中	46中	28中	28	
	古部町	全域	30	1.1	純	14純	32純	7.5純	7.5	
	駒立町	全域	30	1.2	純	19純	26純	9.0純	9.0	
	小丸町	全域	30	1.1	純	14純	29純	7.9純	7.9	
	さ	才栗町	全域	30	1.1	純	12純	18純	10純	10
在家町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
坂左右町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		





市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	32中	41中	41		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	32中	39中	39		
	滝尻町	全域	30	1.1 純	3.4純	4.0純	4.4純	4.4		
	田口町	全域	30	1.1 純	8.6純	22純	9.5純	9.5		
	丹坂町	全域	30	1.1 純	11純	17純	9.4純	9.4		
ち	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1 中	15中	23純	11純	11		
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	26中	39中	28中	28		
て	天白町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	—中	46中	9.5中	9.5		
と	土井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	39中	26中	26		
	鷓巣町	全域	30	1.1 純	12純	19純	13純	13		
	富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	27中	39中	28中	28		
	鳥川町	全域	30	1.1 純	3.1純	7.0純	5.0純	5.0		
	富尾町	全域	30	1.1 純	3.4純	5.0純	8.5純	8.5		
な	中伊町	全域	30	1.2 純	2.4純	6.7純	6.8純	6.8		



市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中伊西町	全域	30	1.2	純 2.0	純 6.5	純 6.2	純 6.2			
	中金町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 3.2	純 3.2			
	中島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 29	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 28	中 28			
	中島中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島西町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
	中村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 38	中 26	中 26			
	夏山町	全域	30	1.0	純 2.9	純 3.3	純 4.0	純 4.0			
	に	新堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 40	中 28	中 28		
二軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 37	中 26	中 26			
西阿知和町	東名高速道路より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 35	中 89	中 89			
		上記を除く上山ノ田									

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西阿知和町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 17	倍 純 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	25 中	35 中	81 中	81		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 17	倍 純 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	25 中	35 中	54 中	54		
		西大友町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 23	倍 純 27	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	31 中	39 中	28 中	28		
		西蔵前町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2 中	15 中	25 中	48 中	48		
		西本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 21	倍 純 27	倍 —	倍 —	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.3 中	27 中	41 中	28 中	28			
	仁木町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 八反田									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 9.2	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2 中	15 中	27 中	36 中	36			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 9.2	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2 中	15 中	27 中	66 中	66			
ね	合歓木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 20	倍 純 26	倍 —	倍 —	倍	倍	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ね	合歓木町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	27	中	38	中	26	中	26			
	の	野畑町	市街化区域												
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別								
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準							
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22	純	28	—	—						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	31	中	42	中	26	中	26			
	は	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	34	純	7.3	純	7.3			
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
市街化調整区域															
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	22	—	—							
2 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	31	中	36	中	36				
橋目町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準							
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24	純	36	—	—							
柱町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	42	中	28	中	28				
	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別									
秦梨町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準							
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	純	16	—	—							
鉢地町	上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	23	純	9.4	純	9.4				
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準							
八帖町	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	18	—	—							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	38	中	22	中	22				
八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準							
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	40	中	9.5	中	9.5					

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八帖南町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	40	中	9.5	中	9.5			
	針崎町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
ひ	日影町	全域	30	1.1	純	12	純	20	純	9.3	純	9.3		
	東阿知和町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 青木川下流に向かって右岸側												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域												—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	36	中	36	中	36		
		2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純												
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	34	中	80	中	80		
		東河原町	全域	30	1.1	純	2.5	純	5.2	純	2.1	純	2.1	
	東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	17	中	32	中	92	中	92		
	東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純												21
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	40	中	28	中	28		
		東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	30	中	40	中	31	中	31		
		福岡町	市街化区域											
1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別											
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純												20

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	福岡町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	36	中	27	中	27	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—			
	福桶町	上記以外の地域	40	1.2	中	27	中	38	中	26	中	26	
		市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準	
	藤川町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	40	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	50	中	30	中	30	
	ほ	細川町	市街化区域	50	1.2	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
			市街化調整区域										
			1 雨戸、扇田、大沢前、上大針、鳥ヶ根										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	27	中	37	中	37	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	27	中	84	中	84	
細光町		全域	30	1.1	純	3.1	純	3.3	純	3.3	純	3.3	
保久町		全域	30	1.1	純	2.0	純	4.9	純	5.8	純	5.8	
保母町	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	36	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	49	純	9.4	純	9.4		
洞町	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
	市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	53	中	29	中	29		
ま	舞木町	市街化区域											
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.6	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準	
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	35	—	—				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	舞木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	中 31	中 31			
		イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 4.9	純 4.9			
	丸山町	上記以外の地域									
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 12	純 12			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 東名高速道路より北側の地域									
	み	美合町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 37	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 50	中 32	中 32		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 34	中 50	中 39	中 39				
南大須町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	美合町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 48	中 36	中 36				
	南大須町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.0	純 6.0			
	蓑川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宮石町	全域	40	1.1	純 13	純 18	純 9.9	純 9.9			
	宮崎町	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.0	純 3.0	純 3.0			
	明見町	全域	30	1.1	純 5.2	純 3.5	純 2.3	純 2.3			
も	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 33	中 9.5	中 9.5			
も	本宿茜1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本宿台1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本宿西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本宿町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 34	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本宿町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35中	22中	22		
や	安戸町	全域	30	1.1	純	12純	23純	10純	10		
	八ツ木町	全域	40	1.2	中	19中	34中	36中	36		
	矢作町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	34中	38	—	—		
	山綱町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34純	4.8純	4.8		
	山綱町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	米河内町	全域	40	1.1	純	12純	24純	12純	12		
	蓬生町	全域	30	1.1	純	13純	29純	7.8純	7.8		
り	竜泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	47中	33中	33		
わ	若松町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	30中	39中	28中	28		
	渡通津町	全域	30	1.1	純	12純	17純	10純	10		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			