

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	25中	22	
	赤石1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	赤羽根町	1 田原赤羽根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	芦町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	7.5	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.1中	9.6中	24中	24	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	9.6純	17純	18	
	伊川津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	8.7	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	12中	13中	17	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	12純	12純	16	
	池尻町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	7.5	—	—	
上記を除く農業振興地域		30	1.1	中	8.4中	10中	24中	24		
上記以外の地域		30	1.1	中	8.4中	11純	17純	18		
石神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	8.7	—	—		
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	12中	13中	17		
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	12純	12純	16		
伊良湖町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	10	—	—		
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	13中	13中	17		
	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13純	12純	16		
う	宇津江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	8.7	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	12中	13中	19	
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	12純	12純	18	

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	15中	21中	25中	22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	21純	16純	14		
		え 江比間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	9.4	—	—	
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	14中	13中	17	
上記以外の地域	30		1.1	中	12中	14純	12純	16			
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	25中	22		
		大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	
	上記を除く農業振興地域		30	1.1	中	14中	16中	22中	22		
	上記以外の地域		30	1.1	中	14中	16純	15純	15		
	越戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	8.0	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	10中	24中	24		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	10純	17純	18		
	折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	18中	13中	17			
	か 加治町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	13	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	19中	19中	22中	22			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	19純	15純	15			
	片西1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	21中	27中	22	
	神戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	8.5	—	—		
	こ	光崎1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	14中	22中	22
2 上記以外の地域			40	1.1	中	14中	14中	22中	22	
3 上記以外の地域			30	1.1	中	16中	18純	12純	16	
小塩津町		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	9.4	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.5中	12中	13中	17	
古田町		市街化調整区域	30	1.1	中	9.5中	12純	12純	16	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
御殿山		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	18中	13中	17	
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
小中山町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
白浜	市街化調整区域	30	1.1	中	16中	18中	13中	17		
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
白谷町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	15	—	—			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白谷町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	24	中	24	中	27	中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	24	純	18	純	15		
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16	中	18	中	13	中	17		
	高松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.3	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.2	中	12	中	24	中	24		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	11	純	17	純	18		
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準					
	田原町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18	中	21	中	20	中	23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	21	純	13	純	15		
と	豊島町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—				
な	長沢町	上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	17	中	22	中	22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	15	中	20	中	13	中	17		
	中山町	上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	20	純	12	純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	10	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	8.7	中	12	中	13	中	17		
に	仁崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	13	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11	中	17	中	24	中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	17	純	16	純	15		
	西神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西神戸町	上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
の	西山町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.5	中 14	中 13	中 17		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 12	純 16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.6	—	—		
	野田町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.0	中 13	中 24	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 16	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
は	波瀬町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 30	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.7	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 12	中 13	中 19		
	八王子町	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 12	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	中 13	中 17		
ひ	日出町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 15	中 13	中 13	中 17		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 13	純 12	純 16		
	東赤石 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—		
	姫見台	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 19	中 25	中 23		
全域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	福江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 13	中 17		
ほ	保美町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	純 12	純 16		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保美町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	19中	13中	17		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	19純	12純	16		
	堀切町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く農業振興地域	30	1.2	中	12中	9.8中	13中	17		
		上記以外の地域	30	1.2	中	12中	9.8純	12純	16		
	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	み	緑が浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南神戸町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
上記以外の地域			30	1.1	中	23中	19中	27中	22		
む	向山町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	22中	13中	17		
	六連町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	25中	21		
	村松町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	12中	13中	17		
上記以外の地域		30	1.1	中	13中	12純	12純	16			
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22中	25中	22		
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中	25中	22		
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	24中	13中	19		
上記以外の地域		30	1.1	中	11中	24純	12純	18			
ゆ	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—			
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	14中	20中	23中	23				

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	吉胡町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 15	純 15		
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.9	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.4	中 9.2	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 9.2	純 17	純 18		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.2	中 10	中 12	中 13	中 16		
		上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 12	純 12	純 16		