

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	41	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	83中	83	
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	41	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	76中	76	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	58中	51中	51	
		お	大田町	市街化区域						
1 東海太田川駅周辺土地区画整理事業施行地区内										
(1) 仮換地指定1街区、15街区～24街区、31街区～81街区、91街区～126街区				個別	個別	個別	個別	個別		
(2) 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域										
(1) 川南新田、下浜田(国道247号線西側)、後浜新田	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
(2) 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 天尾崎、上浜田、川北新田、下浜田、神宮前、浜新城、堀切、松崎										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	26純	30	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	37中	42中	61中	61	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	29	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	49中	57中	57			



市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	名和町	1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	41	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	57中	82中	82			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	30	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	49中	71中	71			
		ふ	富木島町	市街化区域								
				1 東海富木島石根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 内堀、北広、西広、東広、南広												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	33純	39	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	44中	57中	83中	83			
2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	22純	31	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	36中	53中	61中	61			
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	23純	34	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48中	66中	66					
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—				
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	31	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	71中	71			
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横須賀町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	30	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	42	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		