

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青竹町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 13	純 20	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 14	中 14	—	—	
	明海町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	芦原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 27	中 14	中 14	—	—	
	い	伊古部町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 9.9	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 5.2	中 4.3	—	—
	い	石巻小野田町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.9	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 5.5	純 6.9	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			30	1.1	中 7.9	中 11	純 11	純 2.5	—	—	
い	石巻町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.8	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.9	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 14	純 2.7	—	—	
い	石巻中山町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 6.4	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	純 9.7	純 2.6	—	—	
い	石巻西川町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.9	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 10	純 2.0	—	—	



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	22中	16中	16	
う	植田町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	24中	11中	12	
	牛川町	市街化区域								
		1 豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	12	—	
2 上記以外の地域										
	牛川通5丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24純	15純	3.6	
	雲谷町	豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅藪町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	14	—	
		2 上記以外の地域								
	梅藪西町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	26純	16純	3.9	
	瓜郷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	梅藪西町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	24中	5.3中	4.3	
	瓜郷町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	瓜郷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
お	老津町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	15中	19中	14中	14	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	12中	5.1中	4.1	
	大岩町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	14	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28純	16純	3.8	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28純	16純	3.8	
	大崎町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	23中	5.0中	4.1	
	大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	23中	5.5中	4.6	
	大村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	15中	15	
	大山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	25中	5.4中	4.5	
	大脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	29中	14中	14	
	王ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王ヶ崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	30	—	—		
か	賀茂町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	40	1.1	中	26中	43中	13中	13	
		上記以外の地域		—	—	—中	4.8	—		
き	川崎町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5純	6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.9中	11純	11純	2.1	
さ	北島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	40中	15中	15	
せ	清須町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	14中	14	
た	下条西町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	4.8中	3.9	
て	下条東町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	4.8中	3.9	
と	小島町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16中	5.7中	4.6	
な	小浜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	43中	14中	14	
の	駒形町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	14純	15	—	—		
ひ	小松原町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	25中	21中	11中	11	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	16中	5.7中	4.7	
こ	小向町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小向町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
さ	佐藤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 26	中 14	中 14		
し	潮崎町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下五井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	中 14	中 14		
	下地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 15	中 15		
	城下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 12	中 5.3	中 4.4		
	新栄町	豊橋牟呂坂津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新西浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神野新田町	市街化区域								
		1 豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 14	中 14		
す	杉山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉山町	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 13	中 5.4	中 4.4		
	高山町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	—	—	—	中 4.9	—		
た	高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 26	中 14	中 14		
	高師本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 26	中 13	中 13		
	高洲町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 14	中 14		
	高田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 28	中 6.1	中 5.0		
	高塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 5.4	中 4.4		
	忠興3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	—	—		
	多米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 29	純 16	純 4.0		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺沢町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	14中	5.9中	5.0	
と	天伯町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	27中	5.9中	4.8	
な	問屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
		長瀬町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長瀬町	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	4.8中	3.9	
		中野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	中野町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	43中	14中	14	
		中原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	中原町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西赤沢町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	26中	5.5中	4.6	
		西赤沢町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西赤沢町	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	12中	5.1中	4.3	
		西高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西高師町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西高師町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	27中	14中	14	
		西七根町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西七根町	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	14中	5.2中	4.3	
		西浜町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西幸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	26中	14中	14	
に	西山町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	28中	16中	5.8中	4.8	



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野依台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
は	野依町	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 19	中 5.2	中 4.3		
		豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	柱四番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	柱五番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
は	畑ヶ田町	上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 27	中 5.9	中 4.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	浜道町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 26	中 13	中 13		
は	原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
ひ	東赤沢町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 26	中 5.5	中 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—		
ひ	東大清水町	上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 12	中 5.2	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
ひ	東高田町	上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 15	中 5.5	中 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 19	—	—		
ひ	東七根町	上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 30	中 6.2	中 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.9	—	—		
ひ	東細谷町	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 5.5	中 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 8.6	—	—		
ひ	東細谷町	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	中 5.1	中 4.3		



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	豊清町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	27中	5.7中	4.7		
	細谷町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	9.8	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中	10中	15中	5.7中	4.7		
ま	前芝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22中	12中	12		
松井町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	27中	13中	13		
み	三ツ相町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	40中	15中	15	
	三弥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	27中	5.9中	4.8	
南大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	11	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	15中	5.5中	4.6		
む	牟呂市場町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
牟呂大西町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	31中	14中	14	
牟呂町	市街化区域									
		1 豊橋牟呂坂津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	牟呂町	2 豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	29中	14中	14		
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	20中	15中	15		
		吉前町	全域	40	1.1 中	33中	38中	13中	13	
わ	若松町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	26中	14中	5.3中	4.4		
		上記以外	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		