



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼西町1～4丁目	1 市街化区域編入前	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	28	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	51中	42中	42	
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	鵜沼羽場町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	51中	42中	42	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	51中	42中	42	
鵜沼東町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	51中	42	—		
鵜沼古市場町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—		
鵜沼宝積寺町1～6丁目	2 堤外地		—	—	中	31中	18	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	51中	42	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
鵜沼真名越町1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	37中	69純	11	—		
鵜沼丸子町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	19	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	28中	40	—	—		
鵜沼丸子町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	28	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	中	51中	42	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜沼三ツ池町1～6丁目	市街化区域に編入される地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域編入前	50	1.1	—	中 63	中 42	中 42			
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道江南関線沿い	50	1.1	—	中 63	中 42	中 42			
	鵜沼南町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 31	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 51	—	—			
	鵜沼山崎町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 堤外地			—	—	中 38	中 22	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 27	中 51	純 13	—				
お	大佐野町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		大佐野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—		
	大野町1～7丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	中 42	中 42			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	尾崎北町1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 38	中 42	中 42			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	尾崎西町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	尾崎南町1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 48	純 11	—			
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	各務	全域	50	1.1	中 28	中 52	純 11	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	各務おがせ町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道長森各務原線沿い、市道各252号線沿い、市道各1号線（かかみ・すえ通り）沿い、市道各451号線（かかみ・すえ通り）沿い		—	純	18純	32	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	32	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	51中	59中	43	
		2 上記以外の地域								
	各務西町1～6丁目	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	32	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	52純	15	—	
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
各務東町1～7丁目	市街化調整区域									
	1 県道長森各務原線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	32	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	53中	58	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	32	—	—		
各務船山町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	35	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	52純	12中	40		
	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	各務船山町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 20純	倍 35	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	52中	55中	41			
	各務山の前町1～4丁目	市街化区域に編入される地域									
		1 市街化区域編入前									
		(1) 主要地方道江南関線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍 —純	倍 24純	倍 31	倍 —	倍 —			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	50中	62中	43			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍 —純	倍 24純	倍 31	倍 —	倍 —			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	47中	35中	40			
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道江南関線沿い、県道長森各務原線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍 —純	倍 24純	倍 31	倍 —	倍 —				
(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	32中	50中	62中	43				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍 —純	倍 24純	倍 31	倍 —	倍 —				
(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	31中	47中	35中	40				
神置町	全城		—	—	—中	18	—				
神置町1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			倍 —純	倍 19純	倍 22	倍 —	倍 —			
	上記以外の地域		50	1.1 中	25中	35中	42	—			
上中屋町	全城		50	1.1	—中	30中	17中	17			
上中屋町1～5丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い		50	1.1 中	30中	55中	32	—			
	上記以外の地域		50	1.1 中	20中	36中	32	—			
川崎町	全城		—	路線	—	—	—	—			
川島笠田町	市街化区域		50	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		50	1.1	—中	33	—中	2.9			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川島笠田町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 33	—	中 2.9	—	—
	川島北山町	東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 小屋場前	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島小網町	牛屋敷、乙宮西、五軒割、高塚、宮北	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町	旭野、杭場、河田、中島、西光坊、山神	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町1～3丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島竹早町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松倉町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島緑町1～5丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
川島渡町	市街化区域									
	1 東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 大塚、西大塚、東大塚	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 28	—	中 2.9	—	—	
き	金属団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
こ	小佐野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 22	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	中 42	—	—	—	
さ	桜木町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
し	下切町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中 42	中 48	中 37	—	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下切町	堤外地	%	—	—	中	34中	14中	14		
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	33中	32	—		
	下切町1～9丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線（稲羽本通り）沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	55	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	36	—	—		
	下中屋町	全城	50	1.1	—	中	36中	17	—		
	下中屋町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	42中	42		
	上戸町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線（稲羽本通り）沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	28	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	30中	55中	37	—			
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	36中	32	—			
新鵜沼台1～8丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
す 須衛	主要地方道江南関線沿い、市道各453号線沿い	40	1.1	中	29中	56純	11中	41			
	上記以外の地域	40	1.1	中	24中	52純	11中	21			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
須衛町1～8丁目	市街化調整区域										
	1 主要地方道江南関線沿い、市道各1号線（かかみ・すえ通り）沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	35	—	—			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須衛町1～8丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	56中	15中	41		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	52中	15中	26		
そ	蘇原赤羽根町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43	—	—		
	蘇原旭町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原飛鳥町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	35	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	58中	16中	42		
	蘇原伊吹町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	52中	16中	42		
	蘇原大島町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	44中	42中	42		
	蘇原柿沢町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原菊園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原北山町1～4丁目	全域	50	1.1	中	35中	72純	11中	42		
	蘇原吉新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原希望町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原清住町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	58中	16中	42		
	蘇原熊田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原興垂町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原坂井町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	52中	42	—		
	蘇原栄町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原早苗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原申子町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蘇原沢上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原島崎町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43中	42中	42	
	蘇原昭栄町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	35	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	58	—	—	
	蘇原新栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原新生町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	35	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	58	—	—	
	蘇原瑞雲町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原青雲町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町1～4丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	35	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	58	—	—	
	蘇原月丘町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原寺島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東栄町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東門町1～3丁目	主要地方道江南関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	35	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	25中	58中	61中	43		
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	35	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	58中	16中	42		
蘇原外山町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	40	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	25中	66中	16	—		
蘇原野口町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
蘇原花園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原東島町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43中	42中	42	
目	蘇原古市場町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	30	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	50中	42中	42	
	蘇原北陽町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	44	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	72中	42中	42	
	蘇原三柿野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
目	蘇原三柿野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原瑞穂町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	27	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43	—	—	
	蘇原緑町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原宮代町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	31	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	52中	42中	42	
	蘇原宮塚町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	31	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	52	—	—	
	蘇原村雨町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原持田町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	35	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	58中	16中	42	
	蘇原吉野町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原吉野町1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 46	—	—		
	蘇原六軒町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原和合町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 35	—	—		
つ	つつじが丘1～8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 58	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	テクノプラザ1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
な	那加吾妻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加荒田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 32	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	—	—		
	那加芦原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加石山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加岩地町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 31	—	—		
	那加甥田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	中 42	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加扇平	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—		
那加大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 32	—	—			
那加大洞	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 45	—	—			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
那加織田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
那加御屋敷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 35	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 48	—	—			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加兼橋町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 43	—	—		
	那加萱場町 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 34	—	—		
	那加柄山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 48	中 42	—		
	那加北栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加北洞町 1・2丁目	主要地方道川島三輪線沿い、市道那 8 3 7 号線（尾崎中央通り）沿い	50	1.1	中 29	中 44	中 42	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍 —	倍 純 22	倍 純 32	倍 —	倍 —	
	那加桐野町 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 45	中 13	中 36		
	那加桐野外二ヶ所大字	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	入会地									
	那加楠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	—		
	那加五反田町	農業振興地域内の農用地区域			倍 —	倍 純 18	倍 純 30	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 43	—	—		
	那加琴が丘町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
那加栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
那加桜町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
那加昭南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
那加新加納町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加新加納外六ヶ所大字	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	字入会地	上記以外の地域		—	—	—	純 13	—			
	那加新田町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 44	中 42	—			
	那加神田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 32	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	—	—			
	那加新那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加住吉町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加大東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	—			
	那加太平町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加大門町 1・2丁目	全域	50	1.1	中 24	中 45	中 42	—			
	那加手力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加東亜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加東新町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加土山町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加長塚町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 45	中 42	—			
	那加西市場町 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	那加西市場町 1～7丁目	1 県道長森各務原線沿い、市道那837号線（尾崎中央通り）沿い	50	1.1	中 24	中 47	中 42	中 42			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 47	中 13	中 36			
	那加西浦町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	—	—			
	那加西那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加門前町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山後町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山崎町	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	44	—	—		
		市街化区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	中	47中	48中	42	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	48中	13	—			
	那加山下町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	35	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	48	—	—		
	那加雄飛ヶ丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加楽天地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	成清町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	22	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	42中	42			
に	入会町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東山1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
ま	前渡北町1～4丁目	市道稲804号線(稲羽本通り)沿い	40	1.1	—	中	55	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	36	—	—		
	前渡西町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中	34中	55中	32中	32		
		上記以外の地域									
	1 堤外地		—	—	中	27中	14中	14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	32中	32			
	前渡西町1～12丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲804号線(稲羽本通り)沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	55中	32中	32				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	28	—	—				





市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井東町1～4丁目	1 国道21号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 29	—	—		
	三井山町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	—		
	や 八木山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	—	純 11	—		
	山脇町	全域	50	1.1	—	—	中 32	中 32		
	り 山脇町1～7丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線（稲羽本通り）沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 23	純 41	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 30	中 55	中 32	中 32			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 29	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 36	中 32	中 32			
り 緑苑北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	—			
緑苑中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
緑苑西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
緑苑東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
緑苑南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			