令和 2年分

倍　率　表

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青木町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂町１丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂町２～９丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純　17	純　33	－	－		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中　19	中　35	中　66	中　66		
	旭ケ丘１～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　47	中　47		
い	生田町１・４・５丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生田町２・３・６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　16	中　29	中　69	中　69		
	池田町１～７丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　42	中　42		
	池田町８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　42	中　42		
	池田町９・１０丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　42	中　42		
	市之倉町１～１３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　21	中　35	中　47	中　47		
う	上野町１～５丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　35	中　35		
お	大沢町１・２丁目	全域	40	1.1	中　54	中　42	中　50	中　50		
	大畑町１～７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　26	中　23	中　46	中　46		
	大畑町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

倍　率　表

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大畑町	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 45	中 45		
	大原町１～１１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 33	—	—		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 47	中 66	中 66		
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 46	中 48	中 48		
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 40	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 46	中 47	中 47		
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	音羽町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町１～７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 44	中 47	中 47		
	小名田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　市街化区域に編入される地域								
		（１）市街化区域編入前	40	1.1	中 28	中 53	中 47	中 47		
		（２）市街化区域編入以後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 53	中 47	中 47		
か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笠原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1	中 24	中 22	中 30	中 30		
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 17	純 10	純 10		
	金岡町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金岡町４・５丁目	市街化区域								
		１　多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	金岡町４・５丁目	２　中央自動車道より南側の地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		３　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 29	中 62	中 62		
	金山町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町１～４丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上山町１・２丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中 61	中 61		
き	北丘町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 42	中 66	中 66		
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域		－	純 9.9	純 36	－	－		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	純 11	純 11		
	喜多町１・４丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	喜多町２・３・５丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 32	中 68	中 68		
	喜多町６～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 40	中 68	中 68		
	希望ヶ丘１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 55	中 47	中 47		
	京町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	京町４～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 29	中 29	中 29		
こ	小泉町１～８丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	虎渓山町１～７丁目	市街化区域								
		１　多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		２　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	虎渓山町１～７丁目	市街化調整区域	40	1.1	中　45	中　28	中　61	中　61		
	虎渓町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	幸町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純　17	純　41	－	－		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中　20	中　47	中　66	中　66		
	坂上町１～１０丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		－	純　16	純　37	－	－		
		上記以外の地域	40	1.1	中　27	中　38	純　14	純　14		
し	下沢町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　26	中　46	中　48	中　48		
	十九田町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　21	中　39	中　80	中　80		
	小路町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町１～７丁目	市街化区域								
		１　多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		２　上記以外の地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　61	中　61		
	諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		－	純　16	純　28	－	－		
		上記以外の地域	40	1.1	中　30	中　29	中　19	中　19		
せ	精華町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大正町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	大日町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町１～６丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田町１～１１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　28	中　45	中　47	中　47		
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　市街化区域に編入される地域								
		（１）市街化区域編入前	40	1.1	中　37	中　45	中　47	中　47		
		（２）市街化区域編入以後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中　37	中　45	中　47	中　47		
	高根町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純　13	純　24	－	－		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中　14	中　30	中　68	中　68		
	宝町１～１２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝呂町１～１７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　23	中　24	中　52	中　52		
	田代町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	月見町１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	中　31	中　15	中　15		
	廿原町	農業振興地域内の農用地区域		－	純　10	純　37	－	－		
		上記以外の地域	40	1.1	中　22	中　44	中　15	中　15		
と	東栄町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　22	中　35	中　35	中　35		
	陶元町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常盤町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊岡町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	長瀬町	市街化区域								

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長瀬町	1　多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　市街化区域に編入される地域								
		（1）市街化区域編入前	40	1.1	—	中　28	中　62	中　62		
		（2）市街化区域編入以後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2　上記以外の地域	40	1.1	—	中　28	中　62	中　62		
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	錦町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西坂町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　22	中　46	中　57	中　57		
	西坂町５丁目	市街化区域								
		1　路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　22	中　46	中　57	中　57		
	西山町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純　36	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　28	中　40	中　68	中　68		
ね	根本町１～１２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　15	純　23	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　17	中　37	中　66	中　66		
は	白山町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　35	中　33	中　47	中　47		
	東山１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東山１～３丁目	１　市街化区域に編入される地域								
		（１）市街化区域編入前	40	1.1	－	－	中　47	中　47		
		（２）市街化区域編入以後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	－	－	中　47	中　47		
	光ヶ丘１～５丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　20	中　25	中　62	中　62		
	日ノ出町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姫町１～７丁目	農業振興地域内の農用地区域		－	純　14	純　35	－	－		
		上記以外の地域	40	1.1	中　16	中　38	中　48	中　48		
	平井町１丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平井町２～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　26	中　42	中　66	中　66		
	平野町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町４丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	中　28	中　47	中　47		
	広小路１～４丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　70	中　29	中　15	中　15		
へ	平和町１～８丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	中　15	中　31	中　31		
	弁天町１～４丁目	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	中　18	中　61	中　61		
ほ	星ケ台１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　16	中　24	中　47	中　47		
	本町１～８丁目	多治見駅南地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町１～８丁目	上記以外の地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町１～５丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　14	中　27	中　66	中　66		
み	三笠町１～４丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町４丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町５～８丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	中　13	中　60	中　60		
	宮前町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　21	中　49	中　15	中　15		
	御幸町１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明治町１・２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町１丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町２～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	－	－	中　61	中　61		
も	元町１・３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町２丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町４丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山下町	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山吹町１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　30	中　36	中　45	中　45		
わ	若松町１～４丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	脇之島町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

令和 2年分　　倍　率　表　　

市区町村名：多治見市　　多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	脇之島町１～８丁目	市街化調整区域	40	1.1	中　25	中　55	中　31	中　31		