

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	—純	19純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中	24中	36	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	—純	12純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	23	—	—	
		足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	25中	36	—	—
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	50	—純	14純	15	—	—	
			2 上記以外の地域		1.1	中	20中	23	—	—
		足近町市場	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	15中	15
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	—純	21純	20	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中	26中	35中	15中	15	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	—純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	19中	23中	15中	15	
	足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	36	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—	
	足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	25中	36	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
	足近町小荒井 1～3丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	中	15	中	15
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	15	中	15
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	27	中	35	—	—		
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	15	中	15
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	江吉良町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
江吉良町江中 1～7丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
江吉良町江西 1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
江吉良町江南 1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	小熊町 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—		
	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	小熊町川口1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	18	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	15中	15			
目	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	15中	15			



市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原町小藪	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	桑原町西小藪 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	中 15	中 15	—	—
	桑原町東方	主要地方道岐阜南濃線沿い		—	純 12	純 10	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	中 9.7	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 9.3	純 9.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
	桑原町平太 1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 16	—	—	—	—
	桑原町前野	県道桑原祖父江線沿い		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	中 9.8	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
桑原町八神	主要地方道岐阜南濃線沿い		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	—	—	—	—	
し	下中町石田	県道桑原下中線沿い		—	純 12	純 10	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下中町石田	堤外地	40	1.1	—	中	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	中	15	中	15
	下中町市之枝	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	—	—	—	
	下中町市之枝1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	—	
	下中町加賀野井	堤外地	40	1.1	—	中	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	中	15	中	15
	下中町城屋敷	堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	20	中	15	中	15
	新生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	た	竹鼻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町飯柄		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	
竹鼻町神楽		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町狐穴		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町駒塚		農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	15	中	15
竹鼻町錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町西野町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町蜂尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	









市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正木町不破一色	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	正木町曲利	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
	正木町光法寺	全域	40	1.1	—	中	7.6	—	—		
	正木町光法寺1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1	中	9.4	中	12	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
	正木町南及	堤外地	40	1.1	中	10	中	6.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
	正木町南及1～9丁目	堤外地	40	1.1	中	10	中	6.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	正木町森1～16丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
	正木町森新田1～5丁目	県道大垣江南線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
	目	2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	23	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		