

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.6	純 9.8	純 5.9	純 5.9		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.4	純 5.4	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.4	純 1.9	純 1.9		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 13	中 9.7	中 9.7		
	栗野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 18	中 9.7	中 9.7		
	い	磯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.2	—	—	
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.1	中 8.6	中 9.7	中 9.7		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.4	純 5.1	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 5.1	純 2.2	純 2.2		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	—	—		
	岩淵1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩淵町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 12	中 9.7	中 9.7		
	上野町	内山、東山、南山、小谷、下沖、追分、掛橋	50	1.1	純 3.6	純 7.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 9.7	中 9.7		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇治今在家町	上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 6.0	純 2.0	純 2.0			
	宇治浦田1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 15	中 9.7	中 9.7			
	宇治浦田3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 5.7	純 5.7			
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 6.2	純 4.5	純 4.5			
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.2	純 2.2	純 2.2			
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 3.2	純 3.2			
	浦口1～4丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	純 4.6	純 4.6			
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 5.2	純 5.2			
	え 円座町	全域	50	1.1	純 5.1	純 8.8	純 4.3	純 4.3			
お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 4.3	純 4.3			
	大世古1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	大湊町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 9.7	中 9.7			
	岡本1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	岡本町	全域	50	1.1	中 8.4	中 13	純 4.3	純 4.3			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	中 18	中 18		
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.4	中 18	中 18		
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.4	中 18	中 18		
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—		
	小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.4	中 18	中 18		
	小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.0	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 9.9	中 11	中 18	中 18			
小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.4	中 18	中 18			
か	柏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 14	中 9.7	中 9.7		
	檜原町	全域	50	1.1	—	純 8.5	中 9.2	中 9.2		
	鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.8	—	—		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿海町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 11	純 6.3	純 6.3			
		神菌町	全域	50	1.1	純 3.6	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	神社港	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.0	—	—			
	河崎 1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	—	—			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	中 9.7	中 9.7			
	く	楠部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 11	—	—				
上記以外の地域		50	1.1	中 8.5	中 15	純 3.0	純 3.0				
久世戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
黒瀬町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 12	中 11	中 11				
こ	小木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
さ	神田久志本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		下野町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
し	下野町	1 工業専用地域（下野工業団地）	50	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野町 神久1～6丁目	上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 13	中 9.7	中 9.7		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	勢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 9.6	純 5.7	純 5.7		
そ	佐八町 曾祢1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.6	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 11	純 4.5	純 4.5		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
た	竹ヶ鼻町 田尻町	全域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
つ	辻久留1～3丁目 辻久留町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 9.7	純 9.7		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	津村町	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.6	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 5.3	純 5.3		
と	通町 常磐1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 7.7	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	中 9.7	中 9.7		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常磐町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 11	純 6.9	純 6.9		
な	豊川町	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.5	—	—		
		中島1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中須町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 9.7	中 9.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 7.9	—	—		
な	中之町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14	中 9.7	中 9.7		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 9.2	—	—		
な	中村町桜が丘	上記以外の地域	50	1.2	中 6.6	中 16	中 14	中 14		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 13	中 9.7	中 9.7		
の	野村町	全域	50	1.0	—	中 15	中 9.7	中 9.7		
		東大淀町	—	—	純 6.1	純 8.7	—	—		
ひ	東豊浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	中 9.7	中 9.7		
ふ	吹上1・2丁目	全域	50	1.1	純 5.2	純 7.1	中 9.7	中 9.7		
		藤里町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 4.0	純 4.0		
		二俣1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
二俣町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二俣町	上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 14	純 5.2	純 5.2		
	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.3	—	—		
	二見町江	上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 11	中 19	中 19		
	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.7	—	—		
	二見町江	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 13	純 13		
	二見町荘	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町荘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.6	—	—		
	二見町荘	上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 11	中 19	中 19		
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町茶屋	上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 14	純 19	純 19		
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.7	—	—		
	二見町西	上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 9.0	中 19	中 19		
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町光の街	上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	純 16	純 16		
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.6	—	—		
	二見町松下	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 3.6	純 3.6		
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
	二見町溝口	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 16	中 16		
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町三津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—		
	二見町三津	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 13	中 13		
	二見町山田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町山田原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.0	—	—		
	二見町山田原	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 14	中 14		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船江1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	船江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8	純 10	純 4.2	純 4.2		
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 11	中 9.7	中 9.7		
み	御菌町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	御菌町小林	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 18	—	—		
	御菌町上條	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.2	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
	御菌町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—		
	御菌町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 8.3	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 9.0	中 17	—	—			
御菌町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.8	純 9.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—			
宮川1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			



市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮川1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 9.7	中 9.7		
	宮後1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 13	中 9.7	中 9.7		
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢持町	全域	50	1.2	純 3.9	純 5.2	純 1.9	純 1.9		
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 7.0	純 7.0		
	横輪町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.1	純 2.3	純 2.3		