

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	中 48	中 48			
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道23号沿い	50	1.2	中 17	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	—	—			
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	中 17	—			
	巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	—	中 34			
う	上野	路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 37	中 37			
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 36	中 67	中 67			
か	蛸塚新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道258号沿い	50	1.1	中 14	中 24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 25	中 25			
	上之輪新田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 11	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上深谷部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	純 8.4	純 13	—	—		
		1 国道258号沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 69	中 69		
	萱町	1 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 29	中 29		
		萱町 (大字萱町)	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—		
	北別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 29	中 62	中 62		
	き	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 17	中 35	中 35		
桑名		市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 10	—	—			
桑部	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域			—	純 9.5	純 17	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 15	中 21	中 28	中 28			
小泉	2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域			—	純 10	純 13	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	中 16	中 25	—	—			
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道23号沿い	40	1.2	中 16	中 25	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	小泉	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	—	中	35		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小貝須	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	16	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道23号沿い	40	1.2	中	17	中	29	—	中	18		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	28	—	中	11		
		五反田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	坂井	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道421号沿い	50	1.3	—	中	57	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	30	中	66	中	66		
地蔵		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	志知	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	27	—	中	33		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	9.9	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	21	中	47	中	47		
	島田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	19	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	23	中	48	中	48		
	下深谷部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下深谷部	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	15	—	—			
	2 上記以外の地域												
	(1) 国道258号沿い	50	1.1	中	14	中	24	中	71	中	71		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町北猪飼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 24	中 24		
	多度町古野	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.5	純 7.7	純 7.7	純 7.7		
		全域	30	1.1	純 5.6	純 6.4	純 4.2	純 4.2		
	多度町下野代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域								
	多度町多度	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 14	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 19	中 25	中 25		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	多度町多度1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 9.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.7	中 18	中 26	中 26		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 9.4	純 4.7	純 4.7		
	多度町力尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町戸津	市街化区域	40	1.3	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 8.9	—	—	
	多度町中須	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 20	中 20		
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
多度町西平賀新田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 9.1	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 22	中 30	中 30			
多度町中須	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.6	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	—	中 91			
多度町西平賀新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 7.7	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	—	中 90			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町東平賀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 10	—	中 90		
	多度町肱江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 29	中 29		
	多度町平古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.2	中 10	—	中 90		
	多度町美鹿	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.7	純 5.0	純 5.0		
	多度町福永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 10	—	中 90		
	多度町御衣野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	中 27	中 27		
	多度町南之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	—	中 91		
	多度町柚井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 19	中 22	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.0	中 9.9	中 16	中 25	中 25			
	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.2	純 4.0	純 4.0			
ち	中央町1丁目	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中央町2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	友村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	中 64		
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町赤地	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町浦安	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町押付	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町鎌ヶ地	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 10	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町北殿名	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町源部外面	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町高座	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 10	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町小島	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—	
長島町駒江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 15	—	—	—	—	
長島町下坂手	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 10	—	—	—	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町下坂手	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
	長島町新所	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
	長島町杉江	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
	長島町千倉	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
	長島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	
	長島町十日外面	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	
	長島町殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	
	長島町中川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	
長島町西川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—		
長島町西外面	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 15	—	—	—		
長島町白鷄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.1	中 14	—	—	—		
長島町東殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町東殿名	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町平方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町福豊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町福吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町又木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町松蔭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.1	中 14	—	—	—	—
	長島町松ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—	—	—
	長島町松之木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町間々	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	—	—	—	—
	長島町横満蔵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	長島町横満蔵	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.1	中 14	—	—		
	長島町葭ヶ須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—		
	西方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	西金井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 19	中 33	中 33			
西別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 18	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 33	中 33			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
西汰上	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	—	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中 11	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	—	—	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.5	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道258号沿い	50	1.1	中 15	—	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ぬ の は ひ	西汰上	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14中	31	—		
		額田	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	能部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中	18	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	33中	60中	60		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	芳ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	16中	48中	48		
		市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
播磨	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	17	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道421号沿い	50	1.2	—	中	35中	91	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23中	58中	58			
	市街化区域										
稗田	市街化調整区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3中	22中	33中	33			
稗田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	稗田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	中	40	—		
		東方	市街化区域										
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別		個別		個別		個別			
		2 路線価地域	—	路線		市比準		市比準		市比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1		市比準		市比準		市比準			
		市街化調整区域											
		1 養老鉄道養老線より西側の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	11		—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	20	中	28			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	11		—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	28	中	28	
		東金井	市街化区域	50	1.1		市比準		市比準		市比準		
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	23		—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1	中	28	中	37	中	37	
	東汰上	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		市比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	9.1		—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3	中	18		—			
ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19		—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24		—	中	38	
福岡町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20		—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	25		—	中	11	
福島		市街化区域	—	路線		市比準		市比準		市比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	6.3		—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	10		—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福地	農業振興地域内の農用地区域	%	純	純	純	純	純	純	純
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25	—	中	37
ほ	星川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	16	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	30中	58中	58	—
	本願寺	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ま	増田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中	13	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	19中	57	—	—	
も	森忠	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	50	1.2	—	中	29	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	60中	60	—	
や	安永	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	中	15中	24	—	—	
	矢田	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
れ	蓮花寺	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	25中	55中	55	—	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 市比準	畑 市比準	山林 市比準	原野 市比準	牧場 倍	池沼 倍
	上記以外	全域	% —	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍