

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	池底	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		—	純 7.4	純 9.8	—	—				
		1 赤坂工業団地	40	1.1	—	—	—	—				
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 43	中 43				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 39	中 39				
		う	潤田	市街化区域に編入される地域								
				1 市街化区域編入前								
				(1) 国道306号沿い	40	1.3	中 19	中 30	中 45	中 45		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 25	中 25		
				2 市街化区域編入以後								
(1) 国道306号沿い	40			1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	40			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上記以外の地域												
1 市街化区域												
(1) 三滝園団地	40			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.8	—	—					
(2) 上記以外の地域												
イ 国道306号沿い	40	1.3	中 19	中 30	中 45	中 45						
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 25	中 25						
お	大強原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.8	—	—				
		上記以外の地域										
		1 赤坂工業団地、松山工業団地	40	1.1	—	—	—	—				
		2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 53	中 53				
		3 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 13	中 23	中 40	中 40				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 36	中 36				
大羽根園青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大羽根園呉竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大羽根園柴垣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大羽根園新林町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大羽根園並木通り	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大羽根園松ヶ枝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域									
		1 松濤園団地(上長島)	30	1.1	—	—	—	—			
		2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.1	中 17	中 19	中 34	中 34			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 25	中 25			
音羽		市街化区域に編入される地域									
		1 市街化区域編入前									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 25	中 25			
		2 市街化区域編入以後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道477号沿い	40	1.1	中 22	中 31	中 47	中 47			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 33	中 33			
川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 39	中 39				
き	切畑	全域	30	1.1	純 5.9	純 16	中 25	中 25			
こ	菰野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.8	—	—				

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	菰野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道477号沿い	40	1.1	中	20中	26中	43中	43			
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯ノ峯、横立	30	1.3	中	6.4中	14中	24中	24			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	14中	24中	24			
		都市計画区域外の地域										
		1 湯の山温泉地	40	1.1	中	6.4	—中	21中	21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	6.4純	2.0純	2.0			
		さ 柙	全域	30	1.1	純	4.4純	7.1中	23中	23		
		し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	9.7	—	—	
				上記以外の地域								
1 県道田光四日市線沿い	30			1.1	中	14中	23中	46中	46			
2 上記以外の地域	30			1.1	中	7.2中	16中	39中	39			
宿野	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.5	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道477号沿い	40	1.2	中	22中	30中	45中	45			
		(2) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中	17中	26中	42中	42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	14中	42中	42			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	7.0	—	—			
		上記以外の地域										
1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	—中	27中	27					
2 国道306号沿い	30	1.3	中	14中	18中	34中	34					
3 上記以外の地域												
(1) 大字根の平の東側の地域(字高塚を含むその東側の地域)	30	1.1	中	6.8中	15中	23中	23					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	7.1純	2.4純	2.4					

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た	諏訪	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 松山工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		田口	2 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 15	中 22	中 46	中 46	—
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	中 39	中 39	—
			田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.7	—	—
		田口新田	上記以外の地域							
			1 国道306号沿い	30	1.1	中 14	中 22	中 47	中 47	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 33	中 33	—
		竹成	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.7	—	—	—
			1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 17	中 23	中 34	中 34	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 25	中 25	—
	田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 17	中 21	中 30	中 30	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 11	中 22	中 22	—	
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 14	中 18	中 32	中 32	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 22	中 22	—	
	千草	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域								

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千草	(1) 国道306号沿い	30	1.1	中	19中	31中	45中	45		
		(2) 国道477号沿い	40	1.1	中	24中	39中	41中	41		
		(3) 西江野、東江野	30	1.1	中	7.9中	17中	25中	25		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	17中	22中	22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純	5.6純	8.5純	2.3純	2.3		
な	永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6純	7.8	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中	17中	21中	30中	30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	10中	22中	22		
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	14	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.5中	14中	33中	33		
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	9.5	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中	17中	26中	42中	42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	14中	33中	33		
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中	17中	29中	53中	53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	14中	35中	35		