

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町安乗	全域	40	1.1	中 9.5	中 8.4	中 12	中 12		
		阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.5	—	—	
		旧小向井土地区画整理地内	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		国道167号沿い（バイパス（土橋交差点～赤松ヶ谷交差点）を除く）	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		国道260号沿い	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		上記以外の地域								
		1 大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		2 瀬戸ノ田	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		3 中之河内、西之河内、屋敷垣内								
		（1）近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.5	中 17	中 17		
		4 上記以外の地域								
		（1）国道167号（土橋交差点～横山口交差点～鵜方文化公園交差点）より西側の地域	50	1.1	中 11	中 9.5	純 3.5	純 3.5		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.5	純 14	純 14		
	阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.0	—	—		
		県道安乗港線沿い	40	1.2	中 9.2	中 9.0	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 9.0	中 18	中 18		
	阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.0	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 12	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域	50	1.2	中 9.2	中 10	純 10	純 10		
	阿児町志島	全域	40	1.1	中 9.2	中 9.8	純 11	純 11		
	阿児町神明	国道167号沿い	50	1.1	中 12	中 9.8	中 17	中 17		
		国道260号沿い	50	1.1	中 12	中 9.8	中 17	中 17		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 12	中 9.8	中 15	中 15		
		上記以外の地域								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町神明	1 大方、小才庭、才庭、長沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 9.8	純 9.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 9.8	純 14	純 14		
	阿児町立神	全域	40	1.1	純 7.1	純 7.6	純 12	純 12		
い	磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.5	—	—		
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.3	中 11	純 15	純 15		
		上記以外の地域								
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.3	中 11	純 15	純 15		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 15	純 15		
	磯部町飯浜	全域	40	1.1	純 4.1	純 5.1	純 11	純 11		
	磯部町恵利原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.3	—	—		
		国道 1 6 7 号沿い、主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
	磯部町上之郷	国道 1 6 7 号沿い	40	1.1	中 5.2	中 11	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.4	純 11	純 11		
	磯部町沓掛	全域	40	1.1	純 4.9	純 5.1	純 6.0	純 6.0		
	磯部町栗木広	全域	40	1.1	純 3.6	純 8.0	純 3.8	純 3.8		
	磯部町五知	全域	40	1.1	純 5.1	純 5.3	純 4.0	純 4.0		
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.1	純 12	純 12		
	磯部町三ヶ所	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.3	純 13	純 13		
	磯部町下之郷	砂取田	40	1.1	中 5.2	中 11	純 13	純 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 5.5	純 13	純 13		
	磯部町築地	全域	40	1.1	純 3.6	純 7.4	純 4.0	純 4.0		
	磯部町迫間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.5	—	—		
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.2	中 13	純 14	純 14		
		上記以外の地域								
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.2	中 13	純 14	純 14		

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部町迫間	2 上記以外の地域	%								
		(1) 国道167号より東側の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	純 14	純 14			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 9.1	純 14	純 14			
	磯部町桧山	全域	40	1.1	純 3.6	純 8.0	純 3.8	純 3.8			
	磯部町の矢	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.1	純 13	純 13			
	磯部町山田	全域	40	1.2	純 4.9	純 5.1	純 10	純 10			
	磯部町山原	全域	40	1.1	純 3.6	純 7.4	純 3.8	純 3.8			
	磯部町渡鹿野	全域	40	1.4	純 3.4	純 5.1	純 13	純 13			
	し	志摩町片田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 8.7	中 8.5	中 9.8	中 9.8		
			上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 6.9	純 9.5	純 9.5		
志摩町御座		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.8	中 11	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.6	純 7.0	純 8.3	純 8.3			
志摩町越賀		農業振興地域内の農用地区域			一 純 6.4	純 7.3	—	—			
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.2	中 10	中 9.8	中 9.8			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 9.9	純 9.5	純 9.5			
志摩町布施田		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.8	中 11	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	純 9.7	純 9.7			
志摩町和具		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 11	中 11			
	間崎	40	1.1	中 6.9	中 7.9	純 9.7	純 9.7				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 9.7	純 9.7				
た	大王町畔名	全域	40	1.1	中 9.0	中 10	純 9.5	純 9.5			
	大王町波切	農業振興地域内の農用地区域			一 純 7.4	純 7.3	—	—			
		国道260号沿い	50	1.1	中 9.0	中 10	中 14	中 14			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い	50	1.1	中 9.0	中 10	中 14	中 14			
2 県道登茂山公園線沿い	50	1.1	中 9.0	中 10	中 11	中 11					
3 上記以外の地域											
	(1) 国道260号より東側の地域	50	1.1	中 9.0	中 10	中 14	中 14				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大王町波切	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 10	純 9.3	純 9.3			
	大王町名田	全域	40	1.1	中 9.0	中 10	純 9.5	純 9.5			
は	大王町船越	国道260号沿い	40	1.1	中 9.0	中 9.8	中 14	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 9.8	純 9.3	純 9.3			
	浜島町塩屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 9.1	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 11	中 12	純 8.7	純 8.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.1	純 8.7	純 8.7			
	浜島町南張	国道260号沿い	40	1.3	中 11	中 12	純 6.7	純 6.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.1	純 6.7	純 6.7			
	浜島町迫子	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 9.1	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 11	中 12	純 7.2	純 7.2			
		大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)	40	1.2	中 11	中 12	純 7.2	純 7.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 2.0	純 2.0			
	浜島町浜島	国道260号沿い	50	1.1	中 13	中 16	純 3.3	純 3.3			
		汐見成	50	1.5	—	中 16	純 8.6	純 8.6			
		大方、小向、切石、鴻住、渋方	50	1.1	中 11	中 12	純 3.3	純 3.3			
大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)		40	1.2	純 7.4	純 9.1	純 7.2	純 7.2				
上記以外の地域											
1 出湯、那都珂志、枕返、南平野を含む、その南側の地域		50	1.1	中 13	中 16	純 6.7	純 6.7				
2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 9.1	純 3.3	純 3.3					
浜島町桧山路	県道磯部浜島線沿い、市道桧山路浜島線(旧主要地方道浜島阿児線)沿い	40	1.3	中 13	中 16	純 6.7	純 6.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.1	純 2.0	純 2.0				