

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	一ノ宮町	(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中	22	中	27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	15	—	—			
	稲生1～4丁目	市街化区域											
		1	市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	17	—	—	
		2	上記以外の地域										
	稲生こがね園	(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	中	27	中	30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	24	—	—			
	稲生こがね園	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	稲生塩屋1～3丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	17	—	—	
	稲生町	2	上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	24	中	52	中	52
		市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.1	純	9.9	—	—	
2		上記以外の地域											
(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い		50	1.0	中	24	中	30	中	58	中	58		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	15	中	28	中	28			
稲生西1～3丁目	市街化区域												
	1	市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	22	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲生西1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	—	—		
	伊船町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 20	中 26	中 26		
	五祝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 24	中 24		
	う	上田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	中 24	中 24		
	上野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道1号沿い	40	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 25	中 25		
	采女が丘町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	江島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	お	追分町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 18	中 18	中 18		
	越知町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 22	中 22		
	大池2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 13	中 15	中 15		
		都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.0	純 8.7	純 5.1	純 5.1		
	岡田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 18	中 75	—		
	小岐須町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神戸地子町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17	—	—	—
き	岸岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	岸田町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	16中	67中	67	—
	岸田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8純	9.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中	9.5中	12中	25中	25	—
	北玉垣町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 国道23号沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北玉垣町	2 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		3 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北玉垣町	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5純	13	—	—	—	—
	北玉垣町	2 上記以外の地域	40	1.0	中	12中	17	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	木田町	鈴鹿川の北側の地域	—	純	7.4純	8.1	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.4純	8.1	—	—	—	—
	木田町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	32中	50中	50	—
		(1) 国道1号沿い	40	1.1	—	中	32中	50中	50	—
	木田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.7中	11中	27中	27	—
		鈴鹿川の南側の地域	—	純	9.2純	14	—	—	—	—
	木田町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.2純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	65中	65	—
	北長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	純	8.2純	11	—	—	—	—
	北長太町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北長太町	(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	20中	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	10中	15	—	—		
	北堀江1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	11中	15中	70	—		
	北堀江2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	中	15	—	—		
	北堀江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	11	—	—		
		上記以外の地域									
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中	21中	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	15	—	—		
	北若松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	13	—	—		
		上記以外の地域									
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中	20中	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	60中	60		
く	汲川原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	8.3	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	8.7中	11中	25中	25			
こ	河田町	鈴鹿川の北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5純	7.1	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4中	10中	29中	29			
	鈴鹿川の南側の地域										
	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4純	12	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	68中	68				

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国府新町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 石丸、赤坂団地、国府台団地	40	1.1	中 13	中 20	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 11	中 30	中 30		
		郡山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 14	中 22	中 22			
	国分町	鈴鹿川の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.8	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 国道1号沿い		40	1.1	—	中 37	中 47	中 47			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 12	中 46	中 46			
鈴鹿川の南側の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 65	中 65				
小社町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.4	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 8.2	中 14	中 26	中 26			
さ	算所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 21	中 84	—				
し	寺家1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 31	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄野町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.7	中 11	中 23	中 23	—	—
	鈴鹿川の東側(南側)の地域									
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 51	中 51	—	—
		庄野羽山1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		庄野東2・3丁目	全域	40	1.1	中 16	中 21	—	—	—
		白子1～4丁目	市街化区域							
			1 堀切川の東側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 24	—	—	—	
	白子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 23	中 69	中 69	—	
す	末広北1丁目	県道上野鈴鹿線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	末広北2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	末広町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	末広西	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	末広南1丁目	県道上野鈴鹿線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	末広南2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	須賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高岡町	(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 22	中 25	—	—			
	高塚町	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 75	中 75		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.7	—	—		
			2 上記以外の地域								
			(1) 白鳥レイクタウン	30	1.2	—	中 23	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 23		
竹野1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
竹野町	市街化区域	路線	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—			
ち 長法寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 19	中 19				
つ 津賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.3	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 25	中 25				
椿一宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.0	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	—	中 16	中 18	中 18				
と 道伯町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道伯町	2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 22	中 52	中 52		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—		
	徳居町	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
	徳田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	—	—	—		
	十宮1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	—	中 73	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 12	—	—			
十宮町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 70	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—			
な	長澤町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 18	中 26	中 26		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中瀬古町	市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 12	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.3	—	—		
中富田町	上記以外の地域									
	1 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 11	中 25	中 25			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中箕田1・2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 15	—	—			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中箕田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	中箕田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 15	中 70	中 70		
	中若松町	全域	40	1.1	中 12	—	—	—		
	長太旭町1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太栄町1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太新町1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 14	—	—	—		
	西條町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 20	—	—		
	西庄内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.0	中 12	中 26	中 26			
	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.3	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
西富田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 12	中 28	中 28			
野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 17	中 31	中 75	中 75			
野町中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	—	中 31	—	—			
野町西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 15	—	中 76	—			
野町南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野町南1丁目	市街化調整区域	40	1.0	—	中 31	—	—	—	—	—
	野村町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 26	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.1	中 26	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 75	中 75	—	—	—
	野辺1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—	—
	野辺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—	—
	は 土師町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 11	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 16	中 70	中 70	—	—	—
	八野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		30	1.0	中 7.5	中 16	中 19	中 19	—	—	—	
花川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 12	中 24	中 24	—	—	—	
林崎1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 11	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 15	中 70	—	—	—	—	
林崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 11	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 15	中 70	中 70	—	—	—	
ひ 東磯山1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	中 65	中 65	—	—	—	
東江島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
東庄内町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 26	中 26	—	—	—	
	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.3	純 8.4	純 4.4	純 4.4	—	—	—	
東玉垣町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三日市町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	12中	21中	79	—	—
	三日市南3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.0	中	26中	29	—	—	—
	南旭が丘1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	中	27中	69中	69	—	—
	南長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	南林崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	20中	25	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	15中	72中	72	—
	南堀江1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	南堀江町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	15	—	—	—
	南若松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	69中	69	—
	三畑町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2純	18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中	13中	22中	24中	24	—
三宅町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9純	8.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	6.5中	10中	21中	21	—	
や	安塚町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	安塚町	1 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及び県道上野鈴鹿線沿いのうち路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—			
	柳町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 75	中 75			
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
	矢橋1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 16	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	矢橋町	市街化調整区域	50	1.0	中 11	中 17	—	—			
		市街化区域									
		1 伊勢鉄道の西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山辺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.0	中 12	中 16	—	—				
鈴鹿川の北側の地域											
山本町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 7.1	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 10	中 29	中 29				
	鈴鹿川の南側の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—				
山本町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 65	中 65				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 15	中 17	中 17				
	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.9	純 8.9	純 5.0	純 5.0				

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 18	—	—	—	—
わ	若松北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 21	中 26	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—	
	若松中1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 20	中 26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	—	—	—		
若松西1～6丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	中 70	—	—	
若松東1～3丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 25	中 32	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—	
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	