

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あがたが丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	あかつき台1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	赤水町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 38	—	—	
	あさけが丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	朝明町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 11	—	—	—		
	朝明町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 20	中 28	—	—	
		天カ須賀新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	伊倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	生桑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	生桑町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 25	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	生桑町	(1) 国道365号沿い	40	1.1	中 22	中 42	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 42	—	—		
伊坂台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
伊坂町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 35	中 35			
石原町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
市場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 11	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 21	中 51	中 51			
う	内堀町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	内山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内山町	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	48中	48		
	采女が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	采女町	市街化区域									
		1 内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	31中	46中	53中	53		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	12中	15中	32中	32		
え	江村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	22中	38中	38		
お	桜花台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大井手1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 42	中 49	—			
	大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	22中	39中	39		
	大矢知町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	18中	43中	43		
	小古曾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	16中	32	—			
尾平町	尾平町	市街化区域									
		1 三滝川の南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—				

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾平町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道477号バイパス沿い	50	1.2	中	23中	43中	55中	55	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	41中	46中	46	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	9.5	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	49中	49	
	か 貝家町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	8.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14中	41中	41	
	貝塚町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	霞1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	上海老町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5純	12	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 国道365号沿い		30	1.2	中	15中	28中	56中	56		
菅生町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	26中	51中	51		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	15	—	—		
川北町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	28中	48	—		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
川島町	市街化調整区域	40	1.2	中	11中	13	—	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
川尻町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	15	—	—		
河原田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	30中	48中	48		
	内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
河原田町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
き	北小松町	市街化区域	40	1.1	中 14	中 17	中 33	中 33		
		市街化調整区域								
	北野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 31	—		
	北山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 23	中 38	—		
く	楠町小倉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	楠町北一色	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	—		
	楠町北五味塚	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	楠町本郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
	楠町南川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	垂坂町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 38	中 38				
	ち	智積町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号沿い	50	1.1	中 31	中 60	中 79	中 79			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 25	中 54	中 54				
千代田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	中 37	—				
て	寺方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 16	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 27	中 31	中 31			
と	堂ヶ山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 19	中 35	中 35			
な	泊村	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 21	中 39	中 39				
中村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 46	中 46			
に	西阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西阿倉川	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 28	中 41	—		
	西伊倉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
西大鐘町		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 21	中 39	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
西坂部町		市街化調整区域		—	純 6.4	純 17	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—		
		(1) 国道365号沿い、県道田光四日市線沿い	40	1.1	中 17	中 31	中 55	中 55		
西日野町		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 23	—	—		
西村町		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 34	中 47	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
西山町		上記以外の地域	40	1.3	中 9.0	中 21	中 40	中 40		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.2	—	—		
の		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
は		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—		
		(1) 国道365号沿い	40	1.3	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 34	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
波木町		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中 18	中 26	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 38	中 38		
	波木南台1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八王子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 38	中 38		
	羽津	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 22	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 30	中 34	中 34			
八田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	—	—			
浜園町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ 東阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	—	—	—			
東ヶ谷	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
東坂部町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東坂部町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い、県道小牧小杉線沿い	40	1.1	中 20	中 33	中 60	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 39	—	—	
	東日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	—	中 52	—	—	
	平尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 23	中 38	中 38	—	
	広永町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 16	中 35	—	—	
ふ	富双1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 24	中 46	—		
	別山1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	まきの木台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松寺1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	—	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 17	—	—	—			
み	三重1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美里町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	中 19	中 48	中 48	—	—	
	三田町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		南小松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—	—	—
	上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 13	中 25	中 25	—	—	
	南坂部町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	む	室山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 33	中 43	中 43	—	—
	も	茂福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 17	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—	
や	八千代台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		山分町	市街化区域								
	1 朝明川の南側の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山城町	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 23	中 43	中 43	—	—		
	山田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—		
2 上記以外の地域											
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中 15	中 24	中 46	中 46	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 31	中 31	—	—	
山之色町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之色町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 大沢台住宅団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	37	—	—
	山村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中	11中	15中	36	—	—	
ろ	六名町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.2	中	15中	24中	47中	47	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	35中	35	
わ	和無田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.0	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.8中	17中	35	—	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	