令和
2
33051

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

33043
33050 当図 33058

磐田市
（磐田署）

令和
2
33051

鎌田第一
土地区画整理
事業施行地区
（個別評価）

倍率地域

西貝塚
東貝塚
鎌田
JR東海道本線
JR東海道新幹線
東昌寺
西貝保育園
こども広場
八幡谷堰
市街化区域
市街化調整区域