

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相の原町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	網代	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 朝日山、網代山、上膳棚、下膳棚、中山、根越山、吾妻山	40	1.1	—	中 11	中 5.4	中 5.4	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 5.4	中 5.4	—	—		
	熱海	熱海自然郷	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.2	中 7.2	—	—	
	い	伊豆山	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中 15	中 5.4	中 5.4	—	—		
泉元宮上分		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 桜ヶ丘自治会別荘地、聖ヶ丘ドクタービレッジ、ゆずり葉分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		2 塩坪	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 犬ヶ久保、犬ヶ久保下、大ゴウシ、奥ノ沢、大洞、徳田ヶ久保、中沢、中沢上、ニツヶ山、平沢台、ピリ坪									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	—	—	—	—			

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	泉元宮上分	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	19	中	5.8	中	5.8			
		2 下和泉												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.8	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	13	中	5.8	中	5.8			
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—					
	泉元宮下分	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	14	中	5.8	中	5.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	6.9	—	—					
	泉元門川分	上記以外の地域	50	1.2	—	中	19	中	5.4	中	5.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.1	—	—					
	か	海光町	上記以外の地域	50	1.1	—	中	9.1	中	5.4	中	5.4		
			全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準					
か	春日町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準						
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準						
か	上宿町	上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準						
		全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準						
か	上多賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準						
		上記以外の地域												
		1 赤根、白石、曾我、屏風山、保伐場、向山												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	15	中	3.5	中	3.5			
		2 熱海自然郷	40	1.1	—	—	市比準	市比準						
		3 片山、下り山、下山口、外田、寺ノ上、中畑ケ、奈良川山、西ケ洞												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	15	中	2.1	中	2.1			
		4 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	14	中	2.9	中	2.9					

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	銀座町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
こ	小嵐町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	咲見町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	桜木町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.2	中 7.2	—	—	—
	桜町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	笹良ヶ台町	全域	50	1.1	—	—	中 7.2	中 7.2	—	—	
し	清水町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下多賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 南熱海グリーンヒル別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		2 上り山、営盛久保、大神屋敷、大久保、大峰、大山田、奥丸山、黄柏洞、櫻田、新道、杉山洞、修理屋敷、中張窪、平山、丸山、巳込、南川、焼野、夕家町、湯ヶ洞									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 9.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 5.3	中 5.3	—	—	
		3 大縄、大西ヶ洞、小山、風越、金田、雁毛石、沢田、四家屋敷、砂田、田原、竹林屋敷、仁多田、前耕地、宮下、藪之内									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 5.3	中 5.3	—	—	
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 9.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 3.5	中 3.5	—	—	

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
た	田原本町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
な	渚町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
に	西熱海町1・2丁目	西熱海別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	西山町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
は	梅園町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.2	中 7.2			
	梅花町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.2	中 7.2			
	初島	全域	30	1.1	—	中 7.7	中 3.7	中 3.7			
	林ガ丘町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東海岸町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	日金町	全域	50	1.1	—	中 15	中 5.8	中 5.8			
ふ	福道町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
み	緑ガ丘町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.2	中 7.2			
	水口町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	水口町2丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
も	紅葉ガ丘町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
や	山手町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町	路線価地域	% —	倍 路線	倍 —	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	和田浜南町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		