

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青羽根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
い	筏場	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		市山									
う	梅木	国道414号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 3.9	中 3.5	純 2.0	純 2.0	—	—	
		瓜生野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
お	大沢	伊豆ニッポーランド分譲地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
		大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
		大平柿木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—
お	大野	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—	
		大野	富士見平分譲地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 2.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
お	小土肥	大川端、黒根、坂之下、出口、中瀬、中泓、浜、宮ノ前									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域									

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小土肥	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.2	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.5	純 1.1	純 1.1	—	—
か	柏久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	加殿	鹿群、向原、下原、山崎、中原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	—	—	—	—
	加殿	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 8.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	門野原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 6.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	上白岩	伊豆スカイラインコマツ別荘地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.0	—	—	—	—	—	—
	上白岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.1	—	—	—	—
	上白岩	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.6	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域								
	上船原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
き	貴僧坊	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
く	熊坂	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	熊坂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	雲金	全域	40	1.1	純 2.8	純 2.0	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小下田	江奈野、大坂、地丸管、堤口、堤頭、中窪、中山、二ツ石、松林	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
	小立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 1.3	純 1.3		
	さ	佐野	南修善寺グランドビレッジ	30	1.1	—	—	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.1	純 2.1	
	し	地蔵堂	全域	30	1.0	純 3.0	純 3.4	純 1.1	純 1.1	
			下白岩	30	1.0	—	—	—	—	
こ	下白岩	中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.0	—	—	—	—		
		主要地方道伊東修善寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.6	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—		
	下船原	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.6	純 1.4	純 1.4		
		国道 1 3 6 号沿い	40	1.1	中 6.5	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
		国道 4 1 4 号沿い	40	1.0	中 6.5	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
修善寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—		
		2 主要地方道修善寺戸田線沿い								
		(1) 神戸	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	修善寺	(2) 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.5	純 1.2	純 1.2			
		主要地方道伊東修善寺線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
		1 城、城ノ前、耕地、根元、根元前、上梶山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.2	純 1.2			
す	菅引	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 4.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.0	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
せ	関野	主要地方道伊東修善寺線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.6	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
		1 上ノ原、上耕地、五反田、下耕地、下関野、八田原									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 4.2	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.6	純 1.3	純 1.3					
2 上記以外の地域											



市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.5	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.3	純 1.3	—	—
ひ	冷川	伊豆天城高原別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		伊豆平パルタウン分譲地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		中伊豆スカイランド分譲地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		主要地方道伊東修善寺線沿い	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		日向	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 2.8	—	—	—	—
	日向	上記以外の地域	40	1.0	中 5.5	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		姫之湯	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—
ほ	堀切	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	本柿木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	本立野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		ま	牧之郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—
	牧之郷	1 主要地方道熱海大仁線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 沖の原、手崎、寺中のうち伊豆箱根鉄道南側から狩野川までの区域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道熱海大仁線沿い	40	1.1	中 7.3	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	松ヶ瀬	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 5.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	松ヶ瀬	国道136号沿い	—	—	—	—	—	—	—	
	松ヶ瀬	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—	

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ヶ瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 3.4	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.2	純 2.2		
み	宮上	全域	30	1.0	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
も	持越	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
や	八木沢	井原、尾羽根、掛田、小池、小池浜、小池新田、三口石1459番～1465番、尻袋、砂田出口、中大浦、西田、西ノ浜、松浦、港、浜田、横上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	純 1.0	純 1.0		
	矢熊	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	柳瀬	伊豆平パールタウン分譲地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
ゆ	湯ヶ島	大原、宿、尻戸								
		1 国道414号沿い	40	1.0	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.2	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7			
よ	吉奈	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
わ	原保	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		