

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町新居	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 12	中 20	中 20		
	新居町内山	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 13	中 20	中 20		
		2 市街化区域編入後	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	新居町中之郷	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 9.8	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.0	中 9.5	中 13	中 19	中 19			
2 市街化区域編入後		50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域										
	1 市街化区域									
	(1) JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.8	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町中之郷	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 9.5	中 13	中 19	中 19		
	新居町浜名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	入出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 10	中 20	中 20		
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	中 28	中 28		
え	梅田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.9	中 17	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 28	中 28		
え	駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	大知波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.8	中 19	中 26	中 26		
	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.6	中 19	中 26	中 26		
き	風ノ杜	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	神座	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 11	—	—			
吉美	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	神座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 26	中 26		
き	吉美	市街化区域								

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白須賀	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.5	純 6.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	中 16	中 16	—	—
	新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 20	中 28	中 28	—	—
	新所岡崎梅田入会地	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 28	中 28	—	—
		新所原2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
と	ときわ1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28	—	—
	ときわ3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ほ	坊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.1	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 18	中 17	中 17	—	—
み	南台2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
や	山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.1	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 19	中 17	中 17	—	—
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 18	中 26	中 26	—	—
り	利木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 18	中 26	中 26	—	—

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺津	市街化区域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 18	中 26	中 26		