

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 43	中 13	中 20		
	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、東掛、広野、洞尻、南林、向洞、八十	40	1.1	中 23	中 42	純 15	純 18		
		、山道村西、横山、六郎畑								
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	中 12	中 22				
お	大坂	市街化区域								
		1 県道沼津小山線沿い又は県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 36	中 6.7	中 13			
	大堰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 8.2	中 14		
	小倉野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 10	中 16		
か	竈	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 県道沼津小山線沿い		—	純 16	純 29	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 29	—	—			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	竈	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	37	中	8.1	中	15			
		2 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	29	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	中	8.1	中	15			
		上小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	25	—	—				
			上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	43	中	13	中	16		
		川島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域												
			1 国道246号・国道469号・市道4517号線沿い	50	1.1	中	24	中	45	中	9.8	中	14		
			2 上記を除く市道4517号線以南の地域												
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	34	—	—				
	く	川柳	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	45	中	9.8	中	14		
3 上記以外の地域															
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	34	—	—				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	45	中	9.8	中	14		
		川柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	29	—	—				
			上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	43	中	12	中	22		
こ		茶蔭沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	33	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	44	中	8.2	中	14		
こ		神山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域												
		1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	18	中	30	中	7.9	中	15			
		2 東山、丸岳落合	40	1.0	—	—	純	9.8	純	14					
		3 上記を除く県道沼津小山線以東の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	22	—	—					

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神山	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	18中	30中	7.9中	15		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	30中	7.9中	15		
	神山平1丁目～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	御殿場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	35中	8.2中	14		
	駒門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	29	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	19中	37中	8.2中	15			
駒門1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	31	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	42中	12中	18		
	神場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 国道246号・県道滝ヶ原富士岡線沿い		50	1.1	中	25中	40中	10中	19			
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	31	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	10中	19			
神場1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
す	杉名沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	34中	8.1中	15		
せ	清後	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新橋	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	36中	7.9中	15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	26	—	—		
	西田中	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	36中	7.9中	15		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	29	—	—		
	二の岡1丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	38中	8.2中	14		
		2 上記以外の地域								
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		二枚橋	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	33中	8.2中	14		
は	萩蕪	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	39中	8.7中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	17中	34中	7.9中	15		
ひ	萩原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	47中	9.8中	14		
ひ	東田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.1	—中	39純	5.3純	18		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	37中	7.9中	17		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田中	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	37中	7.9中	17	
	東田中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道138号沿い	50	1.1	中	25中	40中	8.0中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	40中	8.0中	15	
	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	35中	11中	17	
ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	—中	43純	5.2純	14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	42中	10中	16	
富士見原1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
二子	二子山	40	1.1	—	—純	6.6純	12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	44中	7.2中	13		
古沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	27	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39中	13中	15		
ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	29	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	39中	8.2中	14		
保土沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保土沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	39中	10中	17		
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	39中	8.2中	16		
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	30	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	46中	17中	22		
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	33	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	19中	43中	9.0中	18		
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	44中	8.2中	14		
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	29	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	20中	38中	8.2中	14		