

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.3	純 1.4	純 1.4		
	井口	主要地方道島田吉田線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	—	—		
	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 八指、東川根、中村 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	鵜網	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 1.5	純 1.5		
	牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 新東名高速道路より北側の地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
			—	純 8.2	純 12	—	—			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	純 1.1	純 1.1		
お	相賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.4	純 1.4	純 1.4		
	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 33	—	—		
	大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.7	純 11	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 11	純 1.2	純 1.2		
	大代	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 1.0	純 1.0		
	大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道下	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 30	中 5.1	中 5.1		
	大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	—	—		
	大柳南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	30	中	9.0	中	9.0
	御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	12	中	5.2	中	5.2
	尾川	全域	30	1.1	純	7.4	純	11	純	1.1	純	1.1
	落合	全域	40	1.1	純	7.5	純	11	純	1.0	純	1.0
	落合西	全域	40	1.1	純	7.7	純	11	純	1.0	純	1.0
	か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2	中	13	中	1.1	中	1.1
金谷東2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
金谷泉町		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0	純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	11	中	1.1	中	1.1
金谷扇町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
金谷上十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
金谷栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	7.3	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	11	中	8.8	中	1.1	中	1.1	



市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷天王町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	12中	1.0中	1.0	
	金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	12中	1.0中	1.0	
	金谷根岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷富士見町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	11中	13中	1.1中	1.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	9.4中	1.1中	1.1	
	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷本町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	14中	1.1中	1.1	
	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
金谷緑町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	15中	1.1中	1.1		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 13	中 1.1	中 1.1				
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神尾	全域	30	1.1	純 9.1	純 6.4	純 1.2	純 1.2			
	神谷城	全域	30	1.1	純 5.1	純 9.1	純 1.0	純 1.0			
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 5.9	純 1.0	純 1.0			
	川根町上河内	全域	30	1.2	純 4.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0			
	川根町笹間上	全域	30	1.1	純 4.6	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
	川根町笹間下	全域	30	1.2	純 4.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0			
川根町笹間渡	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.0	純 1.1	純 1.1				
川根町葛籠	全域	30	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.2	純 1.2				
川根町抜里	全域	30	1.1	純 3.8	純 2.9	純 1.0	純 1.0				
川根町身成	全域	30	1.0	純 3.7	純 4.4	純 1.0	純 1.0				
河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
神座	全域	30	1.1	純 13	純 12	純 1.5	純 1.5				
き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	菊川	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	純 1.0	純 1.0			
	岸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 19	純 1.2	純 1.2				



市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.8	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 12	中 6.4	中 6.4				
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ぜ	善大夫島	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		た 高熊	全域	30	1.1	純 7.2	純 6.9	純 1.2	純 1.2		
			高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準
高島町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹下		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 9.8	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 12	中 6.1	中 6.1				
ち 千葉		全域	30	1.1	純 4.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5			
		中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
つ 月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 21	—	—					
	上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 27	中 9.0	中 9.0				
と 道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	道悦島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東光寺	全域	40	1.1	純 4.7	純 7.4	純 1.8	純 1.8			
な 中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 24	—	—					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 31	—	—					



市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の は ひ ふ ほ	中河町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	11中	6.2中	6.2	—	—
	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	5.5中	5.5	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	17	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	5.5中	5.5	—	—	
	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	17中	6.2中	6.2	—	—
		ばらの丘1・2丁目	全域	50	1.0	純	7.7純	11中	1.3中	1.3	—
	番生寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中	11中	13中	6.4中	6.4	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	9.8	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	6.4中	6.4	—	—		
東町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	—		
日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
福用	全域	30	1.1	純	8.0純	7.3純	1.2純	1.2	—	—	
	船木	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	—	
上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31中	9.3中	9.3	—	—		
宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	細島	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	37	—	—	—		
		本通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		ま	牧之原	J R 東海道新幹線より北側の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	40	1.0	中	22中	27中	9.0中	9.0	—
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14純	24	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中	21中	30中	9.0中	9.0	—		
町並	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
松葉町	都市計画上の用途地域の定められている地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域			50	1.1	中	29中	24中	5.2中	5.2	—	
み	三ッ合町			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	南原	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	9.0中	9.0	—		
身成	全域	30	1.1	純	3.9純	8.1純	1.3純	1.3	—			
宮川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
む	向島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	向谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	11中	6.2中	6.2	—		
も	元島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元島田東町	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 8.8	中 8.8		
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	中 6.1	中 6.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.8	純 1.2	純 1.2		
	横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 6.1	中 6.1		
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		