

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新丹谷	全域	—	—	—	純 4.5	—	—				
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		伊佐布	全域	50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.7	純 1.7			
		石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
庵原町		市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 芦戸、井上田、石橋、扇田、御屋敷下、柿木田、近藤、小里前、鷺ヶ渚下河原、杉田、禅洞寺下、西泉川、西尾田、東泉川、姫ノ水、柳下											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.6	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.8	中 8.8					
	2 植松、御屋敷、上植松、上町屋、小屋敷、小路、小里、下町屋、新田、水道、外ヶ原、大門、中村、成街道、西中村、東外ヶ原、札木、町屋、宮ノ前											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.6	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.8	中 8.8					
	3 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.6	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1					

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅ヶ谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7			
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		お	追分1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
大内			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 嵐、大谷、大山、蟹歯朶山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無し、赤地原、杉谷津、外山、日向山										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 14	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 14	純 2.8	純 2.8				
大内新田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.4	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 16	—	—				
大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大坪1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大平	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	尾羽	1 大縄道上、大縄道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 8.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 15	中 7.0	中 7.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 8.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.3	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 11	純 2.0	純 2.0				
		折戸	清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		か	折戸1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 7.6	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	—	中 89	中 6.6	中 6.6				
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、宮西、皆和田、横城、宮東										
		1 市道梅ヶ谷柏尾1号線以南										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 15	中 15				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 16	純 3.7	純 3.7				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.4	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.7	純 3.7				
		春日1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原小金	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8		
	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲原新田1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.5	純 1.5			
蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 念中、天神山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	純 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.7	中 8.7		
	北矢部町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木の下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清地	全域	40	1.0	純 2.6	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草ヶ谷	市街化調整区域								
		1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀ノ内、町田、弥十								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 7.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.9	純 2.0	純 2.0		
こ	草薙	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	中 13	中 13		
草薙 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙杉道 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
河内	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.5	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	中 8.7	中 8.7		
	小河内	全域	40	1.0	純 3.5	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	駒越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	中 8.6	中 8.6		
	駒越北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒越中1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	—	—		
	駒越西1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	中 8.7	中 8.7			
駒越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
駒越南町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 39	—	—			
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	茂野島	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
	宍原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	渋川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渋川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 1.7	純 1.7			
	庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉山	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.7	純 1.7			
せ	清開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	増	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	中 6.0	中 6.0		
	袖師町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 9.9	市比準 市比準 純 8.4	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —		
た	高橋1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高橋町	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準		
	高橋南町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 20	—	—		
	高山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宝町	全域	40	1.0	純 3.0	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
	但沼町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立花	全域	40	1.1	純 4.7	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
	田町	全域	40	1.0	純 4.7	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	築地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	月見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	辻1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	土	全域	40	1.0	純 3.0	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
	堂林1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.3	純 1.3			
	殿沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—				
	殿沢1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 8.7	中 8.7			
		巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥坂	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.8	—	—					
鳥坂	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 15	純 2.6	純 2.6				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 7.8	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 15	純 2.6	純 2.6				
な	中河内	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	七ツ新屋1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西里	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	西高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 火谷ヶ谷、山ノ外								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.4	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 2.9	純 2.9				
	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間間下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 7.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 7.5	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.5	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三保	1 清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮加三	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 66	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.4	—	中 89	中 5.9	中 5.9		
	宮下町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 小沢、小谷平、鳴沢、番の沢、冷川								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
	宮代町	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 24	中 8.7	中 8.7		
2 上記以外の地域										
向田町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 26	中 8.7	中 8.7			
迎山町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
村松	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	迎山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 24	中 26	中 8.7	中 8.7		
	村松	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域		50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
村松	市街化調整区域									
	1 茨原、大段、大ベラ、大谷、大細谷、隠田、梶ヶ谷、檜峰、小細谷、下大谷、白貝谷、滝川、土俵平、中段野ヶ久保、旗吾平、平段、間答、八ツ原、細谷、丸山		—	純 12	純 14	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 20	中 8.6	中 8.6		
も	村松 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	村松原 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茂畑	全域	50	1.0	—	純 12	純 16	—	—	
や	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
や	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	八坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	—	—	—		
や	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂東 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
や	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		谷津町 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
や	谷津町 2丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
や	山切	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山切	上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.4	純 1.4	純 1.4			
		弥生町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 19	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域									
	ゆ	由比	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 14	純 2.8	純 2.8		
			市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ	由比阿僧	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	由比今宿	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.3	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.4	純 1.8	純 1.8			
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	由比入山	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.7	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.9	—	—			
ゆ	由比北田	上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8			
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比北田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6		
	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.4	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6			
由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—			
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 銭神、寺西、永面、舞台、御堂原、山ノ鼻、六反田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 20	中 20	中 20			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
よ	横砂	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	純	4.3	純	4.3			
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	11	—	—					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	15	純	4.3	純	4.3		
		横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	11	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	22	純	4.3	純	4.3		
		横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—					
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	22	純	4.3	純	4.3			
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	吉原	全域	40	1.1	純	3.1	純	4.5	純	1.5	純	1.5			
わ	和田島	全域	40	1.0	純	2.6	純	4.4	純	1.3	純	1.3			