

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.5	純 3.5	—	—	
	青沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3	—	
	安居	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2	—	
有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
い	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	中 11	中 11	—		
	石田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
稲川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 10	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 14	純 3.1	純 3.1	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 10	純 2.1	純 2.1	—		
有東1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
有東2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 42	中 11	中 11	中 11	
	大谷 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	—	—	—	—	
	大谷 2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大和田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 18	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	純 3.5	純 3.5	純 3.5	
	小黒 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 11	—	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	中 31	中 16	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
小坂 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 11	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 16	—	—	—		
小鹿	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 11	中 11	中 11		
小鹿 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
恩田原	全域		個別	個別	—	—	—	—		
か	片山	全域		個別	個別	個別	—	—	—	
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		北丸子1・2丁目	市街化区域									
	き	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	14純	3.3純	3.3		
		く	国吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	20	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	11中	11	
			国吉田1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	国吉田6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	20	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	—	—			
栗原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	さつき町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
さ	敷地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		下川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	下川原1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	下川原南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
下島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
せ	石部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	石部	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 3.6	純 3.6	—	—
た	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		高松1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
て	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 3.3	純 3.3	—	—
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.0	純 3.0	—	—
と	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東新田1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	豊田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	登呂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
な	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	—	—	—	—	
	中田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	中平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—	—	
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	に	西大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 52	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 59	—	—	—	—
			西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3	—	—	
西脇		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中 24	中 7.1	中 7.1	—	—	
ひ	東静岡2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2	—	—	
	広野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純 25	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10	—	—			
広野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広野 1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ふ	富士見台 1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 39	純 56	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 59	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
古宿	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3	—	—		
ま	曲金 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	馬淵 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
丸子	丸子	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—	
丸子 1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 26	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—		
丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
丸子芹が谷町	丸子芹が谷町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 10	—	—	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸子芹が谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	—	—	—	—
み	水上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 52	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 65	—	—	—		
	みずほ1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	南安倍3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
宮川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 52	—	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 59	—	—	—		
	宮竹1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
む	向敷地	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 26	純 16	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 27	純 3.3	純 3.3	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 16	純 1.7	純 1.7	—	
向手越1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
向手越2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向手越2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 3.3	純 3.3		
	用宗	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		用宗1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	用宗小石町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	—	—		
	用宗城山町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.0	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	純 3.6	純 3.6			
用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
桃園町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
や	谷田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 31	中 11	中 11		
八幡1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
八幡山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和1・2丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		