

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊左地町	浜松木工団地	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
	入野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	23中	31中	31		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂1号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	28中	25中	25		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	25中	25		
お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22中	30中	30		
	大人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 19	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	19中	32中	32		
	大平台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	32中	25中	25		
	大山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	35中	35		
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—	

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神ヶ谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	28中	29中	29		
		神原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	19	—	—	
	館山寺町	上記以外の地域	50	1.0	中	20中	28中	30中	30		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	16中	32中	32		
		協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—	
上記以外の地域	50	1.1	中	18中	20中	31中	31				
く	呉松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20中	39中	39		
こ	湖東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	35中	32中	32		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	35中	32中	32		
古人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	19	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	32中	32			
さ	桜台1～6丁目	都市計画上の用途地域が工業専用地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐浜町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	中 32	中 32		
し	志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 16	中 29	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 29	中 30	中 30		
	志都呂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	篠原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 15	中 30	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	中 16	中 16		
	庄内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 15	中 21	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	中 32	中 32		
	庄和町	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 19	中 22	中 32	中 32		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	中 32	中 32		
	白洲町	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 19	中 19	中 32	中 32		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 19	中 32	中 32		
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	坪井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中 16	中 30	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 30	中 16	中 16		
に	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 19	中 37	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 37	中 30	中 30		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 37	中 30	中 30			
ひ	平松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 19	中 32	中 32			
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 37	中 41	中 41			
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	23	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.2	—中	29中	16中	16				
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	30中	16中	16			
		馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬郡町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 27	中 16	中 16			
む	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 32	中 32			
ゆ	雄踏1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		雄踏町宇布見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松雄踏線沿い									

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄踏町宇布見	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 21	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	33中	28中	28	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 21	倍 —	倍 —		
	雄踏町山崎	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	33中	28中	28	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 28	倍 —	倍 —		
わ	和光町	2 上記以外の地域	50	1.3	中	17中	43中	28中	28	
		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 20純	倍 21	倍 —	倍 —		
	和地町	上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40中	32中	32	
		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 22	倍 —	倍 —		
	和地町	上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28中	32中	32	